



Comune di ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

VARIANTE URBANISTICA AL PRG AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.P.R N.327/2001 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE SP18/C. - PRESA ATTO DELLA POSITIVA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ RESA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE AI SENSI DELL'ART. 50 BIS DELLA L.R. N.38/99.

PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO INTEGRATO

come da nota del 11/05/2022, con prot. 77855, assunta al protocollo generale del comune di Rocca di Papa al n°16112 del 16/05/2022, pervenuta da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale - DIPARTIMENTO IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

RELAZIONE ISTRUTTORIA ROTATORIA E VARIANTE AL P.R.G.

Il Progettista
Ing. Belligno Giuseppe



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Belligno Giuseppe



Il Responsabile settore urbanistica
Arch. Silvia Farina



Collaboratori:
Geometra Rocco Di Filippo



Collaboratori:

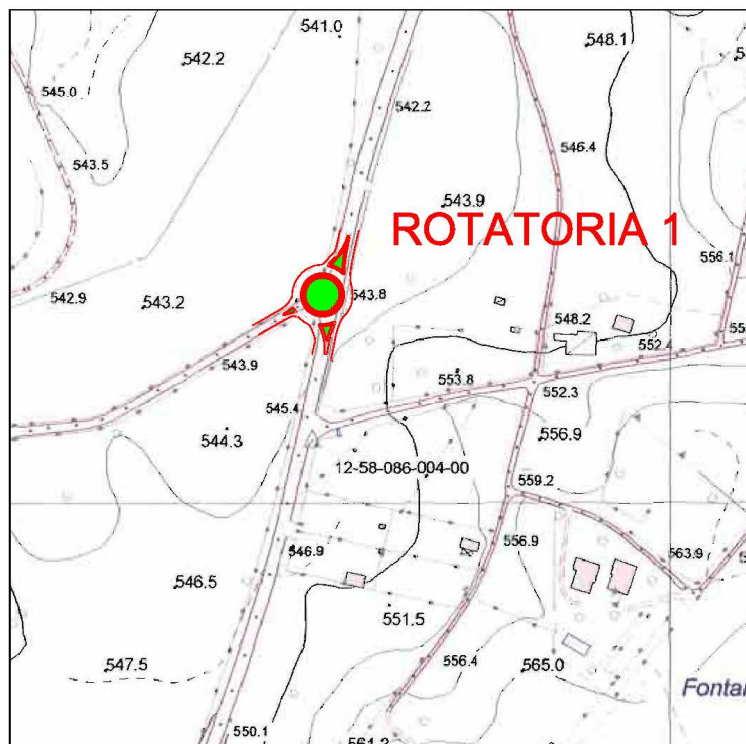
Collaboratori:

CODICE COMMESSA

REVISIONE	DATA	N. Elaborato
1		TAV.01
2		
3		
4		
5		

PREMESSE

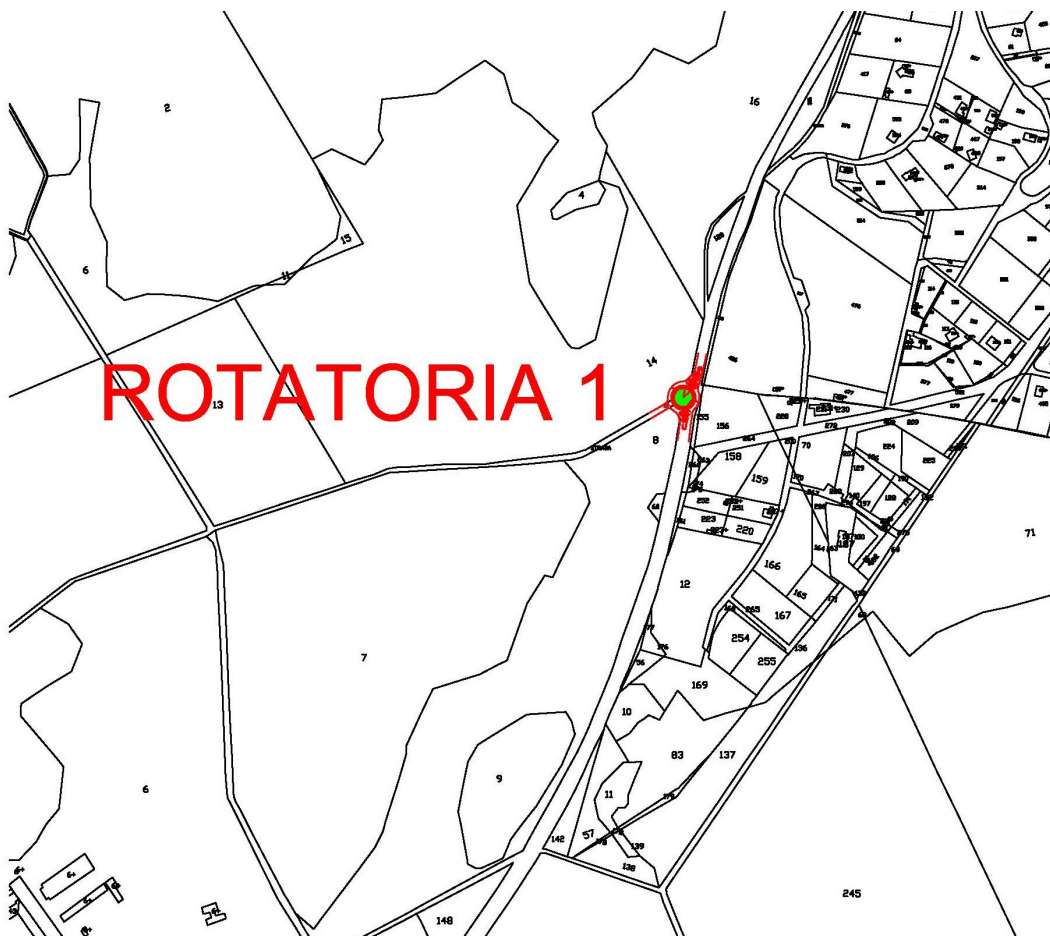
- Che nota del 11/05/2022, con prot. 77855, assunto al protocollo generale del comune di Rocca di Papa al n°16122 del 16/05/2022, pervenuta da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale - DIPARTIMENTO IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG" l'esito della VERIFICA DI COMPATIBILITÀ, ai sensi dell'art. 50bis della L.R. n. 38/1999 e ss.mm.ii con la quale si RITIENE COMPATIBILE la variante urbanistica, dall'attuale destinazione "V2 Aree Verdi" a "Viabilità di servizio", ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 3 del DPR 327/01 e dell'art. 50 bis LR n. 38/99, relativa al progetto preliminare e definitivo per la sola realizzazione della ROTATORIA 1 sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.lsg 302/2002 e dell'art. 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999, adottata con del delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 09/12/2021, secondo gli indici e i parametri desumibili dagli elaborati progettuali adottati, prescrivendo che gli elaborati sia del progetto preliminare sia di quello definitivo, che dovranno essere allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale di ratifica della variante urbanistica, oltre a recepire le prescrizioni e/o indicazioni di cui ai pareri acquisiti, dovranno essere opportunamente modificati, eliminando la previsione della rotatoria 2 e mantenendo la sola rotatoria 1.
- Con l'intervento proposto si mira alla realizzazione di un intervento di "Viabilità sicurezza stradale e collegamento mediante la realizzazione una rotatoria sulla SP 18/C, al fine di porre in essere tutte le azioni propedeutiche e necessarie per quanto concerne il piano della mobilità, della sosta e della sicurezza legato all' evento internazionale che si svolgerà nel periodo tra il 14 e il 25 settembre 2022 , in località Rocca di Papa (RM), l'Italia organizzerà i FEI World Equestrian Champions hips - discipline del Concorso Completo e Attacchi (Mondiali di equitazione) sotto l'egida della Federazione Equestre Internazionale e della Federazione Italiana Sport Equestri presso le strutture dei Pratonì del Vivaro; stralcio aereofoto con ubicazione della rotatoria in esame



- La presente relazione è stata redatta quale documento componente il progetto preliminare e definitivo e, nella quale sono contenute oltre alla descrizione dell'intervento da realizzare, l'illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativo e funzionale, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'intervento, il cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo, gli aspetti funzionali ed internazionali dei diversi elementi del progetto.
- Le opere previste in questo progetto preliminare e definitivo riguardano la realizzazione di una rotatoria stradale.
- La rotatoria in esame sarà ubicata in corrispondenza dell'incrocio posto lungo la strada provinciale SP 18/C strada olimpica che portano al centro F.I.S.E e alla frazione del Vivaro.
- La variante in oggetto comporta la trasformazione urbanistica di una modesta superficie pari a mq. 510, da zona V2 Aree Verdi a Viabilità di servizio.

