



COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE Assessore alle Politiche Ambientali	DATA 28/03/2019	SETTORI INTERESSATI LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE		
OGGETTO: Approvazione Piano Finanziario TARI 2019				
<i>Ai sensi dell'art. 49. D. Lgs. n.267/2000, così sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) Legge n. 213/2012:</i>				
1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.				
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.				
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.				
4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.				
Il Responsabile Settore Lavori Pubblici - Ambiente Ing. Luigi De Minicis	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, si esprime parere positivo Firma:	data 28/03/2019		
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile, non comporta impegno di spesa Firma:	data 28/03/2019		
MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE	
			SI	NO
1	CRESTINI EMANUELE - SINDACO			
2	CALCAGNI MASSIMILIANO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO			
3	ROMEI LORENZO			
4	SANTORO MARIO			
5	RUFINI ANNARITA			
6	GATTA LORENA			
7	ACCIARI IDA			
8	FONDI BRUNO			
9	CARNEVALI ROBERTA			
10	GATTA PAOLO			
11	FICO LAURA			
12	SCIAMPLICOTTI MARIKA			
13	BOCCIA PASQUALE			
14	PUCCI ELISA			
15	ATRIPALDI OTTAVIO			
16	GRASSO MASSIMO			
17	TRINCA ROBERTO			

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Vista* la legge 7 agosto 1990, n.241 (*Nuove norme sul procedimento amministrativo*) e s.m.i.;

*Visto* il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento Locale* – TUEL) ed in particolare gli artt.li 107, 151, 183 e 192;

*Vista* la circolare del Ministero della Funzione Pubblica n°7 del 24 febbraio 1995 (G.U. 28.03.1995, n°73), concernente l'argomento;

*Vista* la legge 13 agosto 2010, n.136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché la legge delega del Governo in materia di normativa antimafia*) e s.m.i.;

*Visto* l'art.37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di parte delle pubbliche amministrazioni) e l'art.1, comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la previsione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*);

*Visto* il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (*Codice dei contratti pubblici – come integrato e modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n.56*);

*Visto* il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 in attesa del nuovo regolamento di esecuzione del D.L.gs. n.50/2016*);

*Visto* il D.Lgs. 3 aprile 2006 n°152 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i.;

*Vista* la deliberazione del Consiglio comunale del 13 aprile 2018, n.15, con cui è stato approvato il Bilancio pluriennale dell'Ente per gli anni 2018-2020;

*Vista* la Legge 15 maggio 1997 n°127 (*Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo – Bassanini-bis*);

*Visto* lo Statuto comunale ed il Vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

*Visto* il D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 (*Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani*);

*Vista* la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2014*);

*Vista* la deliberazione della Giunta Comunale del 25 maggio 2018 n.75, con la quale è stato il Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2018/2020;

### **Premesso che:**

- La gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse e come tale deve necessariamente essere svolta secondo i principi di precauzione, di prevenzione, di sostenibilità, di proporzionalità, di responsabilizzazione e di cooperazione di tutti i soggetti coinvolti nella produzione, nella distribuzione, nell'utilizzo e nel consumo di beni da cui originano i rifiuti, nonché del principio "chi inquina paga", così come stabilito dal D.Lgs. 3 Aprile 2006 n°152 e s.m.i. - (NORME IN MATERIA AMBIENTALE);
- L'art.1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n°147 che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone, oltre che dall'IMU e dalla TASI anche della TARI, la tassa sui rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- Il nuovo tributo, pur avendo natura tributarie riprendendo molte delle caratteristiche della TARSU, deve essere calcolato per le singole utenze con i criteri usati oggi per determinare la TIA, utilizzando il c.d. metodo normalizzato previsto dal D.P.R. n°158/1999;
- In base al comma 651 dell'art.1 della Legge 147/2013 che testualmente recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n°158", è necessario predisporre il Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, in modo da garantire la copertura totale dei costi del servizio stesso, divisi in costi fissi, da coprire con parte fissa della tariffa e costi variabili, da recuperare attraverso la parte variabile della medesima tariffa;

- Tale piano è composto da una parte introduttiva, da una descrittiva di gestione dei rifiuti e da una parte economica, nella quale vengono determinati i costi fissi e variabili da recuperare attraverso la tariffa;

