



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio
Servizio 1 - Urbanistica e attuazione PTMG

Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

Protocollo generale Comunale
N°16112 del 16/05/2022

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Settore Urbanistica e Patrimonio

Al Responsabile del Servizio

PEC: protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

Arch. Silvia Farina

Email: s_farina@comune.roccadipapa.rm.it

e, p.c.

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE (CMRC)

U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali"

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

e-mail:

supportoistituzionale@cittametropolitanaroma.it

OGGETTO: Richiesta di "approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.lsg 302/2002 e dell'art 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999, adottata con del delibera di Consiglio Comunale n°41 del 09/12/2021"

VERIFICA EX ART. 50 BIS DELLA L.R. 38/1999 sul progetto preliminare e definitivo.

1

VISTI

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- la L.R. del Lazio 6 agosto 1999, n. 14 e ss.mm.ii;
- la L.R. del Lazio 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. del 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii;
- la D.C.P. n. 1/2010 di approvazione del Piano Territoriale Provinciale Generale della Provincia di Roma, (P.T.P.G.) pubblicata sul B.U.R.L. il 6 marzo 2010;
- l'art.3 della NdA del Piano Territoriale Provinciale Generale;
- la D.G.P. n.1119/51 del 9 dicembre 2010 avente per oggetto: "Indirizzi operativi in ordine all'adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali al Piano Territoriale Provinciale Generale, nonché all'esercizio delle funzioni provinciali in sede di esame degli strumenti urbanistici adottati dai Comuni";
- la D.G.P. n. 1012/43 del 21 dicembre 2011 avente per oggetto: "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità per l'approvazione di progetti riguardanti opere pubbliche o di pubblica utilità non conformi alle previsioni di PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 50 bis della Legge regionale n. 38/99";
- il Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma, adottato con D.G.P. n. 1122 del 23 dicembre 2003 e ss.mm.ii;
- la nota prot. 664525 del 24-12-2014, acquisita agli atti con prot. 174129/14 del 29-12-2014, con la quale la Regione Lazio, in risposta al quesito della Provincia di Roma, di cui alla nota prot. 157349/14 del 24-11-2014, ha confermato la competenza provinciale in ordine alla verifica ex art. 50 bis della LR 38/1999



Dipartimento VI Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec: pianificaterf@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

delle varianti urbanistiche conseguenti all'approvazione di opere pubbliche o di pubblica utilità di cui all'art. 19 del DPR 327/2001.

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale di Rocca di Papa ha trasmesso la nota prot. 13974 del 29/04/2022, acquisita agli atti di questo Servizio con prot. CMRC-2022-0071277 del 29/04/2022, avente ad oggetto "richiesta "approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di due rotonde sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.lsg. 302/2002 e dell'art. 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999, adottata con delibera di Consiglio Comunale n°41 del 09/12/2021";
- con la medesima suddetta nota, ai fini della richiesta a questo Servizio della CMRC della verifica ex art. 50 bis della LR 38/99, è stata trasmessa la seguente documentazione tecnico-amministrativa:

1) PROGETTO PRELIMINARE E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- 1) AVVISO PUBBLICO PROT. 2855 DEL 28/01/2022;
- 2) 00 DELIBERA DI CONSIGLIO 41-2021;
- 3) 01 RELAZIONE GENERALE E CRONOPROGRAMMA LAVORI;
- 4) 02 RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE ROTONDE;
- 5) 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 6) 04 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- 7) 05 ELABORATO TECNICO TAVOLA UNICA;
- 8) 06 COMPUTO METRICO DUE ROTONDE N°1 E N°2;
- 9) 07 QUADRO ECONOMICO PROGETTO;
- 10) 08 ELENCO PREZZI;
- 11) 09 ANALISI NUOVI PREZZI;
- 12) 10 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- 13) 11 REGISTRO OSSERVAZIONI PROT 5904 DEL 22-02-2022;
- 14) 12 CERTIFICAZIONE PUBBLICAZIONE AVVISO ALBO PRETORIO PROT 5905 DEL 22-02-2022;
- 15) 13 CERTIFICAZIONE CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI PROT.5906 DEL 22-02-2022;

2) PROGETTO DEFINITIVO, DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E PARERI ACQUISITI

- 1) DETERMINA 86 DEL 01-02-2022 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO;
- 2) 00 ELENCO DOCUMENTI;
- 3) 01 RELAZIONE GENERALE E CRONOPROGRAMMA LAVORI;
- 4) 02 RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE ROTONDE;
- 5) 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 6) 04 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- 7) 05 ELABORATO TECNICO TAVOLA UNICA;
- 8) 06 COMPUTO METRICO DUE ROTONDE N°1 E N°2;
- 9) 07 QUADRO ECONOMICO PROGETTO;
- 10) 08 ELENCO PREZZI;
- 11) 09 ANALISI NUOVI PREZZI;
- 12) 10 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- 13) 11 RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- 14) 12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

