



Geom. Luca Di Giovanni

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Città Metropolitana di Roma Capitale

RELAZIONE TECNICA



Geom. Luca Di Giovanni

Via Borgo San Rocco, 17 - 00044 Frascati (RM) - P.IVA: 13629431001

C.F.: DGVLCU93E26D773N - e-mail: effelleprojects@gmail.com

Il sottoscritto *Geom. Luca Di Giovanni* residente in Via Borgo San Rocco n°17, 00044 Frascati, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Roma al n°11201, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. **Gatta Bruno**, C.F. GTTBRN48E16H404H, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Rocca di Papa, Via del Vallone 4/I, censito alla data odierna al N.C.E.U. di Rocca di Papa al Foglio n°4 particella n°520 Sub. n°10-26e34,

ASSEVERA

Che l'immobile è individuato all'interno del P.R.G. di Rocca di Papa zona B/4.

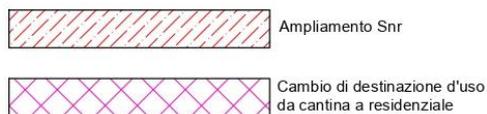
Sul lotto di terreno sono presenti alcuni fabbricati che sono stati realizzati con le seguenti Licenze Edilizie: n°1 prot. 12894/1980; n°2 prot. 128989/1980; n°1 prot. 12893/1981; n°2 prot. 12897/1981; n°3 prot. 12896/1981; n°4 prot. 12895/1981; n°1 prot. 12892/1982 rilasciate dal Comune di Rocca di Papa. E' stata presentata successivamente dal Sig. Gatta Bruno, domanda di sanatoria in forza della L.47/85, con **Prot. n°13342** del 29/09/1986.

1) L'immobile oggetto della presente relazione tecnica è composto da un piano seminterrato e due piani fuori terra e risulta così suddiviso:

- **Piano seminterrato (oggetto della domanda di Condono):** soggiorno/A.C. di mq 16.44, bagno di mq 11.58, n°2 camere da letto rispettivamente di mq 15.16 e mq 12.21, disimpegno di mq 1.54, lavatoio di mq 9.18 e un garage di mq 50.13, per un totale di **mq 55.39** di superficie utile residenziale e **mq 59.31** di superficie non residenziale.
- **Piano Terra:** ingresso di mq 2.01, bagno di mq 2.52, cucina di mq 8.90, soggiorno di mq 23.71 ed un piccolo portico di mq 6.36, per un totale di **mq 37.14** di superficie residenziale e **mq. 6.36** di superficie non residenziale.
- **Piano Primo:** disimpegno di mq 2.84, bagno di mq 6.01, tre camere da letto rispettivamente di mq 9.80 di mq 14.59 e di mq 9.30 ed un piccolo balcone di mq 6.27, per un totale di **mq 42.52** di superficie residenziale e **mq. 6.27** di superficie non residenziale.

Il tutto meglio evidenziato nei dati tecnici di seguito allegati:

DATI TECNICI:



CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FABBRICATO PRINCIPALE L. 47/85

P.S1 :

- 1) Soggiorno/A.C.: $S = \text{Superficie calcolata con autocad} = 16.44 \text{mq}$
- 2) Camera: $S = 4.50 \times 3.37 = 15.16 \text{mq}$
- 3) Camera: $S = 3.63 \times 3.37 = 12.21 \text{mq}$
- 4) Bagno = Superficie calcolata con autocad = 11.58 mq

Totale Superficie oggetto della domanda di condono = 55.39 mq

Volume Residenziale oggetto della domanda di condono = 160.63 mc

AMPLIAMENTO FABBRICATO SNR L. 47/85

- 5) Garage = $4.15 \times 11.14 = 46.23 \text{mq}$
 $V = 46.23 \times H 2.70 = 124.82 \text{mc}$

CONCLUSIONI

Con quanto sopra relazionato, il sottoscritto **Geom. Luca Di Giovanni** iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Roma al n°11201, ritiene di aver sufficientemente descritto le opere realizzate nel terreno sopra individuato, tanto dovevo in evasione dell'incarico conferitomi.

Marino, li 31/01/2022

Il Tecnico

Geom. Luca Di Giovanni

