allegato e)

REGIONE LAZIO

COMUNE ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

VARIANTE URBANISTICA AL PRG AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.P.R N.327/2001 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE SP18/C. PRESA ATTO DELLA POSITIVA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ RESA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE AI SENSI DELL'ART. 50 BIS DELLA L.R. N.38/99.

PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO INTEGRATO

come da nota del 11/05/2022, con prot. 77855, assunta al protocollo generale del comune di Rocca di Papa al n°16112 del 16/05/2022, pervenuta da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale - DIPARTIMENTO IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 “Urbanistica e attuazione del PTMG”

Il Progettista Ing. Belligno Giuseppe	Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Belligno Giuseppe
il Responsabile del Settore Urbanistica	Collaboratori Geom. Rocco Di Filippo Di Filippo Rocco
Collaboratori	Collaboratori

CODICE COMMESSA	REVISIONE	DATA	N. Elaborato
	1		TAV.04
	2		
	3		
	4		

ORTOFOTO GENERALE UBICAZIONE ROTATORIA

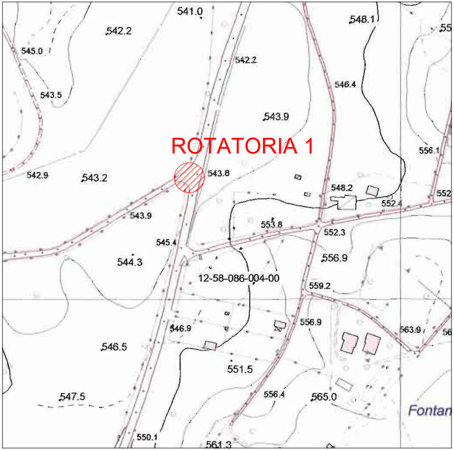
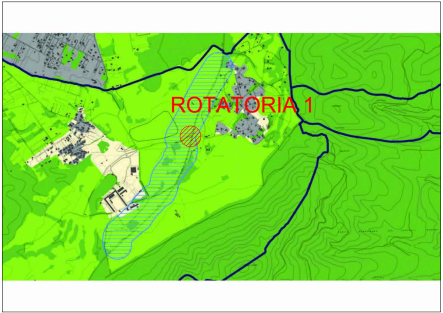

ROTATORIA 1
12-58-086-004-00
541.0
548.1
542.2
545.0
542.2
546.4
543.5
543.9
556.1
542.9
543.2
543.8
548.2
552.4
543.9
553.8
552.3
545.4
544.3
556.9
559.2
546.9
556.9
563.9
546.5
551.5
547.5
556.4
565.0
550.1
561.3
Fontan

TAVOLA INQUADRAMENTO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO


ROTATORIA 1

Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale	
🟩	Paesaggio Naturale
🟩	Paesaggio Naturale di Continuità
🟩	Paesaggio Naturale Agrario
▤	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

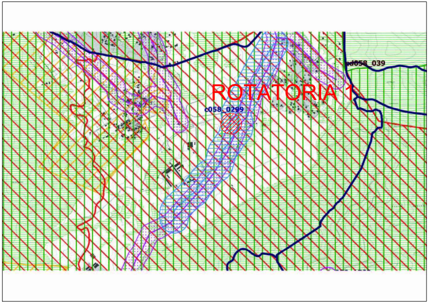
Sistema del Paesaggio Agrario	
🟧	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
🟥	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
▨	Parchi, Ville e Giardini Storici
⬛	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
🟦	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
🟪	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
▥	Reti, Infrastrutture e Servizi

▧	Aree di Visuale
*	Punti di Visuale
▲	Percorsi panoramici
▨	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
▥	Piani attuativi con valenza paesistica

TAVOLA A

TAVOLA INQUADRAMENTO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO


ROTATORIA 1
c058_0299
cd058_039

Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	▦	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	▨	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	▲	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058 codice ISTAT della provincia 001 numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	🟦	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	🟦	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	▤	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	▤	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1 200 mt. s.l.m.	art. 37
	▥	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	🟩	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
	▨	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	▦	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	▦	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	▦	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	●	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	—	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058 codice ISTAT della provincia 001 numero progressivo	

