

**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**

(Provincia di Roma)

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA,  
ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN  
SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI MURI DI CONTENIMENTO IN  
MURATURA PERICOLANTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI  
ROCCA DI PAPA (RM).**

L'anno duemiladiciannove, il giorno .. del mese di .., :

- da una parte, Ing. Luigi De Minicis, nato a Roma il giorno 26 febbraio 1975, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rocca di Papa, giusto Decreto Sindacale n. .. del .., domiciliato per la carica presso la sede comunale ed autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 107 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Rocca di Papa, C.F.: 01238260580

- dall'altra parte il Dott. .., nato a .. il .. e residente a .., in Via .., in possesso del cod. fiscale n. .. il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante della Società di ingegneria .. con sede legale in .., con codice fiscale .. e partita IVA n.ro .., iscritta nel Registro delle Imprese presso

la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con il  
n.ro \_\_\_\_\_ ,

Oppure:

- dall'altra parte il Dott. \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ ( )  
il \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .., residente in Via \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ .. ( \_\_\_\_\_ ..), domiciliato in Via \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), iscritto al Collegio/Ordine degli  
\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ .. Partita  
IVA \_\_\_\_\_ . Codice Fiscale \_\_\_\_\_ che agisce in  
qualità di mandatario autorizzato del Raggruppamento Temporaneo di  
Concorrenti con sede a \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), in Via \_\_\_\_\_ .  
costituito da \_\_\_\_\_ giusta \_\_\_\_\_ ..

Oppure:

- dall'altra parte il legale rappresentante dello Studio \_\_\_\_\_ , con  
sede legale in \_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
Partita IVA \_\_\_\_\_ . Codice Fiscale \_\_\_\_\_ ;  
legale rappresentante dello Studio \_\_\_\_\_ , con sede legale in  
\_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , Partita IVA  
\_\_\_\_\_ . Codice Fiscale \_\_\_\_\_

che di seguito verrà denominata per brevità ~~%~~Affidatario+

### PREMESSO

- che giusta determinazione del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. ....  
del ..... il Comune di Rocca di Papa si è determinato a contrarre ed ha  
indetto una procedura di affidamento diretto preceduto da indagine di

mercato (art.157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che richiama le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2, lett. b)) per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli *Interventi urgenti di messa in sicurezza e rifacimento dei muri di contenimento in muratura pericolanti nel territorio comunale di Rocca di Papa (RM)* e negli altri documenti a base di gara;

- che con la stessa determinazione, in relazione all'affidamento del citato servizio:

1. è stata stabilita l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. 50/2016;

2. è stato fissato l'ammontare complessivo dell'importo del servizio appaltato in " 94.500,00, ovvero in importo calcolato secondo la Tariffa Professionale vigente dal R.U.P. ex art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, Ing. Luigi De Minicis;

3. sono stati approvati lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto, la lettera di invito e la relativa modulistica;

- che la relativa R.D.O è stata inserita su portale del ME.PA. in data ..con il numero ..;

- che entro la data del .. alle ore 13.00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute .. offerte;

- che con determinazione n. .. del .. è stata nominata la commissione di gara di cui trattasi;

- che con nota prot. n. .. del .. il Presidente della Commissione, a conclusione degli adempimenti di competenza, ha rimesso al Responsabile del Procedimento tutti gli atti riguardanti l'espletamento della gara per verifica della congruità dell'offerta;



- che risulta la corrispondenza della composizione societaria dichiarata dalla concessionaria rispetto a quella risultante a mezzo acquisizione di informazioni societarie (visura camerale) con il sistema dell'AVCPASS;

- che si evince la assenza, in capo all'affidataria, della irrogazione di sanzioni interdittivi di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 231/01 dipendenti dalla commissione di reati come da verifica effettuata con il sistema dell'AVCPASS;

- che dal certificato DURC rilasciato in data 00/00/00, la aggiudicataria risulta in regola con il versamento dei contributi e premi con I.N.P.S. e I.NA.I.L. e/o Cassa di Previdenza;

