

Allo sportello unico del Comune di Rocca di Papa

PEC/ Posta elettronica _____

Richiesta Nulla Osta edilizio

(ai sensi dell'art 28 della L.R. del 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i.)

Dati richiedente (dati obbligatori)

Cognome GATTA
Nome BRUNO
Nato/a a ROCCA DI PAPA Prov. RM il 16 / 05 / 1948
C.F. GTTBRN48E16H404H
Residente in ROCCA DI PAPA Prov. ROMA
Indirizzo VIA DEL VALLONE N. 4/I C.A.P. 00040
PEC/e-mail _____ Tel. _____

Dati progettista (dati obbligatori)

Cognome e Nome GEOM. LUCA DI GIOVANNI
Nato/a a FRASCATI Prov. RM il 26 / 05 / 1993
Residente in COMUNE DI FRASCATI Prov. ROMA
Indirizzo VIA BORGO SAN ROCCO N. 17 C.A.P. 00044
C.F. DGVLCU93E26D773N
PEC luca.digiovanni@geopec.it Tel. 348-5814346
Iscritto all'ordine/collegio Dei Geometri di Roma al n. 11201

Dati intervento (obbligatori)

Oggetto della richiesta di N.O. CONDONO L. 47/85
Da realizzarsi nel Comune di ROCCA DI PAPA Loc. _____
Indirizzo VIA DEL VALLONE 4/I
Dati catastali: Foglio 4 part. 520 sub. 10-26-4
Coordinate geografiche (gradi decimali): Lat. 41.77101 Long. 12.70658

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il Progettista, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità e che false e/o errate dichiarazioni comportano responsabilità civili e penali e l'avvio del procedimento di revoca o annullamento in autotutela di quanto assentito a seguito delle false e/o errate dichiarazioni,

DICHIARA

Che l'intervento ricade nella seguente Tipologia:

Tipologia 1: interventi previsti dall'art 6 D.P.R. 380/01, ad esclusione del comma e-ter, e comma e-quater ed interventi art. 6 bis (esclusivamente per le opere interne);

Tipologia 2: tutti quelli non ricompresi nella Tipologia 1 ;

1) Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in Zona ZON RESIDENZIALI URBANE F1

2) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. in Zona ZONE BOSCADE NON COMPROMESSE ed è disciplinato dagli artt. N. 24 delle N.T.A.

3) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P.R. in Zona LETT. C) E D) - F) ed è disciplinato dagli artt. N. 8 E 28 delle N.T.A.

4) Che l'intervento ricade nell'ambito del Piano del Parco dei Castelli Romani (adottato con Deliberazione n.23/2009) in Zona AREA DEL PARCO

5) Che il fabbricato oggetto di richiesta è legittimo in quanto L.ED. N.1/1980 E SUCCESS. CONDO

6) Che l'immobile è stato interessato da atti autorizzativi edilizi precedenti:

6.1 Atto edilizio comunale _____

6.2 Atto edilizio Ente Parco _____

6.3 Altro atto _____

7) Che sull'area ricadono i seguenti vincoli:

7.1 SIC/ZPS (DIRETTIVA HABITAT 92/43/CEE – DPR 357/97)

7.2 PAESISTICO (D.L. 42/2004 e s. m. e i.)

7.3 MONUMENTALE, ARCHEOLOGICO (D.L. 42/2004 e s. m. e i.)

7.4 IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)

7.5 Altro (specificare): _____

8) Che l'intervento è conforme ad ogni norma applicabile e vigente in campo ambientale, paesaggistico, edilizio ed urbanistico.

Alla richiesta allega la seguente documentazione:

1. elaborato unico progettuale grafico-descrittivo comprendente:

- a. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 su C.T.R.;
- b. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del Piano del Parco e relative N.T.A.;
- c. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P. N. 9, stralcio delle N.T.A.;
- d. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P.R., stralcio delle N.T.A.;
- e. stralcio del foglio catastale con indicazione delle particelle interessate dall'intervento ;
- f. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala adeguata della tavola di P.R.G. vigente, stralcio delle N.T.A. ;
- g. piante, prospetti e sezioni quotati dell'intervento e sistemazioni definitive dell'area, con particolare riferimento ai materiali da utilizzare (particolari costruttivi);

2. Relazione tecnica con l'esatta descrizione dei luoghi, dell'intervento di progetto, di tutti i materiali da utilizzare, della sistemazione degli spazi esterni, delle opere provvisorie e di quanto renda di facile definizione quanto previsto;

3. Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;

4. Documentazione fotografica a colori, solo per interventi esterni, di dettaglio e panoramica, con evidenziati i punti di scatto;

5. Attestazione del versamento per diritti di segreteria ed istruttoria, come da tariffe al momento in vigore;

6. Autorizzazione al sopralluogo;

7. Eventuale documentazione accessoria ritenuta necessaria (atti, autorizzazioni ottenute, Piani approvati, P.U. Aziendale ...).

8. Titolo di proprietà

RISERVATO AL COMUNE

VISTA la richiesta del _____ prot. _____;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.5 comma 1, del DPR 380/2001, l'Amministrazione comunale *"cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di segnalazione certificata di inizio attività"*.

Ai fini della pronuncia da parte del Parco Regionale dei Castelli Romani in merito all'intervento in oggetto per quanto di competenza di quest'ultimo, si conferma la regolarità dell'intervento sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

Il Responsabile

RISERVATO AL PARCO

VISTA la richiesta del _____ prot. _____;

CONSIDERATE le dichiarazioni del progettista e fermo restando che false e/o errate dichiarazioni comportano responsabilità civili e penali e l'avvio del procedimento di revoca o annullamento in autotutela di quanto assentito a seguito delle false e/o errate dichiarazioni

Si rilascia NULLA OSTA ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97

Il Tecnico Istruttore

Il Dirigente

Il Direttore