- 15) 13 SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO;
- 16) 14 ATTESTAZIONE NON ESISTENZA GRAVAMI USI CIVICI DEL 02-02-2022 PROT.3427;
- 17) 15 ATTESTAZIONE NON ASSOGGETTABILITA' VAS;
- 18) 16 INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 14-02-2022 PROT 4846;
- 19) 17 REGIONE LAZIO PARERE FAVOREVOLE DEL 22-02-2022 PROT. 5991;
- 20) 18 CITTÀ METROPOLITANA ROMA – VINCOLO IDROGEOLOGICO E RISCHIO IDRAULICO DEL 22-02-2022 PROT.5863;
- 21) 19 RELAZIONE GEOLOGICA VARIANTE URBANISTICA ROTATORIE- RIDOTTA;
- 22) 20 INDAGINE VEGETAZIONALE + SCHEDE DEL 23-03-2022 PROT.9385;
- 23) 21 PARERE ASL RM-6 DEL 21-02-2022 PROT. 5610;
- 24) 22 PARERE REGIONE LAZIO DIFESA DEL SUOLO DEL 25-03-2022 PROT 299139;
- 25) 23 PARERE FAVOREVOLE CITTÀ METROPOLITANA VIABILITÀ DEL 05-04-2022 PROT. 10855;
- 26) 24 PARERE FAVOREVOLE REGIONE LAZIO VINCA DEL 07-04-2022 PROT. 11195;
- 27) 25 PARERI SOPRINTENDENZE ARCHEOLOGIA E PAESAGGISTICA PROT.11482 DEL 11/4/2022;
- 28) 26 NULLA OSTA AUTORITA' DI BACINO MERIDIONALE PROT.11632 DEL 11-04-2022;
- 29) 27 NULLA OSTA PARCO REGIONALE CASTELLI ROMANI PROT.13174 DEL 26-04-2022 A CONDIZIONI
- 30) 28 NOTA DEL 26-04-2022 PROT.13326 POLIZIA LOCALE
- 31) 29 VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DEL 26-04-2022 + PARERI ACQUISITI
- 32) 30 DETERMINA N°412 DEL 28-04-2022

- Con la stessa succitata nota veniva precisato inoltre che:
 - “tutta la documentazione (...) relativa al progetto in Parola, nonché tutti i relativi pareri acquisiti può essere scaricata ai seguenti link :
 - Progetto Preliminare e relativi documenti:
 - <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/amm-trasparente/avviso-di-deposito-e-pubblicazione-adozione-varianteurbanistica-ai-sensi-dellart-18-e-art-19-del-dpr-327-2001-come-modificato-dal-d-lgs-n-302-2002-e-dellart-50bisdella-l-r-38/>
 - Progetto definitivo, relativi documenti e pareri:
 - <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/amm-trasparente/approvazione-progetto-definitivo-adozione-varianteurbanistica-ai-sensi-dellart-18-e-art-19-del-dpr-327-2001-come-modificato-dal-d-lgs-n-302-2002-e-dellart-50bisdella-l-r-38-19/>

PRESO ATTO CHE

- come risulta dall'elaborato del progetto preliminare denominato “02 RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE ROTONDE” “con l'intervento proposto si mira alla realizzazione di un intervento di “Viabilità sicurezza stradale e collegamento mediante la realizzazione di due rotonde sulla SP 18/ C, al fine di porre in essere tutte le azioni propedeutiche e necessarie per quanto concerne il piano della mobilità, della sosta e della sicurezza legato all'evento internazionale che si svolgerà nel periodo tra il 14 e il 25 settembre 2022, in località Rocca di Papa (RM), l'Italia organizzerà i FEI World Equestrian Champions hips - discipline del Concorso Completo e Attacchi (Mondiali di equitazione) sotto l'egida della Federazione Equestre Internazionale e della Federazione Italiana Sport Equestri presso le strutture dei Prateri del Vinaro”;
- ai fini della ricostruzione dell'excurus amministrativo relativo all'intervento in oggetto, dalla nota di indizione della Conferenza di Servizi (CDS), prot. 4846 del 14/02/2022, avente ad oggetto “Procedimento,





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del Dpr 327/2001 così come modificato dal D.lsg. 302/2002 e dell'art. 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999 - Indizione Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e dell'art. 13 della Legge 120/2020 - Forma semplificata in modalità asincrona", risulta quanto segue:

- 1) Con delibera di Giunta comunale n. 88 del 05/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di "Viabilità sicurezza stradale e collegamento mediante realizzazione di tre rotatorie sulla SP 18/C", una all'incrocio con via dei laghi nel territorio del Comune di Velletri, una all'incrocio con via Tuscolana nel territorio del Comune di Rocca Priora ed una all'incrocio di Via Rocca Priora nel territorio del Comune di Rocca di Papa.
- 2) in fase di progettazione esecutiva è nata l'esigenza di realizzare una ulteriore rotatoria nel Comune di Rocca di Papa posta all'incrocio tra la strada provinciale SP18/C e l'ingresso principale alla Federazione italiana Sport Equestri, nonché l'adozione di una variante urbanistica tesa alla realizzazione delle due rotatorie in quanto l'intervento proposto per una piccola superficie, si pone in contrasto con il vigente P.R.G. che prevede l'utilizzo a "viabilità" di porzioni di zone omogenea attualmente aventi differenti destinazioni d'uso;
- 3) che con deliberazione di Consiglio comunale n°41 del 09/12/2021 è stato approvato, ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del Dpr 327/2001 così come modificato dal D.lsg. 302/2002 e dell'art. 50bis della Legge Regionale n° 38/1999, il progetto preliminare dell'intervento redatto dall'U.T.C. Settore LL.PP., concernente la realizzazione di due rotatorie sulla SP 18/C" e negli elementi tecnici ed economici in riportati.
- 4) con determinazione n° 86 del 01/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 19 del Dpr 327/2001 così come modificato dal D.lsg. 302/2002 e dell'art. 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999;

CONSIDERATO CHE

- dalla documentazione relativa al Progetto preliminare sopra richiamata risulta quanto di seguito sinteticamente descritto:
 - dall'elaborato del progetto preliminare denominato "10 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", avente ad oggetto "Decreto trasferimento immobile", all'art. 1 si evince quanto segue:

"A decorrere dalla data del presente provvedimento (31/7/2018 n.d.r.) l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 80207790587 trasferisce a titolo gratuito, al Comune di Rocca di Papa (RM) C.F. 01238260580, ai sensi dell'art 56 bis del DL 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 e art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21, la piena e assoluta proprietà del bene patrimoniale denominato "ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro, ubicato nel Comune di Rocca di Papa (RM) via Pratoni del Vivaro. Di proprietà del patrimonio dello Stato;

Le aree risultano distinte nel vigente catasto del Comune censuario di Rocca di Papa (RM) come segue:

*Catasto Terreni**Foglio 18 p.lle 8 9;**Foglio 19 p.lle 2-3-4-6-9-10-11-13-14-15-16;**Foglio 20 p.lle 96, 110, 119, 120, 171, 172;**Foglio 27 p.lle 1, 6, 7, 8, 9, 60, 142;**Foglio 33 p.lle 15, 52, 299, 300, 301, 398, 399**Catasto Fabbricati.**Foglio 20 p.lla 572 sub 1 2;**Foglio 27 p.lle 6 e 232.*



Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

- Come risulta dall'elaborato del progetto preliminare denominato "04 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" e dalla planimetria catastale in esso contenuta, "l'area oggetto dell'intervento è localizzata lungo Via Olimpica SP 18/c (strada Provinciale), così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l'area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio 19 Particella 14 e foglio 27 particella 8.
- Le aree interessate dall'intervento, consistente nella realizzazione di due rotatorie (ROTATORIA 1 e ROTATORIA 2) sono pertanto pienamente di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Rocca di Papa (RM) e, pertanto, non si rende necessario il ricorso ad alcuna procedura espropriativa.

PRESO ATTO CHE

- come risulta dall'elaborato del progetto preliminare denominato "02 RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTE ROTONDE" e dalla documentazione cartografica in esso contenuta, "(...) Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.04.1976, le aree in oggetto ricadono in zona: V2 Aree Verdi";
- dal medesimo elaborato sopra menzionato risulta che "l'intervento prevede la necessità di variare la zonizzazione attuale con l'identificazione di una nuova sottozona come di seguito descritta e normata; "VIABILITA' DI SERVIZIO". Appartengono a detta sottozona la realizzazione di rotatorie e/o modifica della viabilità esistente di importanza locale (...)"

VISTI

- La nota prot. 0004128 dell'08/02/2022, con la quale l'Amministrazione Comunale di Rocca di Papa, Settore Urbanistica e Patrimonio ha attestato "(...) la non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica dell'intervento in oggetto" alla REGIONE LAZIO, Direzione Regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;
- L'"Attestazione di non esistenza gravami Usi Civici" di cui alla nota prot. 3427 del 02/02/2022 del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio dell'Amministrazione Comunale di Rocca di Papa;
- La Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi (CDS) da parte dell'Amministrazione Comunale di Rocca di Papa – Settore Lavori Pubblici n. 412 del 28/04/2022;
- il verbale della Conferenza di Servizi, prot. 0013577 del 28/04/2022, avente ad oggetto "Verbale Conferenza di Servizi del 26/04/2022 – approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie sulla strada provinciale sp18/c, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del dpr 327/2001", da cui risulta che la nota di indizione della CDS "(...) è stata trasmessa in modalità elettronica a mezzo PEC alle seguenti Amministrazioni competenti per adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento:
 - REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma - Pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it
 - REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio Pec: dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale Palazzo Patrizi Clementi, via Cavalletti n° 2, 00186 ROMA
Area Funzionale (RAF) Patrimonio architettonico
Area Funzionale (RAF) Paesaggio
Area Funzionale (RAF) Patrimonio archeologico
Pec: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
 - AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