N.B. le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

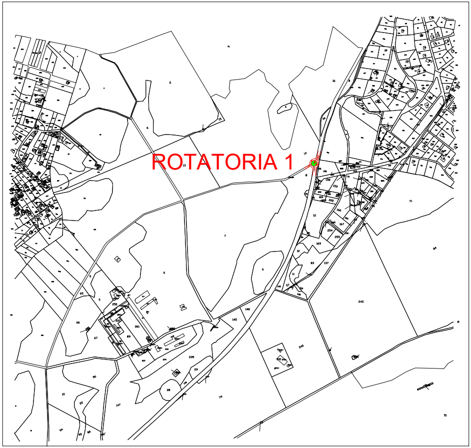
Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	🟨	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	🟥	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	🟧	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	▲	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	▲	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	—	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
	—	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	▲	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsico ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t.._001	t.. sigla della categoria del bene identitario 001 numero progressivo	

⬛	aree urbanizzate del PTPR
—	limiti comunali

TAVOLA B

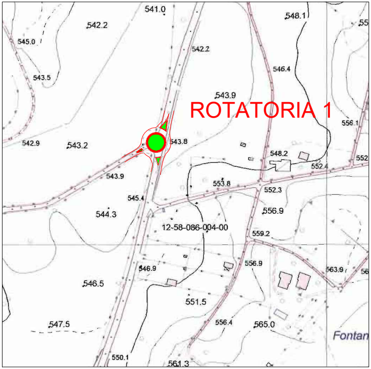
TAVOLA INQUADRAMENTO CATASTALE


ROTATORIA 1

PLANIMETRIA CATASTALE scala 1/2000

TAVOLA INQUADRAMENTO GENERALE

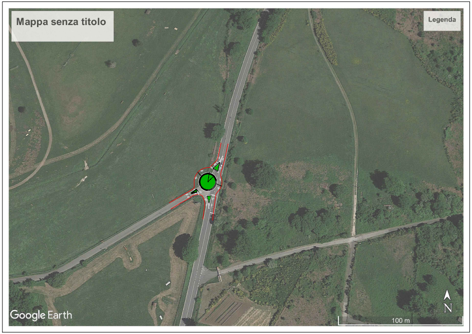
ROTATORIA 1


ROTATORIA 1
541.0
548.1
542.2
545.0
542.2
546.4
543.5
543.9
556.1
542.9
543.2
543.8
548.2
552
552.4
543.9
553.8
552.3
545.4
544.3
556.9
12-58-086-004-00
559.2
556.9
546.9
563.9
546.5
551.5
547.5
556.4
565.0
Fontan
550.1
561.3

INGRANDIMENTO ORTOFOTO

TAVOLA INQUADRAMENTO GENERALE

ROTATORIA 1


Mappa senza titolo
Legenda
Google Earth
100 m
N

INGRANDIMENTO AEROFOTO

TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

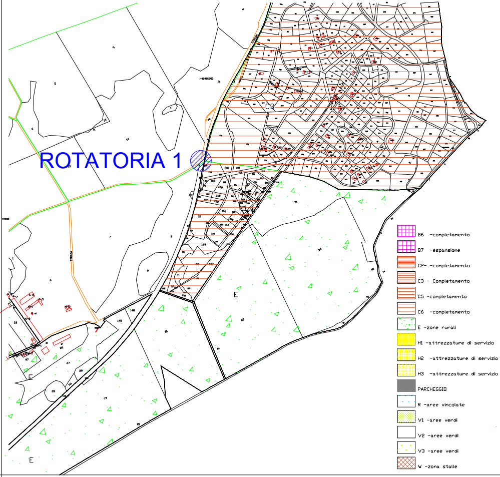
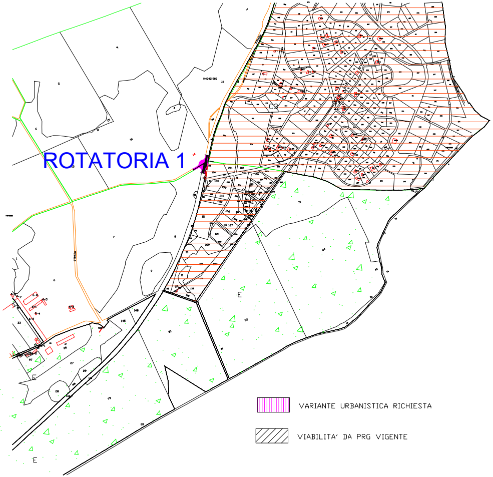

