



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE  
DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI**

**Piazza della Repubblica Rocca di Papa**

**STUDIO DI FATTIBILITA'**



Titolo elaborato:

**RELAZIONE VIGILI DEL FUOCO**

N. sintetico elaborato:

**03**

**COMMITTENTE:**

Comune di Rocca di Papa

**PROGETTO:**

COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE  
DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI  
Piazza della Repubblica Rocca di Papa**

STUDIO DI FATTIBILITA'

### **1.1. Descrizione sintetica del fabbricato**

Il fabbricato oggetto di intervento, si colloca a Rocca di Papa, in piazza della Repubblica n. 20-21, già adibito ad albergo col nome di Hotel Europa, fu oggetto di un intervento di ristrutturazione a partire dall'anno 2008, senza mai vedere la conclusione dei lavori.

### **1.2. Descrizione sintetica dell'intervento**

Il progetto si pone l'obiettivo di procedere al completamento del cantiere, fino alla sua ultimazione, per restituire alla città una nuova sede municipale. Si tratta quindi di realizzare:

- Un adeguamento sismico attraverso il consolidamento dei solai di interpiano, e delle strutture portanti verticali.
- Un miglioramento funzionale dell'opera, attraverso interventi che ne aumentino l'accessibilità come l'inserimento di un ascensore adeguato e studiando nuovi spazi adeguati alla funzione di sede municipale, ambienti di rappresentanza e ambienti di lavoro;
- Una riqualificazione energetica dell'immobile, tramite interventi di coibentazione e la sostituzione degli impianti termici ed elettrici con soluzioni che siano in grado di ridurre l'impatto ambientale, adeguando agli standard definiti dalla normativa vigente il sistema involucro-impianto.

### **1.3. Prevenzione incendi**

L'intervento è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto ed è inoltre soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 151/2011, pertanto si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto, tuttavia si sottolinea che tale progetto è già stato valutato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma – Ufficio Prevenzione Marino - con prot. n. 266039 Fasc. N. 13633 del 20/11/2007 e le modifiche non costituiscono un aggravio delle condizioni di sicurezza antincendio già valutate.

### **1.4. Verifica prevenzione incendi**

L'edificio è distribuito su cinque piani, di cui quattro fuori terra adibiti ad uffici e servizi, e uno seminterrato, con accesso sia dall'interno che dall'esterno, in cui verrà collocata la sala consiliare. Le attività soggette a controllo dei VVFF sono individuate come:

- sala conferenze (sala consiliare) = attività n. 83 del DM 16/02/86

L'attività in questione è collocata in una porzione del piano seminterrato dell'edificio, con una superficie pari a mq 154,00, accessibile sia dall'interno (tramite i piani superiori) sia dall'esterno, tramite un ampio atrio/attesa, il quale affaccia su un cortile interno, garantendo una via di fuga diretta verso l'esterno. La densità di affollamento massima è stimata in 150 persone.

- uffici (tipo 1) = attività n. 89 del DM 16/02/86

L'attività in questione è collocata nei vari locali che si sviluppano nei quattro piani fuori terra del fabbricato, accessibili tramite ascensore e scale, le quali rappresentano la via di fuga in caso di incendio. La densità di affollamento massima è stimata minore di 100 persone.

L'edificio sarà dotato di estintori opportunamente dimensionati e collocati; di cartellonistica segnaletica di sicurezza, di sistema di illuminazione di emergenza. Il vano scala/ascensore sarà compartimentato tramite utilizzo di pareti con resistenza al fuoco REI 60 e porte REI 120.

Rocca di Papa, \_\_\_\_\_

il tecnico incaricato