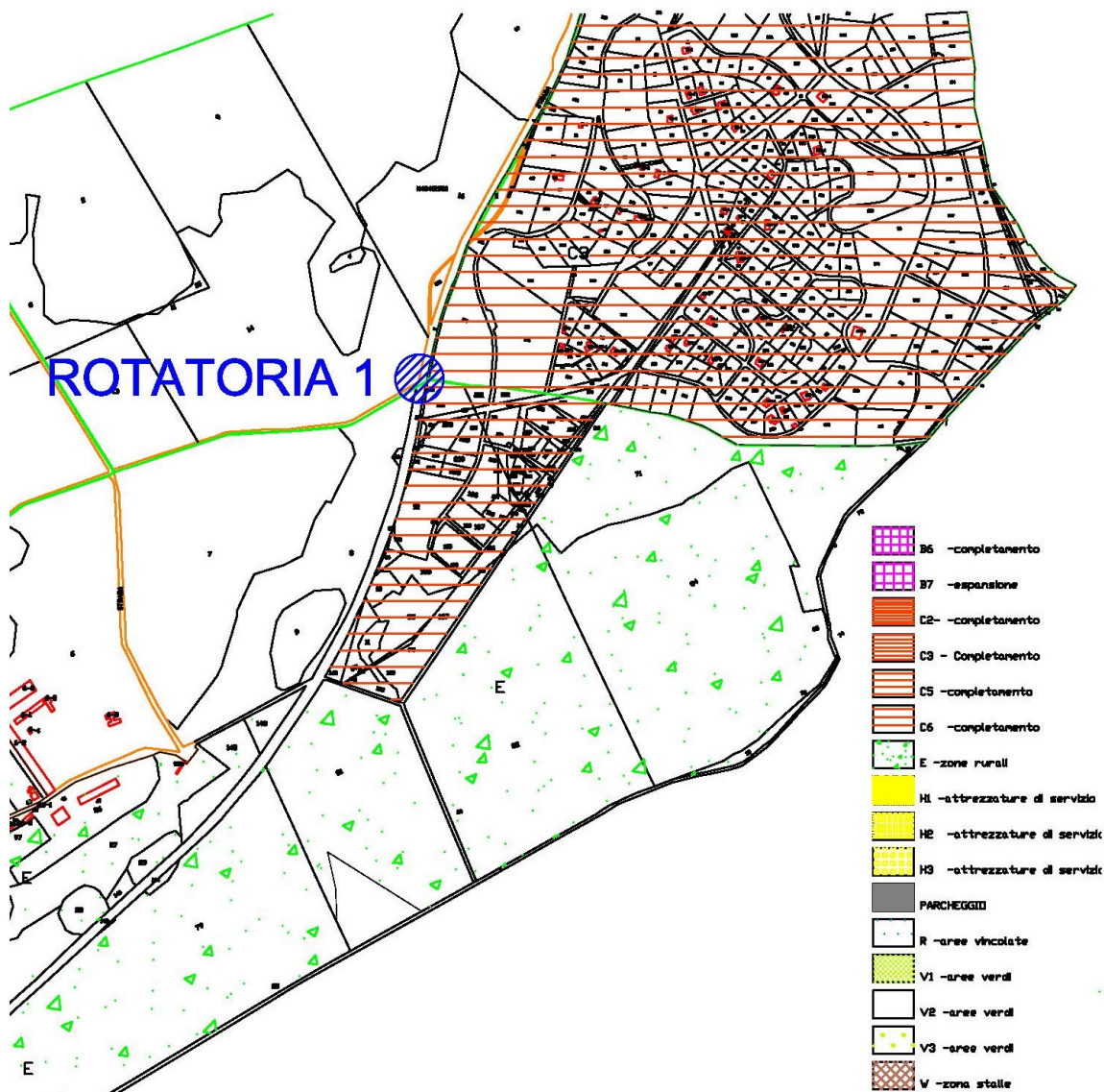
DATI CATASTALI

- L'area oggetto dell'intervento è localizzata lungo Via Olimpica SP 18/c (strada Provinciale), così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l'area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa parte al foglio 19 Particella 14 e parte al foglio 27 particella 8 (vedi planimetria allegata).