- che dal certificato del Casellario giudiziale rilasciato, in data 00/00/00, dal Tribunale di 00/00/00. Ministero della Giustizia il Sig 00/00/00, Amministratore dell'impresa 00/00/00 ed il Sig 00/00/00, procuratore speciale e/o direttore tecnico della predetta società, non hanno riportato condanne inibitorie della possibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- che dalla certificazione dei carichi pendenti risultanti dal sistema informatico dell'anagrafe tributaria, richiesta di verifica n 00/00/00, è riportato che la posizione della ditta 00/00/00 è regolare;

Tutto ciò premesso, i predetti componenti di seguito denominati rispettivamente "COMUNE" e "AFFIDATARIO", previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano di ritenere parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Rocca di Papa, come sopra rappresentato, di seguito

denominato %concedente+, affida alla Società \_\_\_\_\_ di

seguito denominata %affidataria+le seguenti prestazioni:

**Redazione della progettazione definitiva;**

**Redazione della progettazione esecutiva;**

**Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;**

## **ARTICOLO 2. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO.**

Il corrispettivo per l'adempimento dei servizi affidati con il presente contratto

viene stabilito in complessivi " \_\_\_\_\_ (euro  
\_\_\_\_\_/ ), comprensivo di onorari e spese, determinato

applicando il ribasso percentuale del \_\_\_\_% offerto dall'Affidatario all'importo

di " 94.500,00 posto a base di gara, oltre ai contributi integrativi dovuti alle

casse previdenziali dei liberi professionisti, pari a " \_\_\_\_\_ ed

all'I.V.A. di legge, pari a " \_\_\_\_\_. L'importo complessivo di "

\_\_\_\_\_ (corrispettivo + oneri + IVA) risulta impegnato con la

determinazione dirigenziale citata (imp. n. \_\_\_\_\_).

Il compenso, come sopra stabilito, è comprensivo di ogni spesa, inclusi

viaggi, trasferte, conferenze, tasse, registrazioni, contributi senza diritto di

rivalsa alcuna compensando ogni prestazione, elaborazione, impegno e

spesa indicati nel presente contratto. Rimane, in particolare, espressamente

inteso e convenuto che il compenso contrattuale, come sopra stabilito, è da

intendersi a corpo e retribuisce totalmente le prestazioni contemplate dal

presente contratto o comunque connesse allo svolgimento del servizio

medesimo e che lo stesso non verrà variato in base all'effettivo ammontare

dei lavori progettati e alle reali incidenze delle varie classi di opere

componenti l'opera progettata.

### **ARTICOLO 3. DOCUMENTI DI CONTRATTO**

L'affidamento si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità contenuti nell'offerta tecnica ed economica prodotta nonché nella lettera di invito i quali, seppur non materialmente allegati al presente contratto, ad eccezione dei documenti costituenti l'offerta tecnica, sono parte integrante dello stesso e pertanto sottoscritti separatamente dalle parti che dichiarano di conoscerli ed accettarli senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto.

### **ART. 4 È TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI.**

La durata del servizio di progettazione è stimato in complessivi ..... giorni di cui:

- 0 0 0 0 .. giorni per la consegna del progetto definitivo;

- 0 0 0 0 0 0 0 0 . giorni per quella del progetto esecutivo e del piano di coordinamento sicurezza in fase di progettazione, art. 91 D.lgs.81/2008 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto d'appalto.

I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione che dovrà essere fornita dal Comune di Rocca di Papa e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite.

Il computo dei giorni è calcolato al netto dei tempi necessari al comune di Rocca di Papa per la approvazione rispettivamente della progettazione di

livello definitivo ed esecutivo.

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali eventuali oneri per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili.

È facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice contratti chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente capoverso uno.

Il contratto avrà efficacia solo dalla sottoscrizione e/o dall'avvio all'esecuzione da parte del Rup; l'amministrazione si riserva di non avviare detta esecuzione per cause sopravvenute e/o superiori condizioni di



Rocca di Papa gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato entro sette giorni dall'accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

### **ART. 7 È MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo di cui al precedente articolo 2, verrà liquidato all'Affidatario entro 30 giorni dalla presentazione di fattura o altro titolo di pagamento equivalente, previa verifica da parte del RUP nonché previo accertamento della regolarità contributiva del predetto.

Le fatture dovranno riportare obbligatoriamente il codice univoco ufficio \_\_\_\_\_ e il codice identificativo di gara CIG e il codice CUP.