ROTATORIA 1
C3
E
E
E
STRADA
STRADA
B6 -completamento
B7 -espansione
C2- -completamento
C3 - Completamento
C5 -completamento
C6 -completamento
E -zone rurali
H1 -attrezzature di servizio
H2 -attrezzature di servizio
H3 -attrezzature di servizio
PARCHEGGIO
R -aree vincolate
V1 -aree verdi
V2 -aree verdi
V3 -aree verdi
W -zona stalle

TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE

VARIANTE URBANISTICA IN ESAME


ROTATORIA 1
C3
E
E
E
E

▥ VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

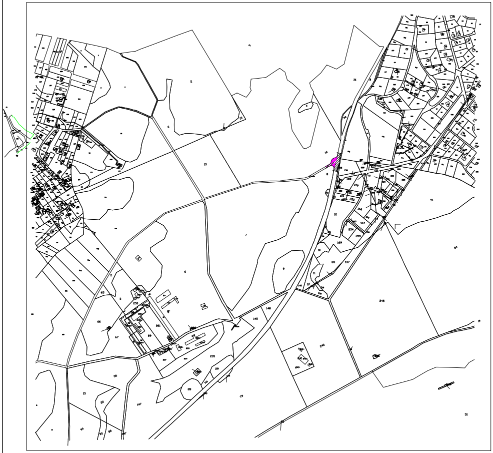
▨ VIABILITA' DA PRG VIGENTE

VARIANTE URBANISTICA IN ESAME

INGRANDIMENTO SU BASE CATASTALE

▥ VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

▨ VIABILITA' DA PRG VIGENTE

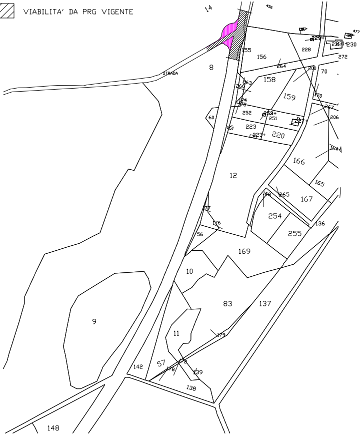


VARIANTE URBANISTICA IN ESAME

INGRANDIMENTO SU BASE CATASTALE

▥ VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

▨ VIABILITA' DA PRG VIGENTE

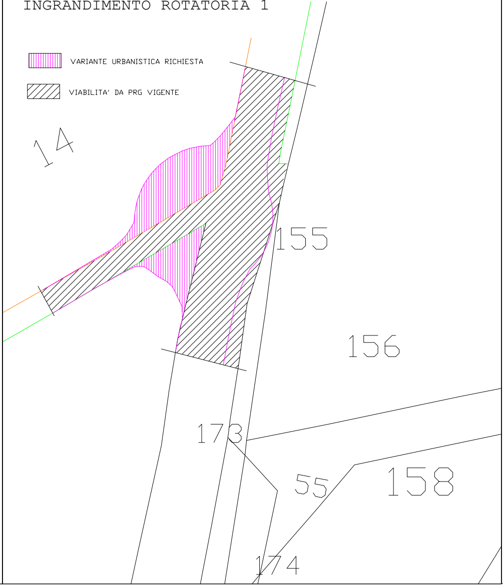

14
8
STRADA
155
156
228
230
272
264
200
70
158
159
263
266
170
267
252
253
251
206
60
223
220
166
164
12
165
265
167
254
255
136
177
176
56
169
10
83
137
9
11
179
57
142
178
139
138
148