- Pec: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - Dipartimento per il coordinamento amministrativo - Ufficio per la concertazione amministrativa e il monitoraggio - Pec: ufcam.dica@pec.governo.it
 - PREFETTURA DI ROMA - Ufficio Territoriale del Governo - Pec: protocollo.prefrm@pec.interno.it
 - ENTE PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI, Via Cesare Battisti, 5 00040 - Rocca di Papa (RM) - Pec: parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it
 - ASL – AZIENDA SANITARIA LOCALE - UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP) - Via Enrico Fermi, 2- 00044 - Frascati – 4° piano - Pec: sisp@pec.asroma6.it
 - CITTÀ METROPOLITANA ROMA CAPITALE
Dipartimento II – Mobilità e Viabilità
Dipartimento III – Ambiente e Tutela del Territorio
Dipartimento IV – Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio
Pec: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
Pec: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it
Pec: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
 - ACEA ATO2 - Piazzale Ostiense, 2 -00154, Roma - Pec: Acea.ato2@pec.aceaspa.it
 - COTRAL SPA - Pec: cotral.spa@pec.cotralspa.it
 - ENEL DISTRIBUZIONE SPA - Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
 - TELECOMITALIA SPA - AOA Centro - Focal Point Spostamenti
Pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it
Pec: aol.lazio_c@pec.telecomitalia.it
 - ITALGAS RETI SPA
Pec: italgasreti@pec.italgasreti.it
 - COMANDO DI POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Mail : polizialocale@comune.roccadipapa.rm.it
 - RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Mail : s_farina@comune.roccadipapa.rm.it
 - Per conoscenza alla REGIONE LAZIO - Ufficio RURCDS, Conferenze di Servizi
Pec: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it
- Con il medesimo verbale della CDS si dà atto dell'acquisizione nel termine perentorio (25/04/2022) indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi dei seguenti pareri:
 - 1. LA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA, Dipartimento IV Pianificazione, sviluppo e governo del territorio – servizio 2 – geologico, difesa del suolo – rischio idraulico e territoriale con nota pervenuta a questa amministrazione in data 22/02/2022 prot. 5863 e assunta al protocollo generale al n° 5863, prendeva atto in relazione all'oggetto della conferenza di servizi e comunicava quanto segue:
 - Vincolo idrogeologico: non sussiste necessità di pronunciamento da parte di questo Servizio e si rimette la competenza al rilascio del relativo Nulla Osta alla Regione Lazio, in qualità di Ente preposto per tali tipologie di interventi;
 - Rischio idraulico: non sussiste necessità di pronunciamento da parte di questo Servizio, in quanto nell'area oggetto dell'intervento non si riscontrano interferenze con i fossi demaniali di competenza di questa Città Metropolitana per gli aspetti autorizzativi.
 - 2. LA REGIONE LAZIO direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata di Roma capitale e città metropolitana, con nota pervenuta a questa amministrazione in data 22/02/2022 prot. 177879 e assunta al protocollo generale al n.5991 del 22/04/2022, esprimeva parere favorevole, ai soli fini paesaggistici ai sensi dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004,





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

relativamente al "Progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie sulla strada provincia/ e SPI 8/ C in variante allo strumento urbanistico generale".