Dovranno inoltre essere inviate solo ed esclusivamente in formato elettronico al seguente indirizzo pec: \_\_\_\_\_

I pagamenti avverranno mediante bonifico bancario sul c/c IBAN \_\_\_\_\_ sul quale sono delegate ad operare le persone indicate al precedente art. 6.

### **ARTICOLO 8 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio è affidato ed accettato con osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore, nonché delle linee guida ANAC e dei decreti attuativi del predetto D. Lgs. in vigore nonché del disciplinare di gara.

L'Affidatario del servizio si impegna a svolgere le prestazioni in raccordo con il Comune di Rocca di Papa e specificatamente con il direttore dell'esecuzione del contratto \_\_\_\_\_ . Inoltre, al fine di permettere un efficace coordinamento delle attività l'Affidatario del servizio si impegna a

presenziare ad incontri o riunioni che si terranno presso la sede del Comune di Rocca di Papa ovvero in diverse sedi sul territorio anche per eventuali incontri con la cittadinanza. L'Affidatario dovrà prendere contatti e garantire il confronto con i referenti tecnici della Regione e del Comune nonché con i soggetti competenti a vario titolo ad operare sul territorio in modo da sviluppare soluzioni progettuali condivise e coerenti con le esigenze dell'Amministrazione.

L'Affidatario è tenuto ad introdurre nel progetto tutte le modifiche non sostanziali richieste che siano giustificate da oggettive esigenze tecniche senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. Qualora le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinate da nuove o diverse esigenze, e siano autorizzate dall'Amministrazione, all'Affidatario spettano le competenze previste dal D.M. 17/06/2016 con applicazione del ribasso praticato in sede di gara. La richiesta di tali modifiche o integrazioni, qualora intervenga nella fase di progettazione, potrà comportare un prolungamento nei tempi di consegna degli elaborati indicati nell'articolo 1, da concordare tra le parti.

I termini di consegna potranno inoltre essere prorogati, oltre che nei casi previsti dall'art. 107, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, anche per l'entrata in vigore, posteriormente alla firma del presente atto, di norme di legge che disciplinino diversamente la materia riguardante le prestazioni da svolgersi, previa approvazione da parte del Comune di Rocca di Papa di apposita variante subordinatamente al reperimento delle eventuali risorse finanziarie aggiuntive. Quanto previsto dai precedenti commi non si applica al caso di varianti rese necessarie dall'inosservanza, nella redazione del progetto, delle

leggi, regolamenti e norme citate negli articoli precedenti o a causa dell'incompletezza o inidoneità degli elaborati, da imputare all'Affidatario.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 si specifica che le persone incaricate dello svolgimento delle singole prestazioni e personalmente responsabili delle stesse sono le seguenti:

1. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
( ) il / / , residente in Via \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ ( ), domiciliato in  
Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
( ), iscritto al Collegio/Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ . Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
. Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - tipologia prestazioni svolte \_\_\_\_\_ ;

2. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
( ) il / / , residente in Via \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ ( ), domiciliato in  
Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
( ), iscritto al Collegio/Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ . Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
. Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - tipologia prestazioni svolte \_\_\_\_\_ ;

3. \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
( ) il / / , residente in Via \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ ( ), domiciliato in  
Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

( ), iscritto al Collegio/Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ . Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

. Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - tipologia prestazioni svolte \_\_\_\_\_ ;

4. \_\_\_\_\_ , nato/a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , residente in Via \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ ( ) , domiciliato in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

( ), iscritto al Collegio/Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ . Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

. Codice Fiscale \_\_\_\_\_ - tipologia prestazioni svolte \_\_\_\_\_ ;

che la persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è la seguente:

5. \_\_\_\_\_ , nato/a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , residente in Via \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ ( ) , domiciliato in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

( ), iscritto al Collegio/Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ . Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

. Codice Fiscale \_\_\_\_\_ ;

#### **ART. 9 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE**

Sono a carico dell'Amministrazione:

- la consegna all'Affidatario di documentazione, elementi, informazioni in suo possesso che si rendano necessari od utili allo svolgimento dell'incarico;

- individuazione dei referenti tecnici a cui fare riferimento come indicato

all'art. 7;

- i costi di riproduzione degli elaborati;

- Iq.V.A. ed i contributi integrativi alle Casse Previdenziali, nella misura di legge.

