



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA XI^a COMUNITA' MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI. Via della Pineta 117 - 00079 Rocca Priora - Roma - Tel. 06 9470944 Fax 06 9470739 - www.cmcastelli.it - PEC - protocollo@pec.cmcastelli.it
PER IL COMUNE di ROCCA DI PAPA (RM).

Al Responsabile della C.U.C.
XI Comunità Montana del Lazio
Dr Rodolfo Salvatori
Sede

OGGETTO: Invio verbale di gara n. 1 del 30/06/2023 DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DI LAVORI PER IL PROGETTO "PALESTRA E AULA POLIFUNZIONALE DELLA SCUOLA CENTRO URBANO IN VIA S. FRANCESCO D'ASSISI - RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE PER IL RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE"- del Comune di Rocca di Papa –
CIG: 9918629794

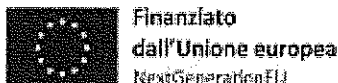
Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette in allegato copia del Verbale di gara n. 1 della seduta del 30/06/2023.

Di quanto sopra tramite messaggio inoltrato dalla piattaforma sono stati avvisati gli operatori economici partecipanti alla gara.

Distinti Saluti

Rocca Priora, li 30/06/2023

Il Presidente della commissione di Gara
Geom. Rocco Di Filippo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza



Ministero dell'Istruzione

PNRR: M4-C1.1.1

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELLA XI^ COMUNITÀ MONTANA CASTELLI ROMANI E PRENESTINI**

Via della Pineta, n. 117 - 00079 Rocca Priora – Roma

Tel. 06/94.70.944 – Fax 06/94.70.739

sito web: www.cmcastelli.it - PEC: protocollo@pec.cmcastelli.it

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Viale Enrico Ferri, 65 – 00040 Rocca di Papa (RM)

Tel. 0694286104

www.comune.roccadipapa.rm.it

PEC protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

**PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DI LAVORI PER IL PROGETTO "PALESTRA E
AULA POLIFUNZIONALE DELLA SCUOLA CENTRO URBANO IN VIA S. FRANCESCO D'ASSISI
- RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE PER IL RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE"**

CUP B37H21001140001

CIG: 9918629794

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 30/06/2023

**VERIFICA RICEZIONE OFFERTE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA, INSEDIAMENTO
COMMISSIONE GIUDICATRICE, APERTURA PPLICHI VIRTUALI, VERIFICA
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, VERIFICHE OFFERTE ECONOMICHE E
ADEMPIMENTI CONNESSI E CONSEGUENTI**

- SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L'anno 2023, il giorno trenta del mese di giugno alle ore 12:50, in modalità telematica, dà avvio alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Procedimento dott. Giuseppe Belligno, mediante accesso alla piattaforma, con il supporto della Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 337 del 30/06/2023, presente *in plenum* e composta come segue:

Presidente: Geom. Rocco Di Filippo funzionario del Comune di Rocca di Papa;

Commissario: Dott. Daniele Porcari funzionario della XI Comunità Montana del Lazio;

Commissario: Arch. Silvia Stracqualursi funzionario Comune di Colonna;

Segretario Verbalizzante: Monia Mariani Funzionario del Comune di Rocca di Papa;

Viene constatato che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, n. 2 plichi:

1. PRESTI S.R.L., 28 giugno 2023 ore 15:22:29
2. CONPAT SCARL, 30 giugno 2023 ore 11:12:48

La Commissione Giudicatrice attesta l'insussistenza di incompatibilità e/o conflitto di interesse in relazione alle offerte di cui sopra con relativa conferma di accettazione dell'incarico, ex artt. 42 e 77, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

Si procede, all'apertura della busta pervenuta contenente la "documentazione amministrativa".

Si stende quindi il relativo verbale nella consapevolezza che la perspicua illibatezza documentale in piattaforma fa sì che possa prescindersi da accurate indicazioni tabulari nonché della circostanza che in esito alla procedura la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario sarà verificata tramite comprova.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **PRESTI S.R.L.**

Essa contiene 17 documenti.

- PASSOE **2823-9256-6964-7386**

La documentazione di gara è, allo stato, completa. Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **CONPAT SCARL**

Essa contiene 20 documenti.

- PASSOE **1210-2282-0420-6880**

La documentazione di gara è, allo stato, completa. Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede all'apertura delle buste economiche prendendo atto dei seguenti ribassi offerti dai partecipanti:

1. **PRESTI S.R.L.**: 2,77 %
2. **CONPAT SCARL**: 32,785 %

Stante quanto sopra si ottiene la seguente graduatoria:

- I. **PRESTI S.R.L.**: 2,77 % per un importo pari ad 352.012,23 €
- II. **CONPAT SCARL**: 32,785 % per un importo pari ad 243.345,70 €

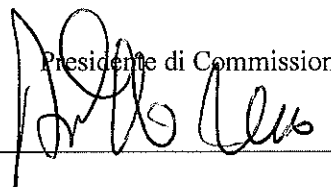
Viene quindi proposta l'aggiudicazione nei confronti della **CONPAT SCARL** con sede in Viale Giulio Cesare n.71 CAP 00192 - Roma (RM) CF/PIVA 06044391214 a fronte di quanto proposto in sede di offerta economica per un importo di € 243.345,70, di cui € 6.500,00 quali costi della sicurezza aziendale ed € 80.976,65 quali costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 15.000,00 per un totale di € 258.345,70 oltre IVA 10%

La seduta di gara viene chiusa alle ore 13:45

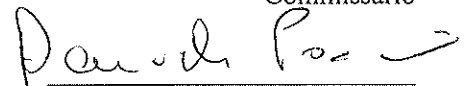
La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

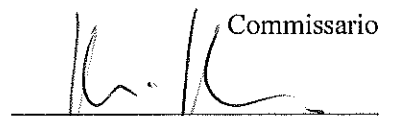
Presidente di Commissione



Commissario



Commissario



Segretario Verbalizzante

