



Comune di ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

VARIANTE URBANISTICA AL PRG AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.P.R N.327/2001 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE SP18/C. PRESA ATTO DELLA POSITIVA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ RESA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE AI SENSI DELL'ART. 50 BIS DELLA L.R. N.38/99.

PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO INTEGRATO

come da nota del 11/05/2022, con prot. 77855, assunta al protocollo generale del comune di Rocca di Papa al n°16112 del 16/05/2022, pervenuta da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale - DIPARTIMENTO IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Il Progettista
Ing. Belligno Giuseppe



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Belligno Giuseppe



Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Silvia Farina



Collaboratori:
Geometra Rocco Di Filippo



Collaboratori:

Collaboratori:

CODICE COMMESSA

REVISIONE

DATA

N. Elaborato

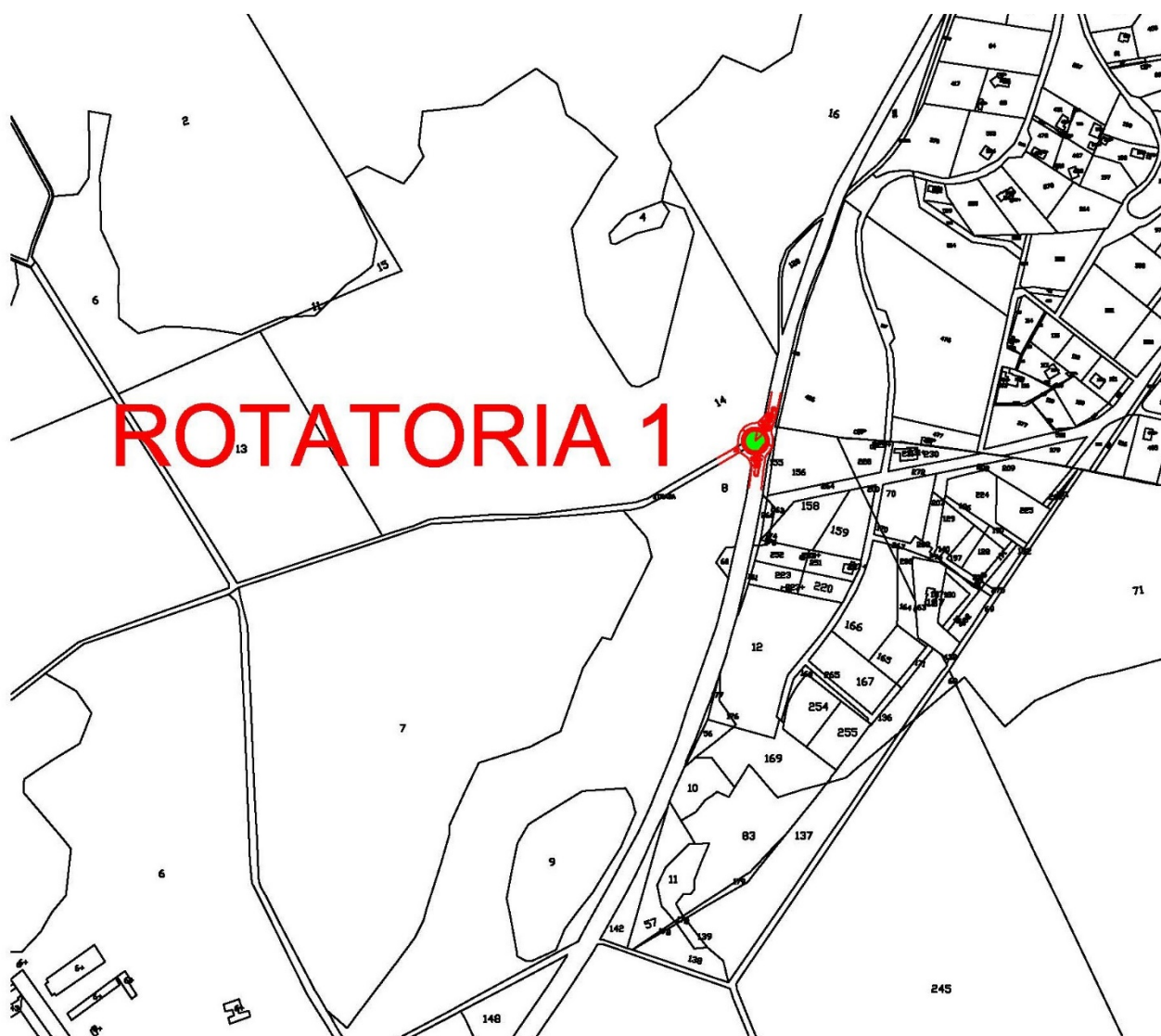
1
2
3
4
5

TAV.03

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

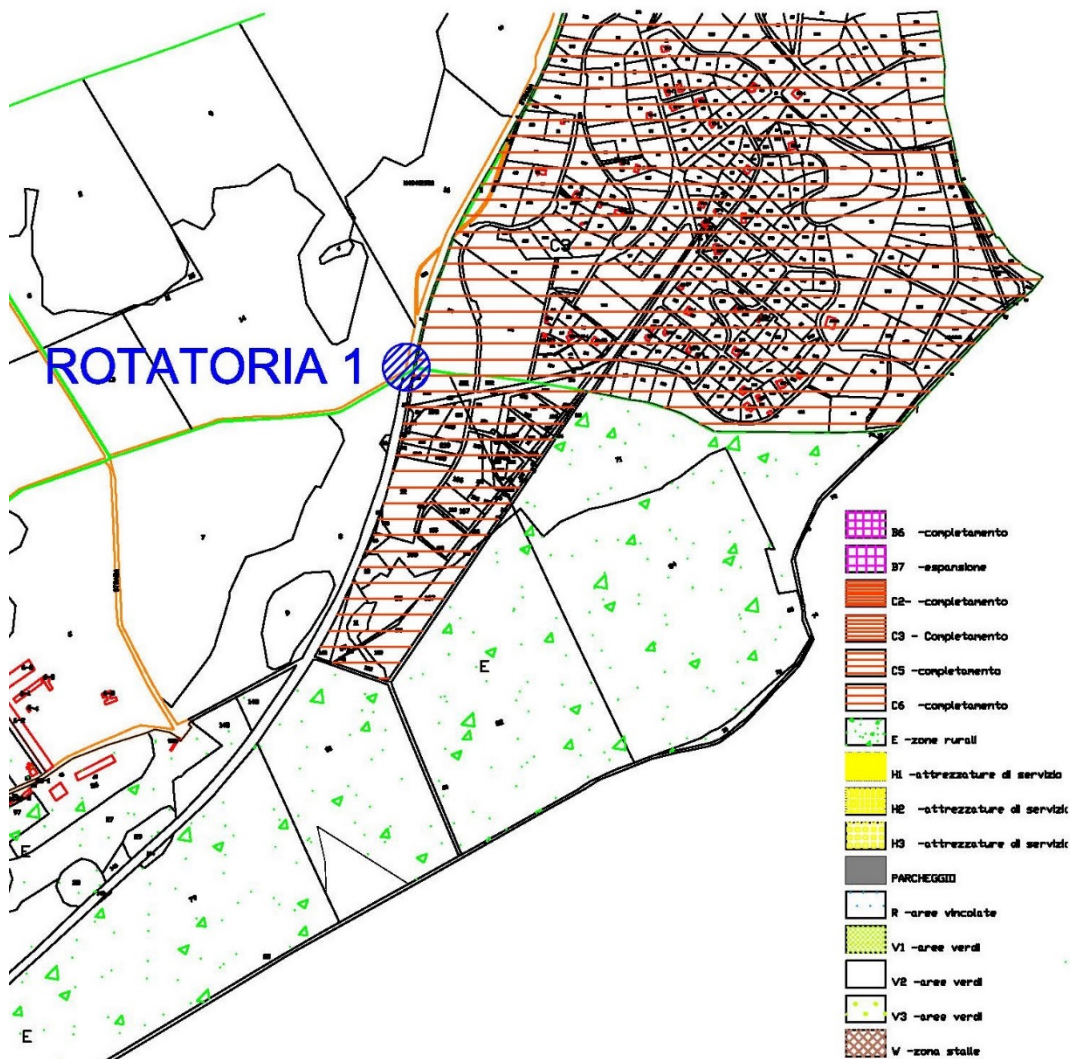
DATI CATASTALI

- L'area oggetto dell'intervento è localizzata lungo Via Olimpica SP 18/c (strada Provinciale), così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l'area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa parte al foglio 19 Particella 14 e parte al foglio 27 particella 8 (vedi planimetria allegata).