***Dato atto che:***

- La presente deliberazione rientra nell'ambito delle competenze attribuite al Consiglio Comunale;
- Sono stati acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma1, del D.Lgs.18/08/2000 n°267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria da parte del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del Servizio Finanziario;
- Visto il Piano Finanziario di Gestione dei Servizi di Igiene Urbana predisposto dagli Uffici Comunali, necessario al fine dell'applicazione del nuovo tributo per il corrente esercizio finanziario 2019 di cui all'allegato A) della presente deliberazione che si compone dei seguenti titoli:
  1. - ***AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA.***
  2. - ***MODELLO ATTUALE DEL SERVIZIO E CRITERI DI SVILUPPO.***
  3. - ***PROSPETTO ECONOMICO FINANZIARIO***
    - 3.1 - *Modello gestionale*
    - 3.2 - *Obiettivi 2019 dell'Amministrazione Comunale*
    - 3.3 - *Obiettivi di igiene urbana*
    - 3.4 - *Obiettivi di riduzione della produzione di RU*
    - 3.5 - *Obiettivi di gestione del ciclo dei servizi concernenti i RU indifferenziati*
    - 3.6 - *Obiettivi di gestione del ciclo della raccolta differenziata*
    - 3.7 - *Obiettivi sociali*
  4. - ***PIANO FINANZIARIO 2019;***
- Ritenuto di dover procedere all'approvazione di detto Piano Finanziario di Gestione dei Servizi di Igiene Urbana;

**DELIBERA**

- 1 Di approvare il Piano Finanziario del Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani relativo all'anno 2019 di cui all'allegato A) della presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2 Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art,134, comma 4° del D.Lgs. n°267/2000;



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

SERVIZI DI IGIENE URBANA  
PIANO FINANZIARIO ANNO 2019  
RELAZIONE TARI

**1. - AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA.**

La Giunta Comunale, con Deliberazione n.66 del 19/05/2015, esecutiva nei termini di legge, ha approvato il progetto del “*Servizio di raccolta, trasporto e trattamento dei rifiuti urbani, servizi di igiene urbana e manutenzione del verde pubblico*”, redatto dall’Ing. Alessandro Angelini, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A1559, giusta determinazione d’incarico del responsabile del Settore Risorse Umane n.09 del 15/01/2014. La gara, ad evidenza pubblica, per l’aggiudicazione dei servizi di igiene urbana e manutenzione del verde pubblico di cui sopra, è stata espletata con le procedure previste dal D.Lgs.12 aprile 2006 n.163, codice dei contratti pubblici, ai sensi e per gli effetti degli artt.3, comma 37, e 55, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dagli artt. 81 e 83 del citato D.Lgs 163/2006.

La ditta aggiudicataria in via provvisoria è risultata la CO.SVE.GA. S.r.l., con sede legale in Piazza San Domenico s.n.c. - 66023 Francavilla al Mare (CH) Cod. Fisc. e P.IVA n.01927480697, giusta determinazione n. 280 del 20/10/2015 della Centrale Unica di Committenza (CUC) a firma del RUP Dott. Rodolfo Salvatori, per l’importo di €.14.026.985,18 più I.V.A. di legge, per tutta la durata dell’appalto di anni sei più eventuale proroga tecnica di mesi sei. A seguito dell’aggiudicazione provvisoria, con determinazione del Responsabile del Settore Risorse Umane n.1004 del 05/11/2015, a cui competevano i servizi di igiene urbana di cui trattasi, è stata disposta l’aggiudicazione definitiva in favore della Soc. CO.SVE.GA. S.r.l.. Successivamente, sempre con determinazione del Responsabile del Settore Risorse Umane n.1268 del 22/12/2015 è stato preso atto della intervenuta efficacia, dell’aggiudicazione definitiva di cui alla Determinazione n.1004 del 05/11/2015, a favore della Soc. CO.SVE.GA S.r.l.; Il contratto d’Appalto Rep.n. 2513 inerente i servizi di igiene urbana e manutenzione del verde pubblico è stato sottoscritto dalle parti in data 29/01/2016. Lo stesso prevede il pagamento di un corrispettivo annuo dovuto e determinato in €.2.157.997,72 oltre IVA, da corrispondere in sei rate bimestrali posticipate, ciascuna di €.359.666,28 oltre IVA da rivalutare con gli indici ISTAT dopo il primo anno di contratto oltre i costi, da rimborsare in fattura, dei conferimento dei rifiuti diversi dagli imballaggi che vengono conferiti negli impianti autorizzati. A detto costo, predeterminato nel C.S.A. precedentemente alla gara viene detratto il ribasso d’asta. Dopo il primo anno di servizio, la CO.SVE.GA. S.r.l. aggiudicataria originaria dell’appalto di cui trattasi, nel 2017 ha avviato un processo interno alla Società di scissione asimmetrica parziale. In detto processo, la scidente Società CO.SVE.GA. ha determinato il passaggio del contratto dei servizi di igiene urbana e manutenzione del verde pubblico a favore della beneficiaria Soc. Del Prete S.r.l. con sede legale in Via Moncenisio, 1 - 04100 Latina (LT) partita I.V.A. n.0108852050596. Per detta scissione sono stati Svolti i previsti e necessari adempimenti amministrativi previsti dalla legge in questi casi (*D.lgs n.50/2016, Legge 13 agosto 2010 n.136, D.Lgs.159/2011*) attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) nella rispettiva Prefettura di competenza e si è in attesa della comunicazione antimafia definitiva da

allegare all'addendum al contratto Rep. n.2513 relativo, appunto, all'appalto di gestione dei servizi di igiene urbana e manutenzione del verde pubblico di cui trattasi.