3. AZIENDA SANITARIA LOCALE ASL RM6 Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP), ai sensi del D.M. Sanità 5 luglio 1975, L.R. 52/80, L833/78, con nota del 24/03/2022 prot. 9493, comunicava in merito al progetto di cui alla conferenza di servizi indetta in data 14/02/2022 prot.4846 che non si evidenziano aspetti di specifica competenza in merito all'approvazione del progetto proposto.
4. LA REGIONE LAZIO - Direzione Regionale lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo – area tutela del territorio, con nota prot. 299139 pervenuta a questa amministrazione in data 25/02/2022 e assunta al protocollo generale al n°9779, trasmetteva il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR380/2001 e della D.G.R 2649/99 e ss.mm.e.i, espresso con determinazione G03411 del 23/03/2022 - proposta 11160 del 17/03/2022, con rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - 1) Siano rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nella relazione geologica che non siano in contrasto con quanto di seguito specificato.
 - 2) L'intervento dovrà essere realizzato ad invarianza idraulica come previsto nella D.G.R 117/2020 "Linee guida sulla invarianza idraulica nelle trasformazioni territoriali e comunque dovrà essere migliorato l'attuale sistema di regimazione delle acque.
 - 3) Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in loco o smaltito secondo la normativa vigente.
 - 4) Siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni d'inquinamento delle falde.
 - 5) Gli interventi, in considerazione della Sismicità della zona, dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in tema di costruzioni.
 - 6) Siano preventivamente acquisite le autorizzazioni e i nulla osta, previsti dalle norme vigenti, per l'eventuale eliminazione di singoli esemplari arborei.
 - 7) Negli interventi di sistemazione e stabilizzazione delle Scarpate siano privilegiati, nel rispetto di quanto normato in D.G.R. 4340/1995 e compatibilmente con le caratteristiche geomorfologiche stazionali, tecniche di ingegneria naturalistica
5. LA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA, Dipartimento II Mobilità e Viabilità – Servizio 3 – Viabilità zona Sud, con nota prot. 58608 del 04/04/2022 pervenuta a questa amministrazione in data 05/04/2022 e assunta al protocollo generale al n°10855, rilasciava il proprio nulla-osta alla realizzazione al progetto di cui alla conferenza di servizi indetta in data 14/02/2022 prot. 4846 (...) precisando che "(...) la realizzazione di tali opere non dovrà comportare oneri per la Città metropolitana di Roma Capitale e che alla fine delle lavorazioni dovrà essere redatta apposita convenzione per la ripartizione dei diritti e degli obblighi delle parti";
6. LA REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Ambiente Area protezione e Gestione della Biodiversità, ai sensi del DPR 357/1997 e s.m.e.i, comunicava con nota pervenuta a questa amministrazione in data 07/04/2022 e assunta al protocollo generale al n°11195, che il progetto in argomento non è necessario attivare una procedura di incidenza appropriata ai sensi dell'art. 5 comma 3 del DPR357/1997 e che l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa;
7. Il MINISTERO DELLA CULTURA, soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Rieti, con nota pervenuta a questa amministrazione in data 11/04/2022 e assunta al protocollo generale al n°11482 ha comunicato quanto segue:
 - Per quanto di competenza dell'Area Funzionale Archeologia esprimeva parere alle seguenti condizioni:
 - considerato il rischio archeologico sopra richiamato e la necessità di garantire la tutela di eventuali strutture, depositi e/o stratigrafie archeologiche potenzialmente presenti nell'area, ai sensi e per gli effetti delle NTA del PTPR, del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. (cd. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e fatti salvi eventuali diritti di terzi, il rilascio del parere di competenza archeologica di questa Soprintendenza è subordinato alle seguenti condizioni:
che vengano effettuati sondaggi archeologici preliminari nelle aree libere delle particelle interessate dai lavori, i cui tempi e modalità dovranno essere concordati con il funzionario responsabile di zona, mediante esecuzione di trincee di indagine, a totale carico della committenza, in base ai cui esiti sarà accertata la presenza e rilevanza di beni archeologici e valutata la compatibilità di quanto richiesto in oggetto con le esigenze di tutela.
Le indagini prescritte dovranno raggiungere la profondità dei livelli archeologicamente sterili;





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

qualora per gli approfondimenti di scavo si necessitasse dell'uso di un mezzo meccanico, questo dovrà essere dotato di benna liscia.

L'assistenza archeologica - giornaliera e costante - ai lavori di scavo sopra indicati dovrà essere eseguita, sotto la direzione scientifica della Scrivente, da personale specializzato nella figura di un archeologo/a incaricato dal richiedente in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli Elenchi Nazionali dei Professionisti dei Beni Culturali nel profilo Archeologo (D.M. 20 maggio 2019, All. 2) di cui al link <https://decr.beniculturali.it/professionisti/elenchi-nazionali-dei-professionisti/>, e il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione di questo Ufficio.

Questa Soprintendenza si riserva, qualora lo ritenesse opportuno e/o in presenza di elementi archeologici interferenti con le opere di progetto, di chiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico.

A conclusione dei lavori di scavo sopra indicati dovrà essere fornita alla Scrivente una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato cartaceo e digitale (su CD), completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie con i posizionamenti topografici di eventuali ritrovamenti, rilievi, fotografie (in formato jpg) e quanto di più aggiornato possa essere utilizzato per ricostruzioni 3D di eventuali evidenze archeologiche individuate, eventuale elenco dei reperti (lavati/puliti e catalogati) e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche.

Il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori presso i luoghi di conservazione indicati da questa Soprintendenza è a carico del richiedente.

Si raccomanda di comunicare con congruo anticipo la data di inizio dei lavori.

Per quanto di esclusiva competenza dell'Area Funzionale Paesaggio esprimeva parere favorevole alle seguenti condizioni:

- si indirizza l'intero intervento verso la maggiore compatibilità possibile; inoltre, dovrà essere garantita la totale reversibilità. Gli interventi siano condotti nella massima attenzione e conservazione possibile e siano orientati a minimizzare: 1) l'impatto ambientale dell'intervento attraverso la specifica progettazione delle opere ipogee (fondazioni, impianti, ecc.); 2) l'impatto percettivo dell'intervento attraverso la massima conservazione della qualità paesaggistica. In particolare, le opere previste siano possibilmente eseguite perseguendo i parametri propri dell'ingegneria naturalistica; laddove detti parametri non siano previsti, si ricerchi un approccio progettuale di tipo naturalistico o ad esso assimilabile;
- per quanto riguarda le opere ipogee, ivi compresi gli strati più bassi del "pacchetto di pavimentazione", si lavori all'insegna della massima eco-compatibilità, facendo il massimo ricorso possibile ai materiali biologici, riducendo l'utilizzo di quelli chimici (conglomerati bituminosi, bitumi ecc.) che "bruciano" la terra vegetale; in ogni caso, tali opere siano totalmente isolate dal terreno vegetale mediante efficaci schermature impermeabili;
- per quanto riguarda l'aspetto immediatamente percettivo delle nuove opere (strato superiore del "pacchetto di pavimentazione" e qualunque altro elemento od opera visibile) ed il relativo impatto paesaggistico, esso dovrà essere quanto più compatibile e neutro possibile, non solo sul versante esclusivamente visivo, ma anche e soprattutto materico ed eco-compatibile. In particolare: i nuovi manti d'asfalto siano realizzati in asfalto ecologico colorato/asfalto natura/pavimentazioni ecologiche/asfalto ecologico a base di biossido di titanio/asfalti eco-compatibili/asfalti a basso impatto ambientale (si richiede in merito un dossier specifico sulla scelta adottata in ragione dei relativi vantaggi in termini di eco-compatibilità); tali nuovi manti siano colorati con il colore della terra vegetale, onde risultare più naturali nel contesto paesaggistico; i corsi/margini laterali siano in moduli di pietra;
- laddove (in questa occasione o in altre analoghe successive, connesse al presente progetto) il manto stradale sarà steso ex novo, o a sostituzione del precedente, in ambiti particolarmente delicati dal punto di vista naturalistico, esso sarà nel materiale selezionato fra quelli suscritti oppure in altri materiali biologici, in ogni caso da selezionare insieme a questi Uffici; corsi/margini laterali saranno in moduli di pietra;
- le banchine contermini ai corsi/margini stradali siano pavimentate esclusivamente con moduli in pietra naturale (no a scorza di pietra, betonelle o altri materiali artificiali) allettata a secco, o con materiali tradizionali biologici (no malte cementizie o cemento industriale o simili) ai fini di una maggiore compatibilità paesaggistica ed anche per ragioni di permeabilità dei suoli;





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

- onde non appesantire il paesaggio, l'isola centrale della/ e rotonda/ e non contenga elementi altri se non i lampioni, e sia corredata da una vegetazione bassa che non richieda troppa manutenzione;
 - i lampioni, da realizzarsi nel minor numero possibile, saranno progettati secondo il design più minimalista possibile, evitando preferibilmente supplementi decorativi; la superficie abbia finitura opaca, preferibilmente assimilabile al corten; si sottoponga adeguato provino a questa soprintendenza; si faccia attenzione a che tali opere non avvino fenomeni di inquinamento luminoso;
 - i guard-rail in corten siano privi della foderatura in legno, a meno che questa non abbia funzione specifica; sia sottoposto adeguato provino a questa soprintendenza;
 - i fossi che ricevono il percolamento delle acque dal manto stradale siano, preferibilmente, corredata da impianto di depurazione; in genere lo smaltimento delle acque che derivano dal percolamento dal manto stradale e dalle nuove opere sia oggetto di valutazione volta ad un progetto di depurazione preliminare;
 - siano assolutamente evitati sversamenti di qualunque genere nonché dispersioni di materiali incompatibili; i materiali di risulta siano smaltiti in discarica autorizzata; siano riparati tutti gli eventuali danni originati dall'esecuzione delle opere, compresi quelli successivi al "fine lavori", o riconducibili alle opere stesse;
 - laddove il ricorso all'ingegneria naturalistica non sia né in parte né del tutto possibile, sia dia comunicazione a questo Ufficio delle ragioni ostative, ai fini di una valutazione congiunta;
8. L'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE, settore compatibilità idrogeologica strutture infrastrutture pianificazione subordinata, con nota pervenuta a questa amministrazione in data 11/04/2022 e assunta al protocollo generale al n°11632, ha comunicato che l'intervento in epigrafe non è soggetto al proprio parere ed esprime, per i soli aspetti di propria competenza e per le finalità della conferenza di servizi indetta, il nulla osta alla variante urbanistica in argomento;
9. L'ENTE PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI, con nota prot.2859 del 24/04/2022, pervenuta a questa amministrazione in data 24/02/2022 e assunta al protocollo generale al n°13174 del 26/04/2022, rilasciava Nulla Osta preventivo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97, in merito al Progetto per opere di realizzazione di rotoatorie sulla strada provinciale SP 18/C – progetto definitivo adozione variante urbanistica ai sensi dell'art. 18 e art 19 del DPR 327/2001 come modificato dal D.lgs. n. 302/2002 e dell'art. 50bis della L.R. 38/1999, relativo alla realizzazione di due rotoatorie sulla Strada Provinciale Olimpica SP 18/c, di cui alla conferenza di servizi indetta in data 14/02/2022 prot.4846, alle condizioni appresso riportate:

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI E INTERVENTI DI MITIGAZIONE ESCLUSIVAMENTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA N° 1

- la rotoatoria n. 1 dovrà essere realizzata sul sedime stradale attualmente presente, senza occupare (così come anche le aree di cantiere) le superfici adiacenti percorse da incendio, né le aree prative insistenti nella ZSC "Cerquone – Doganella" al fine di ridurre il consumo di suolo ed impedire l'infiltrazione efficace dei terreni e la conseguente riduzione della ricarica della falda che presenta e ben note criticità, testimoniate dalla riduzione dell'estensione e profondità delle pozze dei pantani della Doganella.
- L'impianto di illuminazione dovrà essere realizzato esclusivamente in corrispondenza della rotoatoria e non anche nel tracciato stradale precedente e successivo e garantire, secondo le attuali normative vigenti, l'assenza di forme di inquinamento luminoso al fine escludere ogni forma di irradiazione della luce artificiale al di fuori delle aree alle quali è funzionalmente diretta, nonché ogni forma di irradiazione artificiale emessa dagli apparecchi di illuminazione e dalle superfici illuminate oltre il piano dell'orizzonte o che agisca negativamente sulla salute degli esseri viventi o che condizioni e interferisca negativamente sulla funzionalità degli ecosistemi o che determini perdita di biodiversità; essere dimensionato ai sensi dell' art 6 del regolamento di attuazione della legge regionale 13 aprile 2000, n. 23" Norme per la riduzione e per la prevenzione dell'inquinamento luminoso ed in particolare l'allegato " Allegato A Disposizioni tecniche per la progettazione, la realizzazione e la conduzione di impianti di illuminazione pubblica e privata" e della norma tecnica UNI 10819:2021 "Luce e illuminazione – Impianti di illuminazione esterna – grandezze illuminotecniche e procedure di calcolo per la valutazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso;





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

- le strutture di raccolta dell'acque piovane dovranno essere realizzate in materiali naturali - moduli di pietra e il contenimento deve essere realizzato con tecniche di ingegneria naturalistica;
- vengano impiegati per i nuovi manti di asfalto ecologico o ecocompatibile drenante la cui scheda tecnica deve essere valutata agli uffici scriventi.
- Qualora, durante la realizzazione del presente progetto generale, si procederà, in corrispondenza della viabilità secondaria, alla sostituzione del precedente manto stradale o sarà steso ex novo, o in sostituzione del precedente, lo stesso dovrà possedere caratteristiche di ecocompatibilità, essere drenante e, la scheda tecnica dovrà essere valutata dagli uffici scriventi.
Misure di mitigazione
- Al fine di mitigare l'impatto causato dalla eventuale realizzazione della rotonda n. 1 rispetto al passaggio della fauna selvatica tutti i sottopassaggi e i condotti di smaltimento delle acque presenti sotto il tratto della succitata s.p. 18/c del Vinaro e della rotonda ricadente nel territorio del Comune di Rocca di Papa dovranno essere resi completamente pervi (cioè ripuliti dalla presenza di rifiuti, terra ed altri eventuali ingombri)
- Dovranno essere installati sistemi finalizzati alla riduzione delle collisioni tra traffico e fauna selvatica, in modo da diminuire la mortalità per gli animali e il pericolo per chi è alla guida attraverso un sistema di prevenzione metta in allerta i guidatori e scoraggi gli animali dall'attraversare la strada quando un veicolo si sta avvicinando;
PARERE NON FAVOREVOLE ALLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA N 2 per le seguenti motivazioni
- La realizzazione della rotonda n 2 dista circa 500 metri dalla rotonda n 1 in progetto, a sua realizzazione andrebbe a costituire quasi una linea unica di cesura, provocando un ulteriore aumento alla frammentarietà degli habitat naturali riducendo di conseguenza la connettività tra le popolazioni ed il peggioramento della qualità di quelli adiacenti;
- I disturbi arrecati alla fauna selvatica non sono solo rappresentati dall'impossibilità di attraversamento, ma anche dal potenziale aumento delle collisioni con i veicoli e quindi un incremento della mortalità faunistica ed aumento dei rischi per gli automobilisti. L'area in oggetto, in base ai dati in possesso dell'ente parco, è tra quelle dove si verificano maggiori impatti con animali selvatici dell'intera area protetta;
- la sua realizzazione, vista la dimensione notevole, comporterebbe la trasformazione permanente del territorio non soltanto in termini di percezione del paesaggio ma principalmente a livello consumo di suolo e riduzione dell'infiltrazione efficace in un'area di particolare pregio e importanza comunitaria (Pantano della Doganella) già profondamente minacciato dall'abbassamento del livello della falda che alimenta il pantano;
- l'impianto di illuminazione previsto da progetto sorgerebbe a poca distanza da quello già esistente in prossimità dell'incrocio della s.p. 18/c con via Calabria, e la sua realizzazione, sommata a quello esistente genererebbe un'alterazione sostanziale del naturale stato di buio notturno, e di conseguenza provocherebbe pregiudizio sia diretto ed indiretto alla fauna selvatica notturna (chiroteri, micro-mammiferi vari, rapaci notturni, invertebrati, ecc.) e di incrementare il grado di frammentazione ecologica virtuale degli habitat (ritenuta dall'I.U.C.N. tra le principali minacce alla biodiversità a livello mondiale).
- Con lo stesso verbale della Conferenza di Servizi, prot. 0013577 del 28/4/2022:
 - si prende atto che le seguenti amministrazioni non si sono espresse:
 1. ACEA ATO2 Piazzale Ostiense, 2 -00154, Roma- Pec: Acea.ato2@pec.aceaspa.it
 2. COTRAL SPA Pec: cotral.spa@pec.cotralspa.it
 3. ENEL DISTRIBUZIONE SPA- Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
 4. TELECOM ITALIA SPA AOA Centro Focal Point Spostamenti Pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it - Pec: aol_lazio_@pec.telecomitalia.it
 5. ITALGAS RETI SPA - Pec: italgasreti@pec.italgasreti.it
 - (...) pertanto la mancata comunicazione della determinazione di assenso o dissenso entro il termine previsto, equivale ad assenso senza condizioni.





