

**Allegato a)**

**SCRITTURA PRIVATA ATTO DI TRANSAZIONE**

**TRA**

- il **Comune di Rocca di Papa**, con sede in Corso della Costituente 8, C.F. 01238260580, in persona del responsabile del settore LL.PP. Giuseppe Bellingo in forza del decreto sindacale numero del....., autorizzato alla stipula della presente scrittura privata con delibera Giunta Comunale n. .... in data .../6/2022, altrimenti denominato “Comune”

**E**

- la **Società ACQUE POTABILI S.p.A. in Liquidazione**, con sede in Torino, Corso XI Febbraio n.22, C.F. e P.IVA 11100280012, iscritta al Registro delle Imprese del Tribunale di Torino al n. R.E.A TO-1187501, in persona dei Liquidatori Dott. Armando Quazzo e Dott. Sergio Massariello, muniti dei poteri congiunti in forza di nomina in data 29 aprile 2021, altrimenti denominata “Acque Potabili”

**PREMESSO CHE:**

- In data 27.7.1989 la Società ITALGAS stipulava con il Comune un contratto di concessione della durata di anni trenta (rep. 1997) per la gestione del pubblico servizio di distribuzione dell’acqua potabile nel territorio comunale.
- A far data dal 1 dicembre 2001 (giusta nota assunta al prot. generale del Comune numero 22254 in data 3.12.2001) ACQUE POTABILI subentrava nel contratto di concessione e dunque in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi prima facenti capo ad Italgas.
- Durante l’esecuzione del contratto, le parti reciprocamente sollevavano delle contestazioni: sia il Comune di Rocca di Papa sia la Società Acque Potabili

si contestavano reciprocamente la mancata corrispondenza delle reciproche obbligazioni assunto e di quanto contrattualmente dovuto.

- Sulla scorta della deliberazione di Giunta Comunale numero 161 del 16 dicembre 2014 veniva sottoscritta una transazione il 29 dicembre 2014, alla quale le parti si sono riportate reciprocamente nel corso degli approfondimenti per la definitiva conclusione dell'iter iniziato nel 2014 con la suddetta deliberazione e transazione che prevedevano un “conguaglio” finale e tombale;
- Successivamente all'accordo transattivo del 29.12.2014 interveniva scambio di corrispondenza, andato avanti per nove anni tra la Società Acque Potabili, ora in liquidazione, e il Comune senza che entrambe le parti ponessero mano agli atti di causa;
- a titolo esemplificativo si richiamano i seguenti scambi:
  - con la nota 334314A del 23.11.2021, la società Acque Potabili in Liquidazione sollecitava ed intimava il pagamento della somma di Euro 263.479,30, oltre interessi, in virtù delle bollette/fatture ivi richiamate;
  - con nota prot. 4151 del 09.02.2022, il Comune -in riscontro al sollecito/diffida- richiamava ed allegava una precedente contestazione inoltrata dal Comune alla società di somministrazione (prot. 31673 del 06.12.2017 a tenore della quale il Comune si dichiarava creditore -alla data 6.12.2017- della Acque Potabili S.p.A. della somma di almeno euro 344.002,08 (oltre sanzioni ed interessi dal di del dovuto all'effettivo soddisfo ed eventuali altre voci che quantificherà il settore LL.PP. competente). In tal senso, con la nota

prot. 4151 del 09.02.2022, veniva diffidata la società al pronto pagamento di quanto riportato.

- Con nota del 23.11.2018, prot. in ingresso 1775 /2018 la soc. Acque Potabili contestava la nota numero 31673 del 06.12.2017;
- Seguivano approfondimenti dei responsabili dei settori competenti, coordinati dal responsabile del settore Affari Istituzionali.
- È stato rilevato dagli uffici comunali competenti che:
  - il Comune sostiene di essere creditore verso Acque Potabili di € 344.000,08 per le seguenti voci così suddivise:
    - euro 100 mila per conguaglio di canoni di depurazione e fognatura,
    - euro 14.420 per Cosap (anni 2013 e 2014),
    - euro 229.582,02 per l'acqua emunta dai pozzi del Comune.
  - la Società Acque Potabile in liquidazione sostiene di essere creditrice verso il Comune della somma di:
    - € 263.479,30 per le bollette/fatture emesse ed inoltrate all'Amministrazione oltre interessi di mora
- l'importo incassato da Acque Potabili per canoni di depurazione e fognatura ammonta ad € 173.489,59 ed avendo la Società già versato in acconto al Comune € 130.000,00, la differenza effettivamente dovuta al Comune a saldo ammonta ad € 21.148,18 in quanto sono stati correttamente defalcati anche i mancati versamenti dei morosi che ammontano ad € 22.341,41).
- la stima dell'anno mancante (2014), afferente l'approvvigionamento idrico, è la medesima effettuata dall'amministrazione Comunale in occasione della transazione del 2014 e la somma di € 30.000,00 riconosciuta da Acque Potabili è congrua sia con la transazione del 2014 sia con la convenzione in

essere tra Acque Potabili e il Comune di Rocca di Papa, che prevedeva il versamento di un corrispettivo non in base all'acqua effettivamente emunta, come vorrebbe pretendere il Comune, ma in base alla quantità di acqua effettivamente fatturata che, nel 2014, ha riguardato competenze per circa un milione di metri cubi.

- Tutti gli importi di cui al presente atto si intendono comprensivi di IVA.

#### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

1) Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.  
2) ACQUE POTABILI in liquidazione dichiara di essere debitrice nei confronti del Comune di Rocca di Papa dei seguenti importi a saldo e stralcio delle seguenti somme:

- euro 21.148,18 per canoni di depurazione e fognature,
- euro 30.000,00 per l'acqua emunta dai pozzi comunali,
- euro 14.420 per Cosap,
- oltre interessi dalla data di messa in mora

3) Il Comune di Rocca di Papa dichiara di essere debitore di ACQUE POTABILI in liquidazione, delle seguenti somme::

- euro 263.479,30
- oltre interessi dalla data di messa in mora

4) Acque Potabili in liquidazione ed il Comune di Rocca di Papa concordano di regolarizzare i rispettivi crediti e debiti di cui ai punti precedenti (2 e 3) ai sensi degli artt. 1241 e ss. cod. civ.

5) Residuerrebbe un debito di € 197.911,12 del Comune di Rocca di Papa verso la società Acque Potabili in liquidazione, al quale la Società, tenuto conto delle richieste avanzate dal Comune indicate in Premessa ed al fine di evitare contenziosi, rinuncia espressamente con la sottoscrizione del presente atto.

6) le parti dichiarano reciprocamente, pertanto, che a seguito della compensazione degli importi di cui ai punti 2 e 3 della presente transazione e a seguito della rinuncia agli importi di cui al punto 5 da parte di Acque Potabili in liquidazione in favore del Comune non hanno più nulla a pretendere l'una nei confronti dell'altra per alcuna ragione e a qualsivoglia titolo e dichiarano reciprocamente di abbandonare e/o di rinunciare ad intraprendere ogni azione/controversia relativa a rapporti intercorsi.

Letto, confermato e sottoscritto

29 giugno 2022

ACQUE POTABILI S.p.A. in Liquidazione

I Liquidatori

Dott. Armando Quazzo

Dott. Sergio Massariello

Comune di Rocca di Papa

Il responsabile del settore LL.PP. Giuseppe Bellingo