## **2. - MODELLO ATTUALE DEL SERVIZIO E CRITERI DI SVILUPPO**

Come detto i servizi di igiene urbana e manutenzione del verde pubblico vengono svolti dalla Soc. beneficiaria Del Prete S.r.l. della scidente Soc. CO.SVE.GA. S.r.l., aggiudicataria dell'appalto. Le regole e le modalità per lo svolgimento dei servizi sono stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal contratto in esso richiamate. Le stesse vengono riassunte in modo descrittivo dall'art.3 del C.S.A. che di seguito viene riportato al fine di una conoscenza d'insieme della gestione del servizio.

### **Art.3 del Disciplinare di Gara - Oggetto Dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è il complesso delle seguenti elencate prestazioni e forniture che l'Ente appaltante intende affidare a una Società specializzata esterna all'Ente, di seguito denominata "Società appaltatrice":

- Servizio di raccolta e trasporto del secco residuo dei rifiuti urbani;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e recupero presso idoneo impianto autorizzato degli scarti di mense e cucine dei rifiuti urbani;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e recupero presso idoneo impianto autorizzato di carta e cartone (congiunta) dei rifiuti urbani;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e recupero presso idoneo impianto autorizzato degli imballaggi in cartone (selettiva) dei rifiuti urbani;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e recupero presso idoneo impianto autorizzato degli imballaggi in plastica dei rifiuti urbani;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e recupero presso idoneo impianto autorizzato dei contenitori in vetro e lattine dei rifiuti urbani;
- Servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti abbandonati sul territorio comunale;
- Servizio raccolta e trasporto dei pannolini e pannoloni;
- Servizio di raccolta a chiamata degli ingombranti, compreso il trasporto e recupero presso idoneo impianto autorizzato;
- Servizio di raccolta dei RAEE a chiamata;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e recupero presso idoneo impianto autorizzato dei rifiuti biodegradabili dei rifiuti urbani;
- Gestione del centro di raccolta;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e trattamento presso idoneo impianto autorizzato delle pile esauste;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e trattamento presso idoneo impianto autorizzato dei rifiuti dei farmaci scaduti;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e trattamento presso idoneo impianto autorizzato dei rifiuti etichettati "T" e/o "F";
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e trattamento presso idoneo impianto autorizzato dei rifiuti cimiteriali;
- Servizio di raccolta, trasporto e trattamento presso idoneo impianto autorizzato degli oli vegetali e minerali;
- Servizio di raccolta, trasporto e trattamento degli abiti usati;
- Servizio di raccolta differenziata, trasporto e recupero presso idoneo impianto autorizzato dei rifiuti proveniente dai mercati settimanali, fiere occasionali e manifestazioni;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria delle forniture descritte nel capitolato e nell'offerta tecnica, nonché la sostituzione e lo smaltimento di attrezzature eventualmente deteriorate;

Fornitura di attrezzature, di contenitori e di materiali d'uso da impiegarsi per lo svolgimento dei servizi oggetto del capitolato speciale d'appalto e dell'offerta tecnica;  
Forniture ed attività per l'installazione delle isole ecologiche informatizzate, distributori automatici informatizzati di sacchi e totem ecocentro;  
Attività per la gestione delle informazioni ambientali e dei conferimenti;  
Adozione Carta dei Servizi al fine di garantire trasparenza informativa e qualità del servizio.  
Servizio di Spazzamento stradale;  
Servizio di lavaggio delle strade e delle aree per i mercati settimanali, le fiere occasionali e le manifestazioni;  
Servizio di pulizia delle fontane;  
Servizio di raccolta, trasporto e trattamento presso idoneo impianto autorizzato delle carogne animali;  
Servizio di raccolta, trasporto e trattamento presso idoneo impianto autorizzato delle siringhe;  
Pulizia delle caditoie;  
Rimozione delle scritte anonime sui muri;  
Emergenza neve;  
Manutenzione del verde pubblico.

I servizi, le caratteristiche generali, le modalità di esecuzione degli stessi e le caratteristiche tecniche del materiale da fornire sono specificatamente dettagliati nei documenti di gara.

L'appalto consiste nell'espletamento da parte della Ditta appaltatrice, secondo le modalità indicate nel C.S.A., delle prestazioni e servizi su tutto il territorio comunale di seguito specificati:

Il servizio di riscossione del TARI (tributo servizio rifiuti) attualmente è a carico del Comune, così come pure le procedure tecnico-organizzative di verifica del servizio.

Di seguito si riportano i principali dati del Comune influenti sulla gestione dei servizi di igiene urbana.

Il territorio comunale di Rocca di Papa si estende per circa 40 Km<sup>2</sup>, con un'altezza media 650 m. s.l.m.

