



RELAZIONE TECNICA

L'intervento oggetto di domanda di Condono Edilizio ai sensi della **L.724/94 con Prot. 6842/95 n. 1151 del 31.05.1995**, riguarda la realizzazione di una porzione di un edificio adibito in parte ad abitazione e in parte a laboratorio artigianale, sito presso il Comune di Rocca di Papa (Rm) località Via Focicchia n.37, distinto in Catasto al **Foglio 5 Part.981 Sub. 502-504**, di proprietà dei Sig.ri **Cavallucci Antonio e El Glaou Ouchettou Naima**.

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato con struttura in c.a. con tamponature in laterizio e copertura a tetto a due falde. Lo stesso si sviluppa su tre livelli.

Le pareti sono finite ad intonaco con tinteggiatura al quarzo, mentre tutti gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera dotati di persiane in ferro.

Al Piano Terra trova alloggio un magazzino censito al Sub.502 mentre al Piano Primo insiste l'abitazione censita al Sub. 504 graffiata con la corte sub. 504 e Sub.3

La volumetria del Piano Terra, per la parte oggetto della presente domanda, è pari a MC 334.40, per una superficie lorda di mq 104.50. Il Piano Primo ha una cubatura totale di MC 583.17 per una superficie lorda di mq 225.66.

Le superfici interne dei vari ambienti sono le seguenti:

PIANO	DESTINAZIONE	S.U. (Superficie Utile)	S.n.r. (Sup. non residenziale)
T	RIPOSTIGLIO		2.05
T	RIPOSTIGLIO		4.60
T	SOTTOSCALA		4.17
T	LABORATORIO ARTIGIANALE		40.61
T	DEPOSITO		16.56
T	DISIMPEGNO		3.50
T	W.C.		0.95
1	CAMERA	19.74	
1	CAMERA	19.06	
1	SALONE	30.87	
1	SOGGIORNO PRANZO	88.07	
1	CUCINA	12.60	
1	BAGNO	6.76	
1	BAGNO	7.26	
1	DISIMPEGNO	2.75	
1	DISIMPEGNO	3.22	
1	CORRIDOIO	9.49	
1	BALCONE		31.05
1	TERRAZZO		16.90

Grottaferrata, 02.03.2021

Il Tecnico