

SCHEDA PAESAGGISTICA

(da allegare alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica
ai sensi dell'art. 146 comma 7 Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004)

RICHIEDENTE/I:	(Nome, cognome, luogo e data di nascita) o (Ragione sociale, sede, P. Iva/C.F.)
	COMUNE ROCCA DI PAPA
	Giuseppe Belligno Responsabile UTC settore LL.PP.

UBICAZIONE:	Via/P.zza/Loc.tà Europa snc 00040 Rocca di Papa (Rm)
--------------------	--

ESTREMI CATASTALI:	fg.	4	Sez. Terreni	Part.			
			Sez. Fabbricati	Part.	575	Sub.	

OGGETTO:	Costruzione di un asilo Nido denominato "Colle delle Fate" <div style="text-align: right; font-size: small;">(descrizione intervento)</div>
-----------------	--

C.T.R.	Elemento n.		P.T.P. ambito n.	9	P.T.P.R.	Tav. _____	Foglio _____
---------------	--------------------	--	-------------------------	----------	-----------------	------------	--------------

VERIFICA PRELIMINARE

L'intervento non ricade fra quelli previsti ai sensi dell'art. 149 del D. lgs 42/04 e dell'art. 13 delle norme di P.T.P.R.	
L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. lgs 42/04.	
L'intervento non è stato in precedenza autorizzato, ovvero annullato da parte della Soprintendenza BB.AA.AA.	

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI (per interventi su immobili esistenti)	Ente / Ministero	N.	del
	_____	_____	___ / ___ / ___
	_____	_____	___ / ___ / ___

DOCUMENTAZIONE allegata alla richiesta, ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, L.R. n. 13 del 16.03.1982 e s.m. e i. introdotte con L.R. n. 24/98		Elaborato grafico di progetto in un'unica strisciata, contenente: (N. 5 copie) - stralcio C.T.R.; - stralcio P.T.P. vigente, tavole E1/3 e E3/3; - stralcio a colori del P.T.P.R. adottato, tavole A, B e C; - stralcio del Vigente P.R.G.; - stralcio a colori della Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera di CC n.° 22 del 28/06/2007; - stralcio catastale esteso, ove possibile, ad un'area circostante di almeno 50 metri di raggio; - piante; - prospetti; - sezioni; - profili ante post-operam; - particolari	—	<u>Titolo di proprietà</u> (N. 3 copie)	
				—	<u>Relazione Paesaggistica</u> ai sensi D.P.C.M. 12 dicembre 2005 (N. 3 copie)
				—	<u>Relazione Tecnica</u> (N. 3 copie)
				—	<u>Documentazione fotografica, min. 4 foto</u> (N. 3 copie)
				—	<u>Renderina computerizzato o manuale</u> (N. 3 copie)
			<u>Scheda Paesaggistica</u> (N. 1 copia)	—	<u>Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà</u> (N. 3 copie)

PROSPETTO VINCOLI

VINCOLI GRAVANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	Paesaggistico (L.1497/39 - D.Lgs. n. 42/2004) Introdotta con DM 24.04.1959-DM 26.09.1970-DM 22.05.1985	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona Sismica 2b (Delibera di G.R. n. 387/2009)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Idrogeologico (R.D.L. n. 3267 d	<input checked="" type="checkbox"/>	Aree tutelate per legge: Art. 134 co. 1 lett. "b" Dlgs n. 42 /04
	<input type="checkbox"/>	Monumentale (L. 1089/34)	<input checked="" type="checkbox"/>	Parco Regionale dei Castelli Romani
	<input type="checkbox"/>	Ferroviario	<input type="checkbox"/>	Cimiteriale
	<input checked="" type="checkbox"/>	Archeologico	<input type="checkbox"/>	_____
	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	_____

DEFINIZIONE INTERVENTO

DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 380/2001	Manutenzione Straordinaria, <i>lettera "b"</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Restauro e Risanamento conservativo, <i>lettera "c"</i>	<input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione Edilizia, <i>lettera "d"</i>	<input type="checkbox"/>
	Nuova costruzione, <i>lettera "e"</i>	<input type="checkbox"/>
	Ristrutturazione Urbanistica, <i>lettera "f"</i>	<input type="checkbox"/>

PRECEDENTI TITOLI ABILITATIVI

Titolo abilitativo				
_____	N.	_____	del	_____
_____	N.	_____	del	_____
_____	N.	_____	del	_____

NORMATIVA URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Vigente

(deliberazione commissariale n. 639 del 2 agosto 1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27 aprile 1976)

“Zona omogenea Art. 5 N.T.A. - Zona B di Completamento“

(Estratto articolo Norme Tecniche di Attuazione)

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottata

(deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 28.06.2007)

“Zona omogenea _____“

(Estratto articolo Norme Tecniche di Attuazione)

NORMATIVA PAESAGGISTICA

BENI PAESAGGISTICI

(art. 134 Dlgs 42/04)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 134 co. 1 lett. a) Dlgs 42/04	Aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04	Immobile e aree individuate art. 134 co. 1 lett. c) Dlgs 42/04
_____	Art.142 co.1 lett. f	_____
_____	Art.142 co.1 lett. m	_____
_____	Art.142 co.1 lett. g	_____

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO (P.T.P.)

Ambito Territoriale n. 9 "Castelli Romani" (Delibera di Giunta Regionale n. 2276/1987, ai sensi della L.R. 24/98)

Classificazione di Tutela

"Zona - Si rimanda alla Tav. E1/3 del P.T.P"

(Estratto articolo Norme Tecniche di Attuazione)

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (P.T.P.R.)

(adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi dell'art. 21, 22, 23 della legge regionale sul paesaggio n. 24/98)

Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi
(Capo II delle Norme del PTPR)

"Ambito Tessuto urbano"

(Estratto articolo Norme Tecniche di Attuazione)

Il Tecnico:

Firma: _____

Data: **24 .03 . 2023**