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

- Si dà atto (...) che le prescrizioni sopra trascritte, non rappresentando modifiche sostanziali al documento presentato e possono essere accolte in fase di predisposizione ed esecuzione dell'intervento.
- Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, il Responsabile del Procedimento ritiene concluso positivamente il presente procedimento, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990, e all'art.13 della Legge 120/2020 (...).

PRECISATO CHE

- dal succitato verbale della Conferenza di Servizi, prot. 0013577 del 28/4/2022 non risulta acquisito il parere di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG) ex art. 20, c.5 del Dlgs 267/2000, reso dalla Città metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento IV Pianificazione, sviluppo e governo del territorio – Servizio 1 con nota prot. CMRC-2022-0067648 - 21-04-2022, cioè entro i termini procedurali fissati per il giorno 25/4/2022, come anzidetto.

DATO ATTO CHE

- relativamente alla valutazione di compatibilità dell'intervento con il PTPG si rimanda ai contenuti del suddetto parere prot. CMRC-2022-0067648 - 21-04-2022, allegato al presente documento, da cui si evince che *“le opere previste configurandosi quali “Servizi (US) Attività di servizio pubblico o di interesse pubblico, quali infrastrutture, impianti tecnologici e per la produzione di energie rinnovabili e attrezzature di servizio pubblico necessitate da collocazione extraurbana, se compatibili”, sono ammissibili nelle componenti della REP interessate e, pertanto, da ritenersi compatibili con le direttive e prescrizioni del PTPG. Si rimanda alle valutazioni del competente Ente Regionale Parco dei Castelli Romani l’indicazione di eventuali misure mitigative, soprattutto per quanto attiene agli aspetti connessi all’illuminazione notturna.*

VISTO

- l'esito dell'attività istruttoria riferita alla verifica di compatibilità ex art. 50-bis della L.R. 38/99;

11

RITENUTO

- che, tenuto conto dei pareri emessi nel corso della CDS, si possa considerare ammissibile la variante urbanistica relativa alla realizzazione della sola ROTATORIA 1, che non risulta in contrasto con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e con la normativa statale e regionale vigente;
- occorre, invece, stralciare dal progetto la prevista realizzazione della ROTATORIA 2, visto il parere negativo dell'ENTE PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI, espresso con nota prot.2859 del 24/04/2022.

Ai sensi dell'art. 50 bis, comma 1 della L.R. n. 38/99,

SI RITIENE COMPATIBILE

la variante urbanistica, dall'attuale destinazione “V2 Aree Verdi” a “Viabilità di servizio”, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 3 del DPR 327/01 e dell'art. 50 bis LR n. 38/99, relativa al progetto preliminare e definitivo per la sola realizzazione della ROTATORIA 1 sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.lsg 302/2002 e dell'art. 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999, adottata con del delibera di Consiglio Comunale n. 41 del





Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO IV
Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio
Servizio 1 - Urbanistica e attuazione PTMG

Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

09/12/2021, secondo gli indici e i parametri desumibili dagli elaborati progettuali sopra richiamati. Gli elaborati sia del progetto preliminare sia di quello definitivo, che dovranno essere allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale di ratifica della variante urbanistica, oltre a recepire le prescrizioni e/o indicazioni di cui ai pareri acquisiti, dovranno essere opportunamente modificati, eliminando la previsione della rotatoria 2 e mantenendo la sola rotatoria 1.

Visto: Il Direttore
Arch. Massimo Piacenza
(Firmata digitalmente)

Il Dirigente
Dott. Marco Cardilli
(Firmata digitalmente)

mr/MC/MP

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo

