



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

AVVISO D' ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In conformità alle disposizioni del R.D. 23/05/1924 n. 827 ed in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2011, n. 17 del 30/05/2012, n. 40 del 03/12/2013, n. 51 del 31/07/2015, n.27 del 28/07/2016, n.29 del 28/04/2017, n.13 del 13/04/2018, n.14 del 13/04/2018, n.15 del 13/04/2018, delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 44 del 10/05/2012, n. 63 del 04/06/2013 e n. 97 del 16/07/2015, n.85 del 29/07/2016, n.24 del 31/03/2017 e n.25 del 31/03/2017, n.95 del 03/10/2017, n.98 del 06/10/2017, n. 41 del 20/03/2018 e della determinazione dirigenziale n. 610 del 31/05/2018

RENDE NOTO

che il giorno **28/06/2018 2018 alle ore 10.00** presso la sede di questo Comune si procederà in seduta pubblica, mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., all'alienazione del seguente bene immobile di proprietà del Comune di Rocca di Papa.

1) DESCRIZIONE DEL LOTTO OGGETTO DELLA PROCEDURA:

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DEL VALLONE SNC – terreno edificabile avente una superficie lorda di mq. 1.520 e distinto al NCUE al foglio 4, particella 575, con destinazione urbanistica secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2/8/1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27/4/1976 come B/4 di Completamento (destinazione d'uso consentita è residenziale e commerciale), su detto terreno insiste un fabbricato ad un piano fuori terra costituito da due corpi di fabbrica; uno realizzato in struttura prefabbricata composto da sei locali, due servizi igienici oltre locale tecnico, e l'altro realizzato in cemento armato e costituito da due locali, che dovranno essere demoliti a cura e spese dell'acquirente.

Prezzo a base d'asta: Euro 165.680,00

Il lotto sopradescritto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, compresa la demolizione dei manufatti insistenti sull'area in esame.

La scheda patrimoniale del lotto suddetto è depositata presso l'ufficio urbanistica patrimonio e visualizzabile sul sito internet Comunale.

2) METODO E MODALITA' DELL'ASTA: l'asta pubblica si terrà col metodo dell'offerta segreta, ad unico incanto, in aumento sul prezzo a base d'asta e aggiudicata al migliore offerente, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e, compatibilmente, nel rispetto del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.. Si procederà ad aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta.

3) DEPOSITO CAUZIONALE: a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, l'offerente è tenuto a prestare un deposito cauzionale infruttifero dell'importo di Euro **16.568,00**, pari al 10% del prezzo a base d'asta del lotto.

Il suddetto deposito potrà essere costituito attraverso bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Rocca di Papa presso la Tesoreria Comunale – BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SAN BARNABA DI MARINO – Agenzia di Rocca di Papa – codice IBAN IT 15 U 08964 39370 000000700532 con la causale “*Asta pubblica immobiliare del 28/06/2018 – deposito cauzionale Complesso Immobiliare Via del Vallone snc*”.

Detto deposito potrà essere costituito altresì mediante fidejussione emessa da società assicurative, istituti bancari o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, nella quale dovrà espressamente risultare, a pena di esclusione:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- che la garanzia ha validità fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto e in ogni caso con scadenza non inferiore a mesi tredici decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- l'impegno che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ogni eccezione rimossa;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile.

L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito presso la Tesoreria comunale ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) – a pena di esclusione – dovrà essere inserita nella busta “A – Documentazione amministrativa”.

Il deposito cauzionale verrà svincolato immediatamente per le ditte non ammesse alla gara. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione mediante bonifico bancario dall'aggiudicatario sarà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di vendita.

La fidejussione bancaria o assicurativa sarà restituita all'aggiudicatario alla stipula dell'atto di vendita. In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a versare l'importo del prezzo di vendita e alla sottoscrizione dell'atto pubblico, la cauzione verrà incamerata/escussa dal Comune di Rocca di Papa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

4) SPESE E MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE: il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto pubblico di vendita che verrà stipulato, salvo diversa comunicazione da parte della stazione appaltante, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dell'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, tasse ed imposte relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata nonché le spese di pubblicazione del presente bando sulla gazzetta ufficiale.

5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE: sono ammessi a partecipare all'asta persone fisiche e società.

6) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire, pena l'esclusione, un plico debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario (Comune di Rocca di Papa – Corso Costituente n. 26 - 00040 Rocca di Papa RM) nonché la dicitura “**OFFERTA per la partecipazione**”

all'Asta pubblica immobiliare del 28/06/2018 per il complesso immobiliare sito in Via del Vallone snc – RISERVATO NON APRIRE", mediante raccomandata A/R del servizio postale, corriere privato o consegna a mano all'ufficio protocollo comunale in Corso Costituente n. 26 – 00040 Rocca di Papa (RM), entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10,00 del 25/06/2018.

Nel plico suddetto – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni di seguito indicate: **"BUSTA A – Documentazione amministrativa"** e **"BUSTA B – Offerta economica"**.

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato protocollo comunale al momento del ricevimento. Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'ufficio protocollo del Comune di Rocca di Papa è il seguente: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

BUSTA "A – Documentazione amministrativa"

A pena di esclusione dalla gara, la busta **"A - Documentazione amministrativa"**, dovrà contenere:

- a. (in caso di persona fisica) l'istanza di partecipazione (**allegato B**), che deve riportare i dati anagrafici dell'offerente, codice fiscale, numero di telefono e fax ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. L'istanza deve essere accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità firmata dal sottoscrittore;
 - (in caso di società) l'istanza di partecipazione (**allegato C**), che deve riportare la denominazione e ragione sociale, sede, partita IVA e codice fiscale, numero di telefono e fax, i dati per la corretta individuazione del/i legale/i rappresentante/i (data e luogo di nascita, qualifica) ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante. L'istanza deve essere accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità firmata dal sottoscrittore/i.
- I. la dichiarazione di sussistenza dei requisiti di ordine generale assistenziale, fiscale, contributivo e di illibatezza penale;
 - II. indicazione delle persone munite di poteri di rappresentanza le quali dovranno rilasciare distintamente la dichiarazione di insussistenza delle cause di cui all'art. 38 comma 1 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
 - III. la dichiarazione di aver preso piena ed integrale conoscenza del presente bando, della valutazione definitiva riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta, delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2011, n. 17 del 30/05/2012, n. 40 del 03/12/2013, n. 51 del 31/07/2015, n.27 del 28/07/2016, n.29 del 28/04/2017, n.13 del 13/04/2018, n.14 del 13/04/2018, n.15 del 13/04/2018, delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 44 del 10/05/2012, n. 63 del 04/06/2013 e n. 97 del 16/07/2015, n.85 del 29/07/2016, n.24 del 31/03/2017 e n.25 del 31/03/2017, n.95 del 03/10/2017, n.98 del 06/10/2017, n. 41 del 20/03/2018 e della determinazione dirigenziale n. 610 del 31.05.2018.
 - IV. la dichiarazione di accettare l'acquisto del lotto a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della valutazione definitiva del lotto stesso e relativa scheda patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
 - V. di ritenere equa l'offerta presentata avendo valutato tutti i fattori che possono influire sulla stessa;

- VI. di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli specifici del lotto oggetto di vendita dettagliatamente descritti nella valutazione definitiva e nella scheda patrimoniale, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- VII. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione, nel relativo atto di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli dettagliatamente descritti nella scheda patrimoniale che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- VIII. l'impegno in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita, salvo diversa comunicazione da parte della stazione appaltante, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dell'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.
- IX. la dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta dall'offerente (in caso di persona fisica) o dal legale rappresentante della società, che non concorre all'asta in altre forme e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- X. di non trovarsi in rapporto di controllo ex art. 2359 c.c. con altri soggetti partecipanti (in caso di società);
- XI. consenso al trattamento dei dati acquisiti con la domanda ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla vigente normativa;
- XII. il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica certificata, cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica certificata per effettuare qualsiasi comunicazione con totale esonero di responsabilità del Comune qualora per qualsiasi ragione il destinatario non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tale recapiti;
- XIII. di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Rocca di Papa;
- XIV. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i..

b. originale della cauzione provvisoria di cui al presente bando.

Tutte le dichiarazioni presentate devono recare in allegato, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

L'irregolarità o l'incompletezza della documentazione e/o delle dichiarazioni prodotte comporta l'esclusione dalla gara; è fatta salva la facoltà per l'ente appaltante di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente alla irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento. **BUSTA "B – Offerta economica"**

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**B – Offerta economica**", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica, in competente bollo, redatta secondo lo schema del modello (**allegato D**) debitamente sottoscritta dall'offerente, indicante il prezzo offerto sia in cifre che in lettere. Qualora vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Sulla busta contenente l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente.

