

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RIQUALIFICAZIONE
PARCHI E GIARDINI PUBBLICI E VERDE ATTREZZATO**

DOCUMENTI PROGETTO

- 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- 2. RELAZIONE TECNICA**
- 3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**
- 4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**
- 5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI**
- 6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ**
- 7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Descrizione generale: caratteristiche qualitative e funzionali

Alcune Aree adibite a giardini e verde pubblico attrezzato presente sul territorio comunale sarà interessato da lavori di adeguamento e miglioramento, al fine di mantenere uno standard qualitativo adeguato.

Sono previsti, nello specifico, interventi presso I giardini piazza della repubblica (fronte banca San Paolo), i giardini presso il santuario Madonna del Tufo e i giardini presso il parcheggio cotral (funicolare), che riguardano specificatamente la manutenzione straordinaria dei camminamenti pedonali, delle aree e dei componenti di arredo urbano (cestini, panchine etc.)

1.1.1. Soluzione prescelta in relazione ai bisogni da soddisfare

L'esecuzione dei descritti interventi risulta mirato al miglioramento dei servizi offerti alla utenza cittadina.

1.1.2. Analisi della fattibilità generale dell'intervento

L'esecuzione delle opere predette non comporta alcuna problematica operativa.

1.1.3. Disponibilità delle aree e situazione dei pubblici servizi

Le aree oggetto d'intervento risultano già di proprietà dell'Ente.

1.1.4. Calcoli sommari giustificativi della spesa

Da un primo esame dell'intervento, si può presumere un impegno economico complessivo per l'intero quadro economico di **€ 140.000,00** comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA, imprevisti, allacciamenti alle reti pubbliche, spese tecniche, spese e contributi vari.

1.1.5. Sintesi delle forme e delle fonti di finanziamento

Richiesta finanziamenti Regionali.

RELAZIONE TECNICA

2.1. Opere di pavimentazione esterna

Gli interventi riguarderanno vialetti pedonali rispettivamente per il risanamento del fondo ed il rifacimento delle pavimentazioni e/o degli autobloccanti, previa rimozione parziale degli esistenti, delle aree e dei componenti di arredo urbano (cestini, panchine etc.) e la sistemazione e/o sostituzione delle recinzioni.

2.2. Arredo urbano e verde pubblico

Si procederà ad effettuare tutte quelle prestazioni in opera necessarie al completo ripristino della parte a verde, con preventiva pulizia da vecchie alberature, successiva nuova piantumazione, esecuzione impianto d'irrigazione e posa di elementi di arredo urbano.

3. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

3.1. Verifica di compatibilità con le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e del Piano Regolatore Generale

Gli interventi risultano conformi alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici e non richiedono un esame dell'impatto paesistico e un'analisi sulla Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.).

3.2. Misure di compensazione ambientale ed eventuali interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, stima dei costi da inserire nei piani finanziari dei lavori

Non rilevabili.

4. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici, si applicheranno parametri di costo a mq. desunti da interventi analoghi realizzati nel territorio del Comune di Rocca di Papa nonché dal Preziario Regione Lazio, bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro.

In base ai parametri adottati il costo dell'opera viene definito in **€ 140.000,00** così articolato:

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE GIARDINI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		
QUADRO ECONOMICO LAVORI		
DESCRIZIONE LAVORI		IMPORTO PROGETTO
A) Lavori		
IMPORTO LAVORI		€ 100.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA		€ 6.000,00
<i>A) TOTALE LAVORI</i>		€ 106.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		€ 106.000,00
B) Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori		€ 10.600,00
Spese Tecniche		€ 15.900,00
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche		€ 636,00
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.		€ 3.637,92
art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016		€ 2.120,00
imprevisti		€ 1.106,08
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 34.000,00
	C) Totale A+B	€ 140.000,00
TOTALE GENERALE (C+D)		€ 140.000,00

5. INDICAZIONI PRELIMINARI PRESTAZIONALI

Specifiche delle opere generali ed opere specializzate

OG 3, OS 24.

5.2. Tabelle degli elementi e sub elementi

L'intervento si può suddividere nei seguenti elementi e sub elementi:

Opere di pavimentazione esterna pari al 30 %

Opere di verde ed arredo urbano pari al 70 %

6. GIUDIZIO DI FATTIBILITÀ

P23MD04

6.1. Parere

Si esprime parere di fattibilità favorevole.

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.





Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Belligno