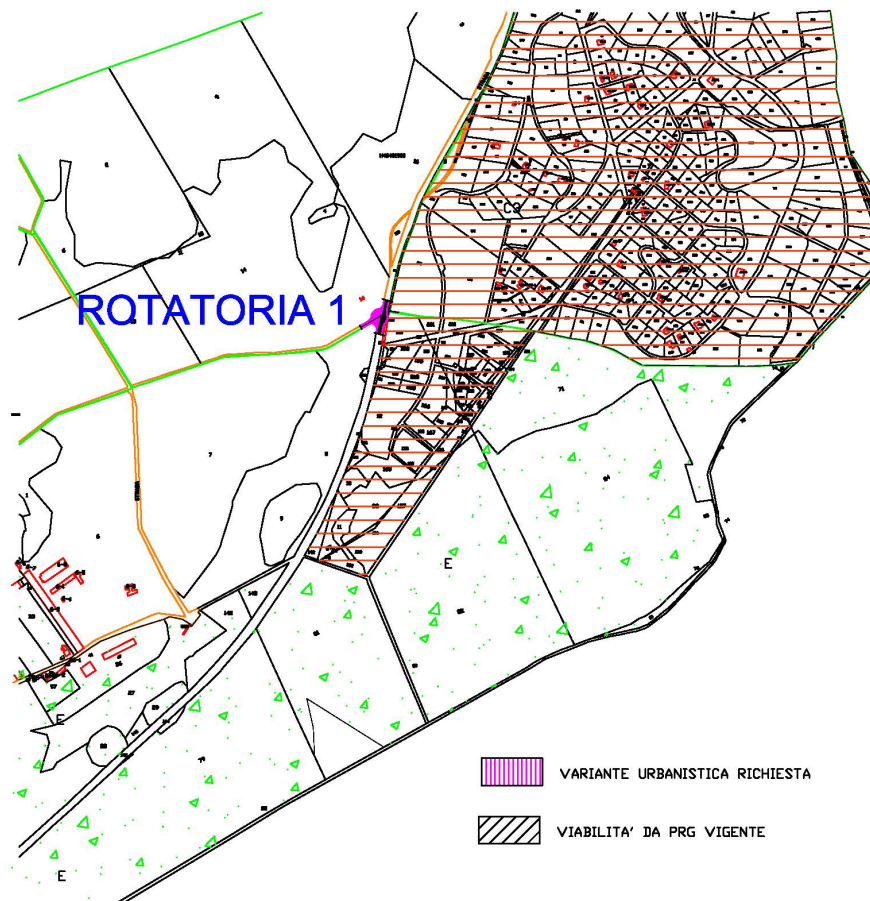
DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE

- L'area in esame, Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, le Aree in oggetto ricadono in zona: V2 Aree Verdi (vedi planimetria allegata).



DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE RICHIESTA

- L'intervento prevede la necessità di variare la zonizzazione attuale con l'identificazione di una nuova sottozona come di seguito descritta e normata; "VIABILITA' DI SERVIZIO". Appartengono a detta sottozona la realizzazione di rotatorie e/o modifica della viabilità esistente di importanza locale (vedi planimetrie allegate)



INGRANDIMENTO ROTATORIA 1

 VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

 VIABILITA' DA PRG VIGENTE