Le Ditte sono tenute a produrre la documentazione di cui sopra utilizzando esclusivamente gli allegati messi a disposizione e pubblicati sul sito internet comunale e disponibili anche presso l'ufficio urbanistica e patrimonio del Comune.

Si applicano, in quanto compatibili, le norme in materia di soccorso istruttorio di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- 7) MODALITÀ PARTICOLARI D'OFFERTA:** sono ammesse *offerte congiunte* da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Rocca di Papa. In caso di

aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti.

E' ammessa, inoltre, la presentazione di offerte da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno formale a costituire in caso di aggiudicazione un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Bando. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Rocca di Papa. La società acquirente del lotto dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Non sono ammesse offerte per persona fisica da nominare.

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE: alle ore 10.00 del giorno 28/06/2018 presso la sala consiliare del Comune di Rocca di Papa – Corso Costituente n. 26 – 00040 Rocca di Papa (RM), la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando di gara.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte valide verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso fax o via pec se disponibile.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i., ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Sono nulle le offerte condizionate, indeterminate o parziali o che facciano riferimento ad altre offerte. Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta di cui sopra. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi tredici dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

Il contratto di appalto, in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione, dovrà essere stipulato, salvo diversa comunicazione da parte della stazione appaltante, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di notifica dell'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione; in ogni caso, previo esame delle certificazioni e/o dichiarazioni comprovanti la veridicità di quanto dichiarato in sede di offerta.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita per causa non imputabile al Comune, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione incamerata/escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In tali casi il Comune di Rocca di Papa si riserva la facoltà di dare scorporo alla graduatoria sempreché

l'offerta sia superiore o pari alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide. Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere alla vendita per esigenze di pubblico interesse, senza che gli offerenti abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicatario dovrà eleggere, ai fini della competenza giudiziaria, il proprio domicilio legale in Rocca di Papa. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo è competente il foro di Velletri. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

La cessione di cui al presente bando è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti. Il contratto, ai fini dei pagamenti, sarà stipulato nel rispetto della Legge 136/2010.

9) PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ:

il complesso immobiliare sarà venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Il bene sarà, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di Rocca di Papa di ulteriori opere di ultimazione, miglioria e manutenzione.

L'Aggiudicatario dovrà accettare nell'atto di vendita di manlevare il Comune di Rocca di Papa da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale del complesso immobiliare proposto e compravenduto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto carico, pertanto, all'Aggiudicatario di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale del bene senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve.

Il Comune di Rocca di Papa non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale del lotto alienato rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita. Il Comune di Rocca di Papa provvederà, ove necessario, agli aggiornamenti catastali occorrenti per il rogito, a seguito dei quali le superfici potrebbero subire modificazioni non sostanziali rispetto a quella menzionata nella scheda patrimoniale.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii, si informa che il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la vendita in oggetto, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il responsabile dei dati è il responsabile del procedimento sotto indicato.

11) DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI – PUBBLICITÀ: tutta la documentazione di gara, nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti e gli esiti delle aggiudicazioni, saranno pubblicati in apposita sezione del sito internet del Comune di Rocca di Papa <http://www.roccadipapa.gov.it/>

Le visite in loco potranno essere prenotate presso l'Ufficio Urbanistica via mail all'indirizzo:

r_difilippo@comune.roccadipapa.rm.it.

I quesiti (FAQ) devono essere richiesti esclusivamente all'indirizzo: urbanistica@pec-comuneroccadipapa.it oppure r_difilippo@comune.roccadipapa.rm.it entro e non oltre le ore 12.00 del 20/06/2018 a condizione che detti quesiti siano stati presentati in tempo utile, le risposte agli stessi saranno comunicate via fax o pec al

richiedente.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Rocco Di Filippo.

12) RICORSI: avverso la presente procedura di gara è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio, entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo;

13) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE: per quanto non previsto nel presente bando, si intendono richiamate ed applicabili al presente atto le disposizioni di legge vigenti, le norme del codice civile ed ogni altra norma o disposizione in materia, anche futura.

14) PUBBLICAZIONE NELLA GURI SOTTO FORMA DI AVVISO: in data 04/06/2018;

ALLEGATI: al presente avviso d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato A 1 - Scheda patrimoniale;

Allegato A 2 - Valutazione;

Allegato A 3 - Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato B - Istanza di partecipazione alla gara (persona fisica);

Allegato C - Istanza di partecipazione alla gara (società);

Allegato D - Offerta economica (persona fisica/società);

Rocca di Papa,

f.to Il Responsabile del Settore Urbanistica
Rocco Di Filippo