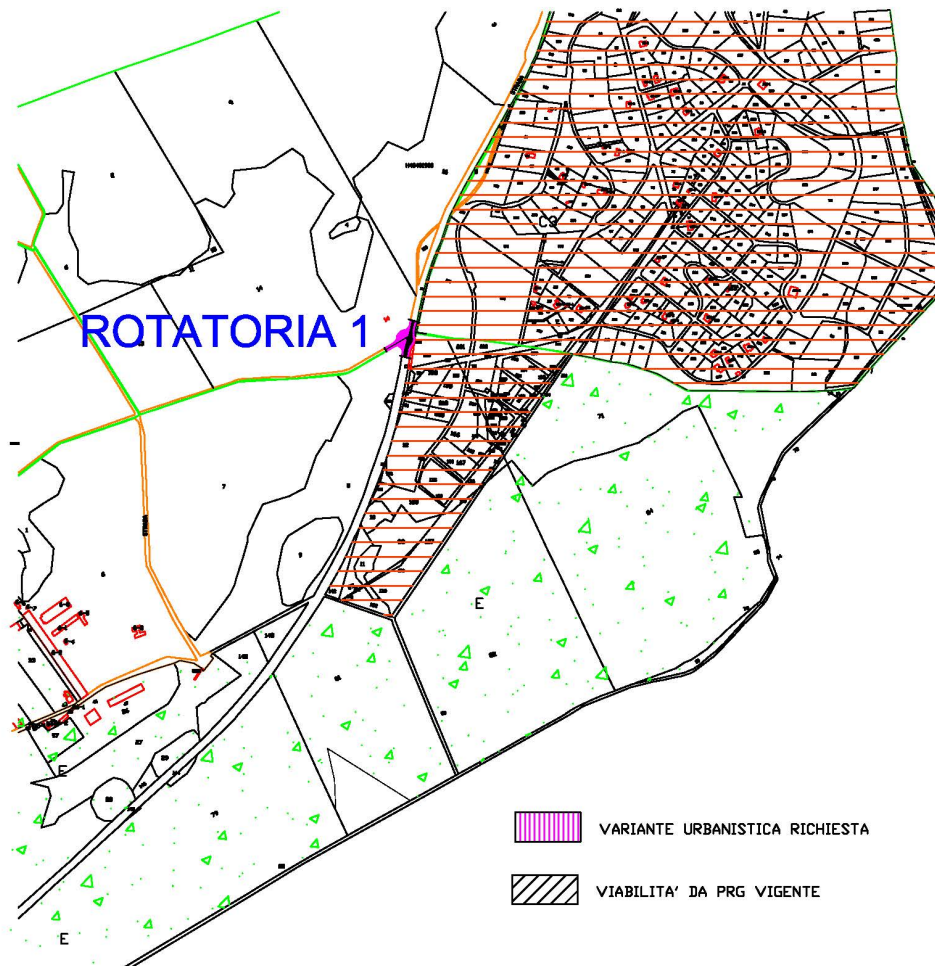
DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE

- L'area in esame, Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, le Aree in oggetto ricadono in zona: V2 Aree Verdi (vedi planimetria allegata).



DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE RICHIESTA

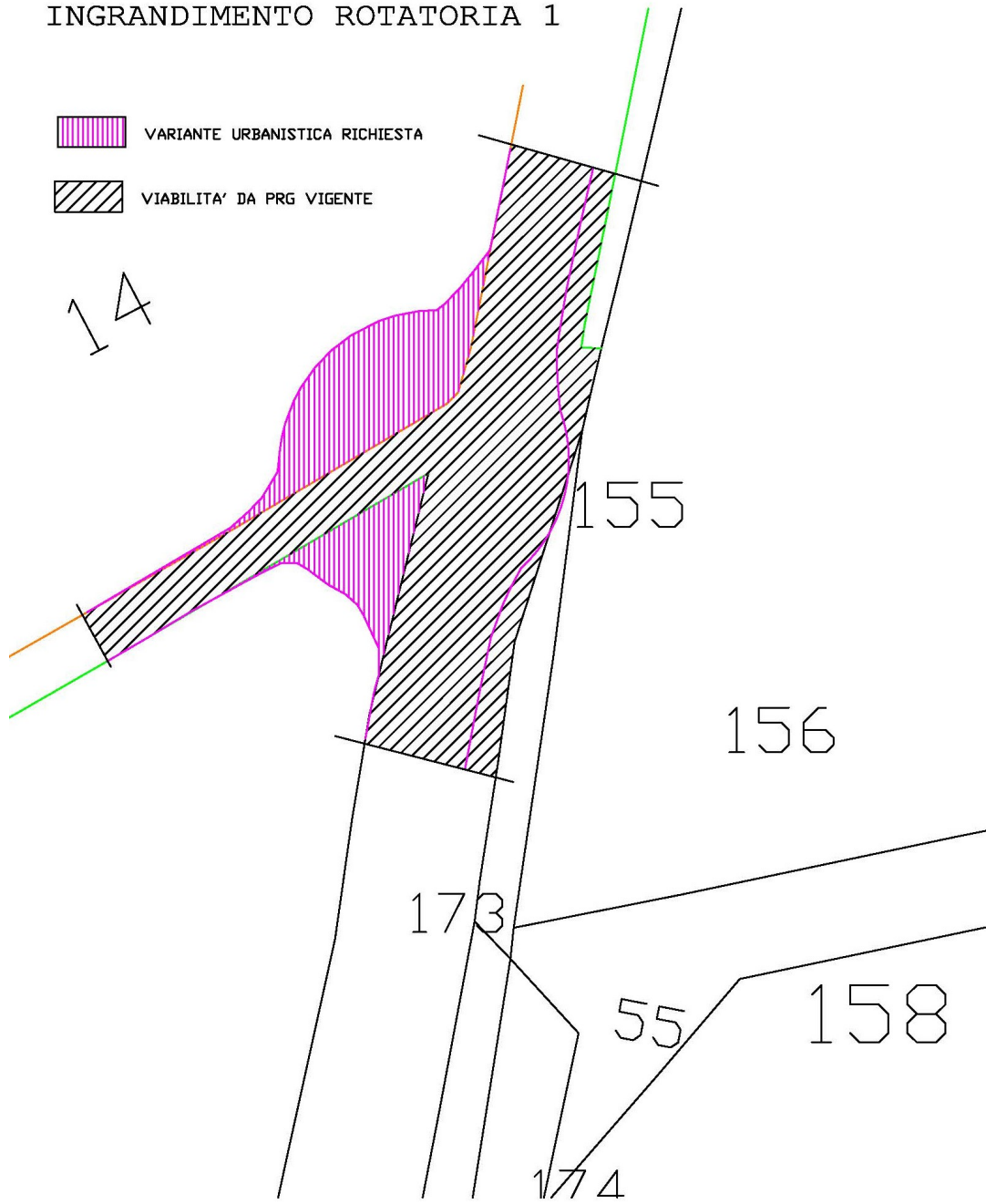
- L'intervento prevede la necessità di variare la zonizzazione attuale con l'identificazione di una nuova sottozona come di seguito descritta e normata; "VIABILITA' DI SERVIZIO". Appartengono a detta sottozona la realizzazione di rotatoria e/o modifica della viabilità esistente di importanza locale (vedi planimetrie allegate)