L'assetto del territorio comunale di Rocca di Papa è caratterizzato da quattro distinte aree insediative:

1. QUARTIERE "CAMPI D'ANNIBALE"
2. CENTRO STORICO E ZONA ATTIGUA
3. QUARTIERE "LE VIGNE"
4. QUARTIERE "VIVARO"

#### QUARTIERE CAMPI D'ANNIBALE.

Il quartiere Campi d'Annibale è localizzato a sud est del centro storico, nell'ampio altopiano dei "Campi d'Annibale". Il quartiere è caratterizzato dalla presenza di edifici di nuova edificazione.

#### CENTRO STORICO E AREA ATTIGUA

Il centro storico, a circa 680 m. s.l.m., è un insediamento di impianto medioevale, con significativi dislivelli orografici. Il sistema viario è caratterizzato dalla presenza di strade a carreggiata ristretta perlopiù con pavimentazione a sampietrini, con tratti in rilevante pendenza. Non tutte le strade sono percorribili da automezzi ed anche quelle che ne consentono l'accesso sono caratterizzate da ristretti spazi di manovra. In questa zona la densità abitativa è medio - alta, con abitazioni in prevalenza mono - familiari (circa 63%)

Nell'area attigua al centro storico, si rilevano prevalentemente edifici da due a quattro piani abitati perlopiù da 4 a 10 famiglie; sono presenti anche quattro centri residenziali privati con all'interno circa 50 utenze ciascuno. L'insediamento è sia di antica che di recente costruzione, con strade ampie, ad eccezione della zona cosiddetta "dei Ribelli" che presenta uno sviluppo urbano conforme al centro storico.

## QUARTIERE LE VIGNE

A nord e nord-ovest del territorio, nella frazione Le Vigne, ricadono ampi lembi del continuum insediativo del Comune di Grottaferrata, caratterizzati da tipologie a villino uni-bifamiliare (circa 93%), di epoca recente, alcune delle quali comprese all'interno di centri residenziali con accesso riservato. Il tessuto urbano è caratterizzato da una densità abitativa media. La percentuale di case sparse è bassa.

## QUARTIERE VIVARO

Il quartiere Vivaro è localizzato nella parte sud del territorio in prossimità della Via Latina che collega Velletri a Rocca Priora. Il quartiere è inserito in un contesto agricolo.

### 3. - **PROSPETTO ECONOMICO FINANZIARIO**

#### *Premessa:*

Con il Piano Finanziario si vuole redigere apposito strumento di pianificazione e strategia della gestione dei rifiuti urbani ed assimilati, partendo dalla definizione degli obiettivi di fondo che l'ente locale intende perseguire e definire, a seguito dell'analisi del sistema di gestione attuale, sia il programma degli interventi per raggiungere gli obiettivi, programmando i dovuti investimenti per eventuali opere ed i relativi ammortamenti, sia le eventuali modifiche allo svolgimento del servizio di raccolta rifiuti urbani.

Il presente documento ha dunque l'obiettivo di determinare i costi nelle modalità di cui all'allegato I del D.P.R. 158/99 al fine della successiva determinazione della parte fissa e variabile della tariffa.

#### **3.1 - Modello gestionale**

Il Comune di Rocca di Papa svolge i servizi inerenti la gestione dei rifiuti urbani e servizi di igiene urbana attraverso l'attuale gestore Soc. Del Prete S.r.l., al quale compete, come previsto dal C.S.A., anche l'onere di stipulare per proprio conto i relativi contratti di servizio con operatori economici qualificati relativamente ai conferimenti diversi dagli imballaggi e, ad eccezione, del codice CER 20 03 01 e 20 03 03 inerenti i rifiuti urbani indifferenziati (secco residuo non riciclabile) e lo spazzamento stradale (derivante dallo spazzamento meccanico), in quanto questi sono di esclusiva competenza dei Comuni. Il Comune di Rocca di Papa, per questi due tipi di rifiuti attualmente si avvale dell'impianto della Soc. Ecosystem S.p.a. – sede legale e operativa in Via della Sorfarata km 10.750 00040 Pomezia (Roma) C.F./P.IVA 04846380584 giusta determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. – Ambiente n.40 del 16/01/2019, con la quale sono state stabilite le condizioni commerciali di cui alla determinazione dirigenziale della Regione Lazio n.G03800 del 31/03/2015 (*in deroga all'approvazione definitiva specifica per l'impianto da parte della Regione Lazio*) poi definita in data 21/02/2019 con Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G01886 la quale ha stabilito il costo di conferimento in € 134,86 al netto di benefit ambientali ed I.V.A. e fatti salvi gli eventuali aggiornamenti ISTAT e conguagliabili contabili di fine anno.