#### **ARTICOLO 10 - ADEGUAMENTO PREZZI**

Per lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto, non è prevista alcuna revisione dei prezzi.

#### **ARTICOLO 11 - SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto.

#### **ARTICOLO 12 - RISPETTO CONTRATTI DI LAVORO**

Sono a carico dell'Affidatario, il quale ne è il solo responsabile, tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali a favore del proprio personale, con qualsiasi modalità assunto o collaborante.

L'Affidatario si impegna al rispetto, nei confronti del personale impiegato nei servizi oggetto di affidamento del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di servizi, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

L'Affidatario si impegna altresì a rispettare le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

Prima del pagamento dei corrispettivi, secondo le scadenze e le modalità previste al precedente art.7, sarà accertata la regolarità contributiva. In caso di inadempienza contributiva relativamente a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, verrà trattenuto dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva ed assicurativa, per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previo accertamento della regolarità contributiva.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'affidatario del servizio o impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza delle richieste entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'adempimento delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

### **ART. 13 - DISPOSIZIONI VARIE**

L'affidatario svolgerà l'incarico in scienza e coscienza secondo le regole tecniche ed i principi deontologici della propria professione; lo stesso



Il Comune ha diritto di valersi della cauzione: a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'affidatario; b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'affidatario per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori; c) per il pagamento delle penali e danni cagionati dalle inadempienze. La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia di cui sopra verrà svincolata a seguito della verifica di conformità della prestazione da parte del RUP.

#### **ART. 16 È POLIZZA DI RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce copia della propria polizza di responsabilità civile professionale. L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n° \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da Agenzia di \_\_\_\_\_ con massimale di " \_\_\_\_\_ .

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare

nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa. L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione. L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **ART.17 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto divieto al concessionario di cedere, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, la gestione della struttura oggetto della presente contratto. Sono fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita ai sensi dell'articolo 1406 e seguenti del c.c., a condizione che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dalla avvenuta trasformazione, fusione o scissione provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito.

## ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva della affidataria negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento propone la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Si avrà, inoltre, risoluzione immediata del contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) venir meno in capo all'affidataria dei requisiti minimi previsti in sede di procedura di affidamento ovvero risulti che l'affidatario si trova in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

b) quando l'affidatario interrompa o abbandoni il servizio senza giustificato motivo o giusta causa, riconosciuti dall'Amministrazione; in questo caso l'Amministrazione potrà rivalersi totalmente sulla garanzia definitiva di cui al precedente art. 15 ed all'affidatario verranno addebitate le maggiori spese eventualmente derivanti dalla assegnazione ad altri del servizio;

c) quando l'affidatario si renda colpevole di gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali che verranno tempestivamente notificati dall'Amministrazione;

d) qualora si verificano violazioni da parte dell'affidatario agli obblighi contrattuali retributivi, contributivi e fiscali a proprio carico e/o nei confronti dei dipendenti o collaboratori;

e) quando l'affidatario non provveda ad integrare, correggere, il progetto in caso di verifica negativa;

f) quando le soluzioni individuate nel progetto non siano confacenti alle

aspettative dell'Amministrazione (a titolo esemplificativo per soluzioni tecniche non soddisfacenti o non condivise o per importo previsto per l'intervento ritenuto eccessivo);

g) in caso di cessione del contratto o del credito che ne deriva non autorizzato dall'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 13, del D. Lgs. 50/2016;

h) in caso di inosservanza nell'espletamento dei servizi delle norme sulla tutela della sicurezza e salute dei lavoratori.

i) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;

l) in caso di subappalto non autorizzato del servizio totale o parziale, in violazione del precedente art. 11;

m) perdita, da parte dell'affidatario, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, apertura di una procedura concorsuale a carico dell'impresa aggiudicataria;

n) messa in liquidazione o altri casi di cessazione dell'attività dell'operatore economico aggiudicatario;

o) grave violazione degli obblighi facenti capo alla affidataria per quanto previsto dal presente contratto e dalla lettera di invito, che siano tali da incidere sull'affidabilità della stessa nella prosecuzione delle prestazioni;

p) raggiungimento da parte della affidataria del limite massimo complessivo delle penali pari al 10% dell'importo contrattuale netto;

q) violazione degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla n.136/2010;

r) emanazione nei confronti del concessionario di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;

s) intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei delitti previsti dall'art. 80, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016.

