

SCHEDA PAESAGGISTICA

(da allegare alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica
ai sensi dell'art. 146 comma 7 Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

RICHIEDENTE/I:	(Nome, cognome, luogo e data di nascita) o (Ragione sociale, sede, P. Iva/C.F.) _____ _____ _____
-----------------------	--

UBICAZIONE:	Via/P.zza/Loc.tà _____ 00040 Rocca di Papa (Rm)
--------------------	--

ESTREMI CATASTALI:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">fg.</td> <td style="width: 5%;">_____</td> <td style="width: 20%;">Sez. Terreni</td> <td style="width: 10%;">Part.</td> <td style="width: 20%;">_____</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Sez. Fabbricati</td> <td>Part.</td> <td>_____</td> <td>Sub. _____</td> </tr> </table>	fg.	_____	Sez. Terreni	Part.	_____				Sez. Fabbricati	Part.	_____	Sub. _____
fg.	_____	Sez. Terreni	Part.	_____									
		Sez. Fabbricati	Part.	_____	Sub. _____								

OGGETTO:	_____ _____ _____ (descrizione intervento)
-----------------	--

C.T.R.	Elemento n. _____	P.T.P. ambito n. 9	P.T.P.R.	Tav. _____	Foglio _____
--------	-------------------	---------------------------	----------	------------	--------------

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento non ricade tra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del D. lgs 42/04 e dell'art. 13 delle norme di P.T.P.R.	_____
L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. lgs 42/04.	_____
L'intervento non è stato in precedenza autorizzato, ovvero annullato da parte della Soprintendenza BB.AA.AA.	_____

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI (per interventi su immobili esistenti)	Ente / Ministero	N.	del
	_____	_____	___ / ___ / _____
	_____	_____	___ / ___ / _____

DOCUMENTAZIONE allegata alla richiesta, ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, L.R. n. 13 del 16.03.1982 e s.m. e i. introdotte con L.R. n. 24/98	Elaborato grafico di progetto in un'unica strisciata, contenente: (N. 5 copie) - stralcio C.T.R.; - stralcio P.T.P. vigente, tavole E1/3 e E3/3; - stralcio a colori del P.T.P.R. adottato, tavole A, B e C; - stralcio del Vigente P.R.G.; - stralcio a colori della Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera di CC n.° 22 del 28/06/2007; - stralcio catastale esteso, ove possibile, ad un'area circostante di almeno 50 metri di raggio; - piante; - prospetti; - sezioni; - profili ante post-operam; - particolari	—	<u>Titolo di proprietà</u> (N. 3 copie)
		—	<u>Relazione Paesaggistica</u> ai sensi D.P.C.M. 12 dicembre 2005 (N. 3 copie)
		—	<u>Relazione Tecnica</u> (N. 3 copie)
		—	<u>Documentazione fotografica, min. 4 foto</u> (N. 3 copie)
		—	<u>Rendering computerizzato o manuale</u> (N. 3 copie)
		Scheda Paesaggistica (N. 1 copia)	—
	_____	—	_____

PROSPETTO VINCOLI

VINCOLI GRAVANTI	<input type="checkbox"/>	Paesaggistico (L.1497/39 - D.Lgs. n. 42/2004) Introdotta con DM 24.04.1959-DM 26.09.1970-DM 22.05.1985	<input type="checkbox"/>	Zona Sismica 2b (Delibera di G.R. n. 387/2009)
	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico (R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923)	<input type="checkbox"/>	Aree tutelate per legge: Art. 134 co. 1 lett. "b" Dlgs n. 42 /04
	<input type="checkbox"/>	Monumentale (L. 1089/34)	<input type="checkbox"/>	Parco Regionale dei Castelli Romani
	<input type="checkbox"/>	Ferroviario	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale
	<input type="checkbox"/>	Archeologico	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

DEFINIZIONE INTERVENTO

DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 380/2001	Manutenzione Straordinaria, lettera "b"	<input type="checkbox"/>
	Restauro e Risanamento conservativo, lettera "c"	<input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione Edilizia, lettera "d"	<input type="checkbox"/>
	Nuova costruzione, lettera "e"	<input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione Urbanistica, lettera "f"	<input type="checkbox"/>

PRECEDENTI TITOLI ABILITATIVI

Titolo abilitativo				
<input type="checkbox"/>	N.	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	N.	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	N.	<input type="checkbox"/>	del	<input type="checkbox"/>

NORMATIVA URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Vigente

(deliberazione commissariale n. 639 del 2 agosto 1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27 aprile 1976)

“Zona omogenea _____”

(Estratto articolo Norme Tecniche di Attuazione)

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottata

(deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 28.06.2007)

“Zona omogenea _____”

(Estratto articolo Norme Tecniche di Attuazione)

NORMATIVA PAESAGGISTICA

BENI PAESAGGISTICI

(art. 134 Dlgs 42/04)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04

Aree tutelate per legge

art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04

Immobile e aree individuate

art. 134 co. 1 lett. c) Dlgs 42/04

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO (P.T.P.)

Ambito Territoriale n. 9 "Castelli Romani" (Delibera di Giunta Regionale n. 2276/1987, ai sensi della L.R. 24/98)

Classificazione di Tutela

"Zona _____"

(Estratto articolo Norme Tecniche di Attuazione)

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (P.T.P.R.)

(adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98)

Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi
(Capo II delle Norme del PTPR)

"Ambito _____"

(Estratto articolo Norme Tecniche di Attuazione)

Il Tecnico:

Firma: _____

Data: __ . __ . ____