Il contratto per il conferimento del codice CER 20 03 01 sopra richiamato ha scadenza annuale in quanto anch'esso soggetto alle autorizzazioni per i conferimenti da parte degli impianti che trattano il rifiuto e quindi produttori del residuo finale CDR e CSS presso l'inceneritore di ACEA impianto di San Vittore.

La Tabella seguente riassume gli operatori economici attualmente indicati e utilizzati dal gestore Soc. Del Prete S.r.l. per i conferimenti delle diverse frazioni merceologiche di rifiuto prelevate sul territorio cittadino e conferite ai fini del riciclo e/o smaltimento finale.

<b>SERVIZIO/FRAZIONE MERCEOLOGICA</b>	<b>DITTA</b>
SPAZZAMENTO E SERVIZI DI IGIENE URBANA	Del Prete S.r.l.
RU INDIFFERENZIATO	Del Prete S.r.l.
RACCOLTA DIFFERENZIATA PORTA A PORTA	Del Prete S.r.l.
SERVIZI ACCESSORI (LAVAGGIO E DISINFEZIONE)	Del Prete S.r.l.

CASSONETTI, PULIZIA FONTANE, MANIFESTAZIONI  
CITTADINE (SAGRE, RICORRENZE , GIORNATE ECOLOGICHE  
ECC.)

LAVAGGIO MEZZI DI TRASPORTO.

GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO

GESTIONE CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA

RACCOLTA INGOMBRANTI

TRATTAMENTO RIFIUTO SECCO RESIDUO

TRATTAMENTO RIFIUTO MENSE E CUCINE

TRATTAMENTO RIFIUTO BIODEGRADABILE

TRATTAMENTO PILE

TRATTAMENTO FARMACI CER 200132 (diversi da quelli CER 200131)

TRATTAMENTO LEGNO

TRATTAMENTO FERRO E ACCIAIO

TRATTAMENTO IMBALLAGGI E MATERIALI MISTI

TRATTAMENTO IMBALLAGGI IN PLASTICA

TRATTAMENTO IMBALLAGGI IN CARTA E CARTONE

TRATTAMENTO IMBALLAGGI IN PLASTICA DURA

TRATTAMENTO ABBIGLIAMENTO

TRATTAMENTO APP. CLOROFLOROCARB.

TRATTAMENTO RACCOLTA INGOMBRANTI

TRATTAMENTO OLI E GRASSI COMMESTIBILI

TRATTAMENTO VERNICI INCHIOST. ADESIVI

TRATTAMENTO MATERIALI INERTI 170904

TRATTAMENTO MATERIALI INERTI 170904

TRATTAMENTO BATTERIE E ACCUMULATORI

TRATTAMENTO TONER

TRATTAMENTO APP. ELET. E ELETTRONICI

Del Prete S.r.l.

Del Prete S.r.l.

Del Prete S.r.l.

Ecosystem S.p.a

Sogerit S.r.l.

Del Prete Waste Recycling S.r.l.

Centro Coord. RAEE

Ecosystem S.p.a

Del Prete Waste Recycling S.r.l.

Del Prete Waste Recycling S.r.l.

Del Prete Waste Recycling S.r.l.

Del Prete Waste Recycling S.r.l.

Del Prete Waste Recycling S.r.l.

Del Prete Waste Recycling S.r.l.

IMENTEX S.r.l.

CENTRO COORD. RAEE

Del Prete Waste Recycling S.r.l.

BIOFAROIL SRL

Ecosystem S.p.a

C.E.S.P.E. S.r.l.

Del Prete Waste Recycling S.r.l./

Sradaioli Calcestruzzi S.r.l.

COBAT

Ecosystem S.p.a / Del Prete Waste

Recycling S.r.l.

Centro Coord. RAEE

### **3.2 - Obiettivi 2019 dell'Amministrazione Comunale**

Per una migliore pianificazione degli interventi inerenti la gestione dei rifiuti urbani ed assimilati, nonché, per la corretta quantificazione dei costi di ogni singolo servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani da parte del soggetto gestore Soc. Del Prete S.r.l. per l'anno 2019, l'Amministrazione comunale di Rocca di Papa si prefigge degli obiettivi atti a commisurare la tariffa in modo socialmente sostenibile che tenga conto soprattutto dell'equilibrio tra costi e benefici.

Poiché i costi di conferimento sono stati inseriti nel quadro economico di progetto gli stessi vengono anche decurtati del ribasso d'asta offerto in sede di gara. Detti costi dovranno essere adeguati nel tempo, ad esclusione del primo anno di contratto, secondo le indicazioni degli indici ISTAT così come previsto dal contratto.

### **3.3 - Obiettivi di igiene urbana**

Perciò che concerne i servizi di spazzamento e lavaggio strade e piazze pubbliche (CLS) ed altri servizi accessori (lavaggio e disinfezione contenitori, isola ecologica mobile, comunicazioni, manifestazioni, giornate ecologiche etc.) il Comune manterrà gli standard già esistenti nel contratto dei servizi, fatte salve piccole variazioni di dettaglio, per un costo di **€.238.705,43**. Per ulteriori dettagli si rimanda al contratto di servizi.

### **3.4 - Obiettivi di riduzione della produzione di RU**

L'Amministrazione comunale valuterà la riduzione della frazione umida da conferire negli impianti di trattamento con la pratica del compostaggio domestico. Infatti, a tal riguardo, è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 765 del 4 giugno 2013 il Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti con il quale si istituisce "l'Albo dei Compostatori". Ad oggi hanno aderito 250



utenti che hanno contribuito ad un minor conferimento della frazione umida dei rifiuti di cucine e mense codice CER 200108 presso l'impianto per un peso complessivo di circa Kg.85.000 pari ad un minor costo di conferimento di circa €.9.000,00. La frazione organica è quella, insieme al secco residuo non riciclabile, che impegna maggiori costi per il conferimento presso gli impianti e di conseguenza i costi generali del servizio. Alla fine del 2017 è iniziata una vera e propria crisi per il conferimento della frazione organica che ha coinvolto gran parte dei comuni della Provincia di Roma e di quella di Latina in quanto gli unici due impianti autorizzati a servizio di molti comuni dell'area sono stati chiusi a causa di indagini da parte dell'Autorità Giudiziaria. Tale fatto, ha scaturito dalla sospensione del servizio costringendo i comuni che prima conferivano in detti impianti, tra cui anche il nostro comune, di dover trasportare questa tipologia di rifiuto al di fuori della Regione Lazio a volte con extracosti consistenti.

Al fine di ridurre il più possibile il conferimento della frazione organica negli impianti, l'Amministrazione Comunale, anche nell'intento di implementare la pratica del compostaggio domestico, peraltro già in uso, ha partecipato al Bando Regionale messo a disposizione dei comuni per il finanziamento delle "attività di compostaggio e auto compostaggio per la riduzione della frazione organica per i comuni del Lazio e Roma Capitale".

L'Ente Regionale, dall'esame del progetto presentato dal Comune di Rocca di Papa ha provveduto ad assegnare al nostro Ente il contributo di complessivi € 315.665,63 formalizzando l'impegno di spesa con Determinazione Dirigenziale della Regione Lazio n.11750 del 24 settembre 2018. A seguito dell'erogazione della prima rata di acconto, con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. – Ambiente n.1374 del 19/12/2018, si è provveduto a formalizzare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva del finanziamento concesso.

Il progetto prevede, oltre all'acquisto di compostiere domestiche e le attività di comunicazione e sensibilizzazione alla pratica del compostaggio, anche la realizzazione di un impianto di compostaggio di comunità presso la frazione del Vivaro e il compostaggio di cucine e mense a servizio delle scuole del territorio.

Il progetto nell'insieme, oltre a voler raggiungere una significativa riduzione dei costi di conferimento della frazione organica (CER 20 01 08), vuole implementare la cultura del riciclo anche in considerazione che nel bacino ATO2 di competenza non vi sono impianti preposti al conferimento e quindi necessita conferire il rifiuto nella provincia di Latina che ha impianti già saturi per il gran numero di comuni conferenti i quali, di conseguenza, non garantiscono la libera concorrenza di un mercato.

Allo stesso tempo si vuole consentire ai cittadini di usufruire della possibilità di utilizzare il compost derivante dal riciclo in modo autonomo e responsabile.

### ***3.5 - Obiettivi di gestione del ciclo dei servizi concernenti i RU indifferenziati***

Ad oggi il Comune di Rocca di Papa ha un sistema generalizzato di modalità di raccolta dei rifiuti con il sistema del porta a porta sull'intero territorio comunale. Secondo quanto previsto dal C.S.A. sono state messe in funzione n.3 delle 4 stazioni informatizzate previste per l'implementazione della raccolta differenziata in via sperimentale per gli utenti di Via delle Calcare 22, Piazza Salvo D'Acquisto e Piazza Capranica Prenestina. Qualora il sistema di raccolta proposto darà risultati soddisfacenti in termini di accettazione e fruibilità da parte dell'utente, si potrà in futuro progettare al fine di estenderlo all'intera popolazione con notevoli risparmi in termini gestionali riferiti soprattutto al costo di mezzi ed impiego di personale addetto al ritiro giornaliero.

Per la frazione del secco residuo dall'anno 2017 è stata applicata la riduzione della frequenza di raccolta limitata ad un solo giorno alla settimana. La riduzione della frequenza ha permesso di allinearsi ai sistemi già testati da altri comuni con ottimi risultati, sia ad incentivare il cittadino a differenziare al meglio ponendo più attenzione a cosa si può riciclare e cosa no, anche in considerazione dei tempi più lunghi di detenzione del rifiuto. Il costo attualmente sostenuto per la raccolta della frazione merceologica del non riciclabile e del trasporto indicate nel contratto dei servizi è pari ad **€.269.725,92** iva esclusa, di cui **€. 131.378,87** relativi al personale impiegato per la raccolta e trasporto. Il costo di detto personale come anche quello relativo alle altre frazioni merceologiche verrà caricato per il 50% nei costi di gestione generali (CGG).

Nel corso del 2018, per quanto concerne il costo del conferimento, trattamento e smaltimento della frazione secca residua del non riciclabile è stato pari ad € 352.309,88 I.V.A. compresa e aggiornamento della tariffa così come determinato dalla Regione Lazio con atto n.G01886 del 21/02/2019, fatti salvi eventuali conguagli per aggiornamenti ISTAT. La previsione di spesa per il 2019 è stata stimata in € **420.000,00** in funzione della rideterminazione della tariffa di conferimento presso l'impianto come sopra specificato, IVA compresa ed eventuali aggiornamenti ISTAT derivanti dall'eventuale incremento durante l'anno 2019. Nel calcolo di stima sono state considerate una maggiore quantità di conferimento rifiuti (circa Ton.125,08) derivanti in parte dall'incremento della popolazione ed in parte stimate sulla base delle bonifiche effettuate durante il corso dell'anno 2018 relativamente agli abbandoni su strade di grande percorrenza come la Via Olimpica e Via dei Laghi o strade di accesso alle aree boscate come Via dei Corsi, Via Rocca Priora, Via dei Principi e Via della Molara. È stato anche riscontrato che in alcuni casi di questi abbandoni, specie per quanto riguarda le strade di comunicazione con altri comuni, provengono da cittadini non residenti che, quando possibile sono stati regolarmente sanzionati. Inoltre, nella stima sono state previste anche eventuali infrazioni derivanti da anomalie radiometriche durante il conferimento.

### ***3.6 - Obiettivi di gestione del ciclo della raccolta differenziata***

Ad oggi il Comune di Rocca di Papa ha un sistema generalizzato di modalità di raccolta nel territorio comunale come di seguito brevemente descritto:

Come dicevamo nelle zone del centro e nel quartiere Vigne è stato avviato il sistema di raccolta differenziata "*porta a porta*" a partire dal 2010 mentre nel 2015 è stato esteso all'intero territorio comunale. Nel contratto di servizi è compresa la raccolta degli ingombranti e del verde su chiamata e la gestione del centro comunale di raccolta. Per la raccolta ed il trasporto delle frazioni riciclabili nell'anno 2019 si prevede il costo di circa € **939.704,78** iva esclusa relativi al personale impiegato per la raccolta e trasporto.

Per quanto riguarda i costi sostenuti nell'anno 2018 per il trattamento delle frazioni merceologiche diverse dagli imballaggi si è avuta una spesa complessiva di € 253.948,58 di cui € 7.153,47 di rifiuti speciali e pericolosi derivanti dalle bonifiche. Per il 2019 si stima che vi possa essere un modesto incremento con una previsione di spesa di circa € **260.000,00** I.V.A. compresa.

### ***3.7 - Obiettivi sociali***

Gli obiettivi sociali delle azioni previste dal presente piano sono la responsabilizzazione degli utenti al problema della riduzione dei rifiuti e della raccolta differenziata e una uniformità di servizio su tutto il territorio comunale. Al fine di contrastare il fenomeno dell'abbandono dei rifiuti, e creare condizioni di equità sociale in merito al dovere di conferire correttamente i rifiuti nel circuito di raccolta, nonché, di contrasto all'evasione, è stata attivata l'informatizzazione del sistema di raccolta dei rifiuti dove è possibile tracciare i conferimenti di ogni singolo utente e di conseguenza verificare l'utente che non conferisce correttamente o non conferisce affatto attraverso tale sistema. Altro obiettivo in programma è la realizzazione dei due progetti finanziati dalla regione Lazio che si spera nel corso dell'anno 2019 di portarli a buon punto. Il primo riguarda il progetto per le "*Misure a favore delle attività di compostaggio e auto compostaggio per la riduzione della frazione organica per i Comuni del Lazio e Roma Capitale di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G10536 del 26 luglio 2017*", questo progetto, come precedentemente detto, mira al raggiungimento di una significativa riduzione dei costi di conferimento della frazione organica (CER 20 01 08), e nel contempo ad implementare la cultura del riciclo sensibilizzando i cittadini alla pratica del compostaggio. Il contributo assegnato al Comune di Rocca di Papa da parte della Regione Lazio, ammonta a complessivi € 315.665,63 pari al 100% del costo dell'intervento e prevede nel suo complesso l'acquisto di compostiere domestiche, le attività di comunicazione e sensibilizzazione, la realizzazione di un impianto di compostaggio di comunità presso la frazione del Vivaro e il compostaggio di cucine e mense a servizio delle scuole del territorio.

Il secondo progetto finanziato sempre dalla Regione Lazio riguarda la realizzazione di un secondo centro di raccolta in loc. Via delle Calcare di supporto al primo di Via delle Barozze dove, tra l'altro, sarà possibile inserire il sistema del riuso per gli oggetti e suppellettili ancora integri e funzionanti e un'area dedicata al trasbordo tra i mezzi di raccolta e il mezzo madre dedito al trasporto complessivo verso i rispettivi impianti di conferimento. Inoltre, l'area attrezzata, permetterà di risolvere l'altro annoso problema delle strutture a corredo del servizio quali spogliatoi e locali igienici a servizio degli operatori. Detto progetto, denominato *"Realizzazione dei centri comunali di raccolta e delle isole ecologiche a supporto della raccolta differenziata dei rifiuti urbani, a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, Consorzi a forme associative dei comuni"* è stato finanziato al 100% dalla Regione Lazio con fondi in conto capitale ed ammonta a complessivi € 200.000,00. Questo finanziamento, anche se non permetterà di realizzare in un unico intervento l'intero obiettivo, darà la possibilità di realizzare un primo lotto funzionale che vada ad assolvere ad alcune delle priorità sopra menzionate.

#### 4. - PIANO FINANZIARIO 2019

A seguire si riporta il piano finanziario 2019 con la descrizione dei costi secondo le disposizioni del DPR 158/1999. Inoltre per la quantificazione dei costi secondo il DPR 158/1999 vengono assunte le seguenti scelte:

Per il 2019 è prevista per la Soc. Del Prete S.r.l., gestore del servizio di igiene urbana, una spesa di **€ 2.343.580,00**, esclusi i costi della manutenzione del verde inclusi nell'appalto complessivo e compresi i costi relativi all'I.V.A., agli aggiornamenti ISTAT 2018 – 2019 di circa € 60.000,00 e gli investimenti necessari pari ad € 37.500,00;

- Un costo annuale di trattamento della frazione secca residua di **€ 420.000,00** I.V.A. inclusa;

Il Costo della manutenzione del verde pubblico **€ 216.627,88** I.V.A. inclusa. Detta somma non viene inserita nel piano finanziario in quanto coperta con ulteriori somme del bilancio comunale iscritte al Cap. 1270.02;

- Le riduzioni regolamentari a carico del Comune pari a circa **€ 15.000,00**;
- L'incidenza del 20% per il costo del personale inseriti sui costi operativi CGIND e CCD che andranno a far incidere l'altro 80% nei costi generali di gestione CGG;
- Una incidenza del personale dell'Ufficio Igiene Urbana e dell'Ufficio Tributi sui CARC pari a **€ 86.358,25**;
- Una incidenza delle spese relative all'accertamento, riscossione e contenzioso sui CARC pari ad **€ 4.000,00**;
- Una stima dei crediti inesigibili pari a **€ 164.914,80** nei CCD;

Nella seguente tabella vengono riportati i costi relativi all'anno 2019 secondo le disposizioni del DPR 158/1999 al fine della quantificazione del piano tariffario.

ANNO 2019					
COSTI DPR 158/99			PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
CG	CGIND	CSL	€ 237.042,88	€ 0,00	€ 237.042,88
		CRT	€ 0,00	€ 269.725,92	€ 269.725,92
		CTS	€ 0,00	€ 420.000,00	€ 420.000,00
		AC	€ 0,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
		CRD	€ 0,00	€ 939.704,78	€ 939.704,78
		CTR	€ 0,00	€ 398.887,00	€ 398.887,00
	CGD	CARC	€ 86.358,25	€ 0,00	€ 86.358,25
CC	CGG	€ 279.744,13		€ 279.744,13	

	CCD	€ 164.914,80	€ 0,00	€ 164.914,80
	Amm	€ 147.475,29	€ 0,00	€ 147.475,29
	Acc	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CK	R	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>COSTO GESTIONE RIFIUTI</b>		<b>€ 915.535,35</b>	<b>€ 2.088.317,70</b>	<b>€ 3.003.853,05</b>

Dunque, l'importo complessivo del costo di gestione dei rifiuti urbani ammonta ad € **3.003.853,05** di cui € **2.343.580,00** per la gestione dell'appalto dei servizi "Servizi di raccolta, trasporto e trattamento dei rifiuti urbani, servizi di igiene urbana" Rep.2513 del 29/01/2016, €**420.000,00** per il conferimento del secco residuo non riciclabile codice CER 20 03 01, € **164.914,80** quale quota di crediti inesigibili, € **86.358,25** per spese del personale e € **4.000,00** quali spese di accertamento e riscossione.

Detto costo complessivo di € **3.003.853,05** è al netto dell'importo relativo alle riduzioni regolamentari a carico del Comune di €**15.000,00**.

Pertanto il costo da coprire per la TARI è di € **3.003.853,05**.