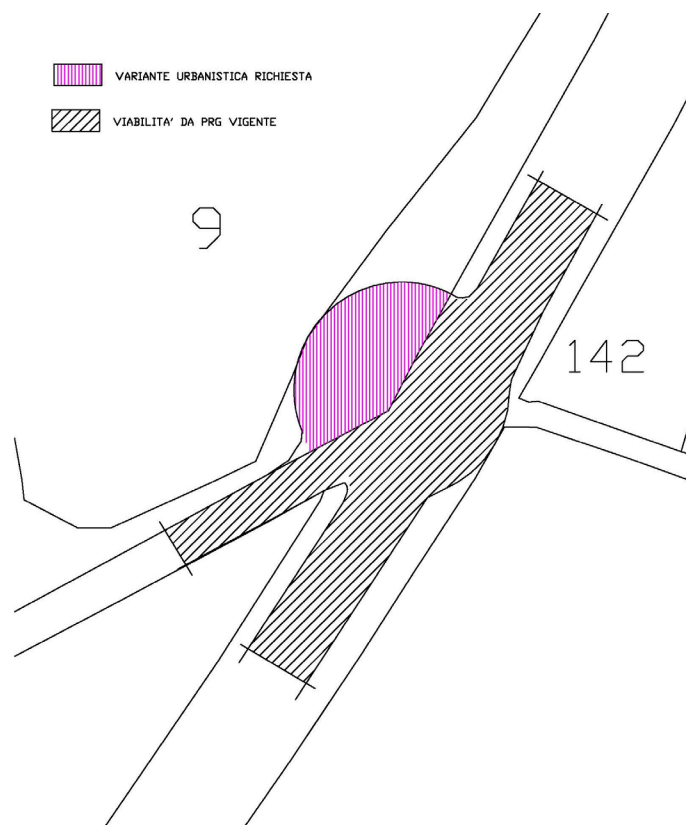


INGRANDIMENTO ROTATORIA 1

 VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

 VIABILITA' DA PRG VIGENTE





ELENCO DEI LAVORI DA REALIZZARE- REALIZZAZIONE DI NUOVE ROTATORIE

- Il presente progetto preliminare e definitivo riguardano la realizzazione di una rotatoria insistente nel territorio del comune di Rocca di Papa;
- La rotatoria di progetto è medio diametro (40 metri) lungo la SP18/c, a 3 braccia disposte con interasse pressappoco equidistante tra loro, e che consentono il transito del traffico lungo la SP 18/c, all'incrocio con via Calabria, che conduce alla frazione del Vivaro.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

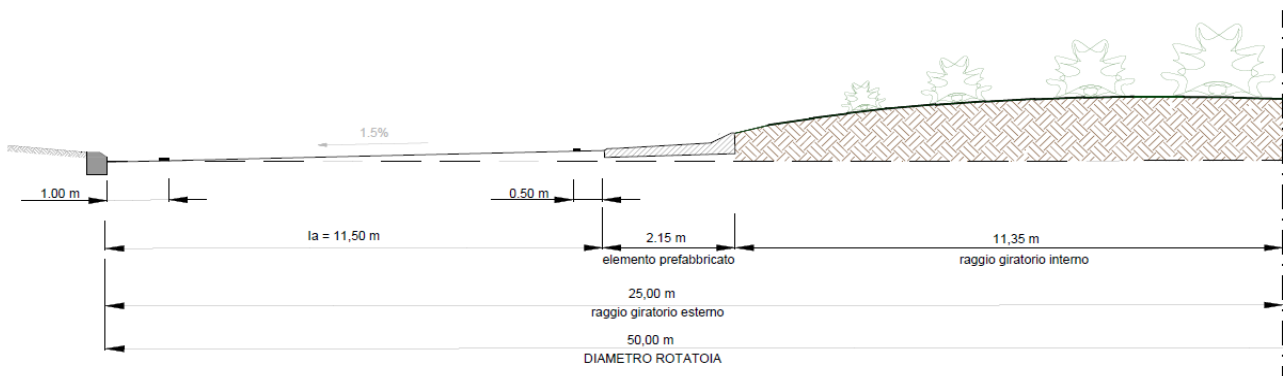
- Allo stato attuale la viabilità è organizzata secondo l'asse preferenziale della S.P. 18/C. Lo svincolo, nonostante sia già sollecitato dalla presenza di mezzi pesanti e non, allo stato attuale non permetterebbe il deflusso naturale del traffico tenendo conto dei volumi che la presenza dei mondiali apporterebbe ulteriormente. Infatti, lungo la viabilità che si innesta sulla "SP 18/C" (via di Rocca Priora), strada di collegamento con via Rocca di Papa e area del parco dei Pratoni che risulterà attrattivo di una significativa mole di traffico. Dal punto di vista orografico l'area è sub-pianeggiante con leggero declivio e pertanto le livellette dei nastri stradali risultano svilupparsi a quote simili a quelle del terreno naturale.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

- Il progetto proposto permette di mettere in sicurezza il transito esistente lungo la SP 18/c nelle direzioni di uscita ed entrata da Rocca di Papa lungo le vie di fuga verso la SP 215 Via Tuscolana e la SP 217 Via Dei Laghi. Le immissioni avvengono tutte "di mano" e con lo svincolo proposto

si evitano intersezioni e conflitti di traiettorie (non esistono le "svolte a sinistra"). Il predimensionamento delle intersezioni citate è svolto secondo la normativa vigente ed in particolare secondo il D.M. 19 aprile 2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali".

- La rotatoria è a tre braccia, con diametro esterno pari a circa 40 metri e dunque, secondo normativa, è classificata come "rotatoria convenzionale". L'ingombro globale della zona di svincolo è sensibilmente maggiore di quello dell'attuale intersezione "a raso" e dunque richiede limitate occupazioni di terreno.
- Le principali caratteristiche dimensionali dell'intersezione (angoli di deviazione, raggi di raccordo, larghezza delle corsie di immissione e di uscita, ecc.) rispettano le previsioni di normativa. La livelletta dell'asse si sviluppa secondo una giacitura suborizzontale, a quote modestamente variabili, pressappoco coincidenti con quelle della viabilità esistente, per contenere al minimo le lavorazioni sugli assi intersecanti.
- La definizione dei margini stradali prevede la posa di cordoli e cigli erbosi per quanto riguarda le viabilità e i margini esterni della rotatoria, mentre l'isola centrale sarà bordata da una banchina pavimentata in c.a., sormontabile dal transito veicolare, di larghezza pari a m 2,15.
- L'isola centrale sarà completata con terreno vegetale e prato, con pendenza verso il bordo esterno.
- La piattaforma stradale sarà realizzata con le pendenze trasversali adeguate allo smaltimento delle acque reflue verso le opere di presidio idraulico (fossi di raccolta, eventuali caditoie e collettori, embrici lungo i rilevati).



SEZIONE TIPO ROTATORIA

scala 1:50

- Il Piano di segnalamento è redatto in conformità al Decreto Ministeriale n. 777 del 27.04.2006 "Seconda direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del codice della strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione", che prevede che il segnalamento delle rotatorie non può limitarsi alla mera individuazione della corretta segnaletica verticale di prescrizione, bensì deve necessariamente estendersi anche a quella di pericolo, di preavviso e di indicazione, e alla regolamentare segnaletica orizzontale, che vanno opportunamente e vicendevolmente integrate tra loro al fine di fornire agli utenti della strada un coerente complesso di informazioni. In tale ottica, pertanto, le rotatorie sono state adeguatamente segnalate con il segnale "rotatoria" di cui all'Art. 122, comma 6, del

Regolamento, preceduto, su strade extraurbane, dal segnale "circolazione rotatoria" di cui all'art. 96, comma 6, con il segnale di preavviso di cui all'art. 127, comma 1, lett. a). Sui rami di accesso alle rotatorie le isole di traffico sono state adeguatamente segnalate secondo il disposto dell'art. 177. Sui rami d'uscita, invece, è prevista la relativa segnaletica orizzontale di corsia e di margine ai sensi degli artt. 140, 141 e 143, e sulle relative cuspidi è apposta unicamente la segnaletica di direzione di cui all'art. 128.

- **Resta inteso che il progetto esecutivo dovrà recepire le prescrizioni e/o indicazioni di cui ai pareri acquisiti meglio riportate nella nota del 11/05/2022, con prot. 77855, assunta al protocollo generale del comune di Rocca di Papa al n°16112 del 16/05/2022, pervenuta da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale - DIPARTIMENTO IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG".**