

OGGETTO: servizio di pulizia sede.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto per i seguenti immobili comunali:

1. Palazzo Comunale – Viale Enrico Ferri n. 65;
2. Biblioteca Comunale - Viale Enrico Ferri n. 67;
3. Sede uffici Polizia Locale – Via della Fortezza n. 1

Allo scopo di procedere ad indire nuovo appalto, questo ufficio ha provveduto ad effettuare una stima dei costi del servizio da appaltare con apposita procedura pubblica.

Per la determinazione del costo annuale, è stato preso in considerazione il servizio di un operaio di categoria 2° Livello del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia di cui al CCNL 31.05.2011. A tale importo sono stati aggiunte le spese generali, gli utili di impresa e gli oneri per la sicurezza.

Il servizio di pulizia degli immobili in parola dovranno essere svolti nei giorni lavorativi per 5 (cinque) giorni a settimana (dal lunedì al venerdì) per un numero di 60 ore a settimana.

Il servizio si svolgerà per un numero presunto di 3120 ore annue, con il pagamento delle ore di effettivo servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rimodulare l'orario (per eccesso o per difetto), per un massimo del 30% delle ore complessive, e la facoltà di impiegare il personale addetto alla pulizia di altri locali.

Tablelle della stima dei costi e stima dei costi della sicurezza BIENNALI:

STIMA DEI COSTI LAVORI E SICUREZZA PULIZIA SEDE			
	N	Costo Unitario €	Costo Complessivo €
Servizio di pulizia uffici per n. 60 ore settimanali PER 52 SETTIMANE Si acquisisce come dato di costo il compenso annuale di un Operaio di categoria 2° Livello del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia di cui al CCNL 31.05.2011 AGGIORNATO AL MESE DI LUGLIO 2013	1,00	€ 52.665,60	€ 52.665,60
Costo della Sicurezza Annuale NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 2.141,00	€ 2.141,00
TOTALE PARZIALE ANNUALE			€ 54.806,60
Spese generali 13% DEL TOTALE PARZIALE ANNUALE		€ 7.124,86	€ 7.124,86
Utile d'impresa 10% del Totale Parziale ANNUALE		€ 5.480,66	€ 5.480,66
TOTALE PARZIALE ANNUALE			€ 67.412,12
COSTO BIENNALE DEL SERVIZIO			€ 134.824,24
IVA 22%			€ 29.661,33
totale costo BIENNALE IVA Compresa			€ 164.485,57
Costo BIENNALE ASSOGGETTABILE A RIBASSO D'ASTA (134.824,24 € - 4.282,00 €)			
Costo biennale stimato del personale € 105.331,20			€ 130.542,24