Il Comune di Rocca di Papa potrà procedere inoltre alla risoluzione del contratto in caso di violazione da parte dell'appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (Delibera di G.C. n. 10 del 10/05/10), per quanto compatibili; il predetto Codice pur non venendo materialmente allegato al contratto viene consegnato in copia all'appaltatore contestualmente alla sottoscrizione del medesimo.

Nelle ipotesi sopra indicate il Direttore dell'esecuzione del contratto procederà a contestare gli addebiti per iscritto, via PEC, all'Affidatario, assegnando allo stesso un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Affidatario abbia risposto, l'Amministrazione, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto. In caso di risoluzione del contratto, l'Affidatario sarà tenuto al risarcimento dei danni diretti ed indiretti ed alla corresponsione

delle eventuali maggiori spese che l'Amministrazione dovrà sopportare a seguito della risoluzione del contratto.

Sia l'Ente appaltante sia la Società concessionaria potranno richiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità ad eseguire il contratto stesso in conseguenza di causa non imputabile ad alcuna delle parti, in base all'art. 1672 del codice civile.

#### **ART. 18 ESECUZIONE D'UFFICIO**

Verificandosi deficienze nelle modalità di esecuzione delle prestazioni od abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali assunti ed ove la aggiudicataria, regolarmente diffidata, non ottemperi alle disposizioni ricevute, il Comune avrà la facoltà di ordinare di far eseguire d'ufficio, a spese della medesima, quanto necessario per consentire l'effettuazione dei servizi oggetto di affidamento, con riserva di rivalsa delle spese, fatta comunque salva l'applicazione della sanzione della risoluzione quando la gravità della inadempienza postuli tale grave sanzione.

#### **Art. 19 È RECESSO**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 109 del Codice dei Contratti l'Amministrazione Comunale può recedere dal Contratto in qualunque momento, previa comunicazione a mezzo posta certificata e computo degli indennizzi spettanti all'Affidatario a norma di legge.

L'Affidatario potrà recedere dalla concessione stessa, ai sensi dell'art. 1373 del C.C., previa comunicazione all'Amministrazione Comunale inviata almeno tre mesi prima della data di recesso.

#### **Art. 20 È REVOCA**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare il presente

affidamento per situazioni sopravvenute che lo rendano inadeguato a soddisfare l'interesse pubblico. La valutazione dell'interesse pubblico sopravvenuto avverrà in funzione di accadimenti oggettivi ed adeguatamente motivati in relazione al bene superiore dell'ente.

#### **ART. 23 REVISIONE DEI PREZZI**

Il Comune comunica all'Affidatario la revoca tramite Pec, con almeno 90 giorni di anticipo.

#### **ART. 21- SEDE AMMINISTRATIVA. DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO**

Agli effetti amministrativi e giudiziari, l'affidatario dichiara di eleggere il proprio domicilio in ..In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Rocca di Papa tempestivamente le intervenute variazioni della compagine sociale.

#### **ART. 22 È INCOMPATIBILITÀ**

L'Affidatario dichiara di non trovarsi, per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, in alcuna condizione di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

#### **ART. 23 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di gestione sono devolute all'autorità giudiziaria competente Foro di Roma ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART.24 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE**

Tutte le spese necessarie alla formalizzazione del presente contratto (imposta di bollo etc), e quelle conseguenti sono a carico della citata concessionaria, che dichiara fin d'ora di accettare.

#### **ART. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**



- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;
- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;
- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;
- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;
- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE 2016/679.

L'Operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del trattamento, comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero,  
e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso  
informato al trattamento dei dati.

#### **ART. 26 - RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme  
vigenti di cui al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti di appalti pubblici), alle  
Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti in  
vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ed alle restanti disposizioni di legge in  
vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ing. ò ò ò ò ò ò ò ò ò .

#### **PER L'AFFIDATARIO**

Il legale rappresentante ò ò ò ò ò ò ò ò ò ò ò ò ò ò ò