# Comune di Rocca di Papa

Città metropolitana di Roma

**Oggetto**: **RELAZIONE TECNICA- Domanda di condono edilizio prot. n._____del___/___/_____ interno n._____.**

Il/La sottoscritto/a _____
con studio in_____iscritto all'Albo _____
della provincia di_____, al n. _____
a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. _____
in qualità di_____(proprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione_____.

**REDIGE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA**

**UBICAZIONE:**
immobile sito in_____in Via_____, n._____, piano_____interno _____n._____distinto in catasto al foglio_____particella_____sub._____

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**
Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio - Catasto dei Fabbricati, in data____/___/_____, al protocollo n._____, a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio_____, particella_____, subalterno_____, intestata a_____.

**DESCRIZIONE DELLE OPERE**
L'abuso edilizio riguarda:
□ una nuova edificazione _____
□ ampliamento _____
□ ristrutturazione : ( indicare la tipologia di intervento)_____
□ cambio di destinazione d'uso da_____a_____

L'opera abusiva è ad uso_____;
- Superficie Utile abusiva pari a mq_____;
- Superficie Netta Non Residenziale abusiva pari a mq_____, ragguagliata pari a_____;
- Volume relativo alla Superficie Utile abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc_____;
- Volume relativo alla Superficie Non Residenziale abusiva, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc _____;
- Superficie Totale abusiva di mq_____;
- Volume Totale abusivo di mc_____;

□ unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);
• Attività mq utili_____VxP mc_____;

- Uffici mq utili_____VxP mc_____;
- Accessori mq utili_____VxP mc_____;
- Area di Sedime Edificio mq _____

L'opera edilizia risulta realizzata su:
□ un edificio con licenza edilizia n._____rilasciata in data____/____/_____/ con successiva licenza di variante n_____rilasciata in data____/____/_____/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n._____rilasciato in data____/____/_____/;
□ un edificio privo di licenza edilizia con destinazione_____così composto_____
□ non ha interessato altri edifici.

**STATO DELLE OPERE**
L'abuso edilizio di seguito descritto è stato ultimato in data____/___/_____:

**Legge 47/85** PERIODO DI ULTIMAZIONE:
□ precedente al 01/09/67
□ dal 02/09/67 al 29/01/77
□ dal 30/01/77 al 01/10/83

**Legge 724/94** PERIODO DI ULTIMAZIONE:
□ abusi fino al 15/03/85
□ dal 16/03/85 al 31/12/93

**Legge 326/03** PERIODO DI ULTIMAZIONE:
□ abusi fino al 31/03/03

Al momento del sopralluogo, effettuato in data_____/____/_____, le opere abusive risultano:
□ ultimate ;
□ non ultimate;
□ non ultimate, ma funzionali all'uso(opere non residenziali);
□ conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
□ non conformi per i seguenti motivi:
_____
_____

**REGIME VINCOLISTICO**
Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

- **Idrogeologico**

□ N.O. rilasciato in data___/___/____al Prot. Dell'Ente preposto n°_____;
□ Richiesta presentata in data___/___/____al Prot. N°_____;
□ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
_____
_____

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/non è interessato dal seguente vincolo: (*)

- **Paesaggistico**;

□ N.O. rilasciato in data___/___/____al Prot. Dell'Ente preposto n°_____;
□ Richiesta presentata in data___/___/____al Prot. N°_____;
□ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :
_____
_____

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

- **Archeologico**;

□ N.O. rilasciato in data__/__/____al Prot. Dell'Ente preposto n°_____;
□ Richiesta presentata in data__/__/____al Prot. N°_____;
□ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

_____

_____

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

- **Parco e/o riserve naturali**;

□ N.O. rilasciato in data__/__/____al Prot. Dell'Ente preposto n°_____;
□ Richiesta presentata in data__/__/____al Prot. N°_____;
□ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

_____

_____

Il fabbricato oggetto di condono è interessato/ non è interessato dal seguente vincolo: (*)

- **Altro**_____;

□ N.O. rilasciato in data__/__/____al Prot. Dell'Ente preposto n°_____;
□ Richiesta presentata in data__/__/____al Prot. N°_____;
□ Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

_____

_____

□ **Non è interessato da alcun vincolo**

Note:_____

_____

**(*) Selezionare una delle due voci: è interessato/non è interessato;**

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

_____lì _____

Il tecnico

_____

(timbro e firma)