VARIANTE URBANISTICA IN ESAME

INGRANDIMENTO ROTATORIA 1

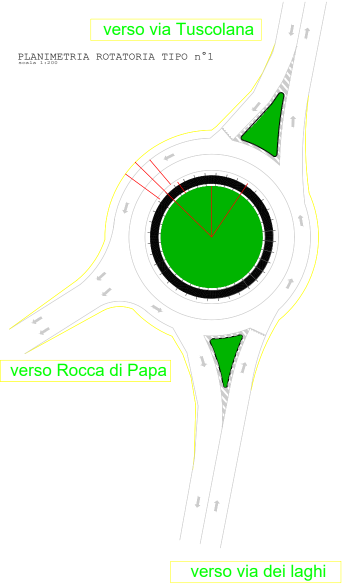
▥ VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

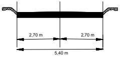
▨ VIABILITA' DA PRG VIGENTE


14
155
156
173
55
158
174

PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1

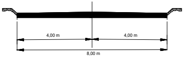
scala 1:200


verso via Tuscolana
verso Rocca di Papa
verso via dei laghi


2,70 m
2,70 m
5,40 m

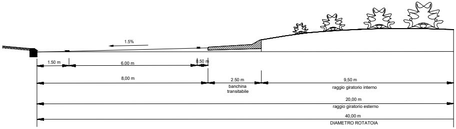
SEZIONE TIPO

scala 1:50


4,00 m
4,00 m
8,00 m

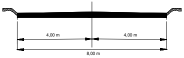
SEZIONE TIPO

scala 1:50


1.5%
1.50 m
6.00 m
0.50 m
8,00 m
2.50 m
banchina transitabile
9,50 m
raggio giratorio interno
20,00 m
raggio giratorio esterno
40,00 m
DIAMETRO ROTATOIA

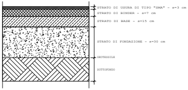
SEZIONE TIPO ROTATORIA

scala 1:50


4,00 m
4,00 m
8,00 m

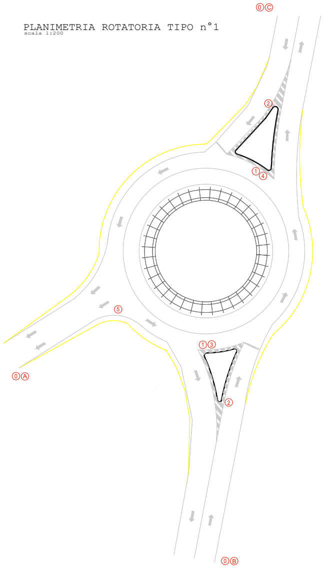
SEZIONE TIPO

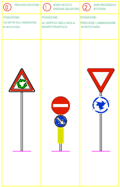
scala 1:50


STRATO DI USURA DI TIPO "SMA" - s=3 cm
STRATO DI BINDER - s=7 cm
STRATO DI BASE - s=15 cm
STRATO DI FONDAZIONE - s=30 cm
GEOTESSILE
SOTTOFONDO

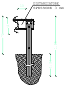
PARTICOLARE SOVRASTRUTTURA

PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1
scala 1:200

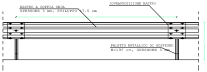

⓪Ⓒ
②
①④
⑤
①③
②
⓪Ⓐ
⓪Ⓑ


⓪ PREAVVISO ROTATORIA
POSIZIONE:
150 METRI DALL'IMMISSIONE IN ROTATORIA
① SENSO VIETATO E DIREZIONE OBLIGATORIA
POSIZIONE:
AI VERTICI DELL'ISOLA SPARTITRAFFICO
② DARE PRECEDENZA E ROTATORIA
POSIZIONE:
PRECEDE L'IMMISSIONE IN ROTOTARIA

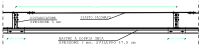
PARTICOLARE GUARD RAIL H2
scala 1:20


DISTANZIATORE
SPESSORE 3 mm
15
31
70
1.95
1.25

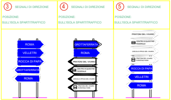
SEZIONE

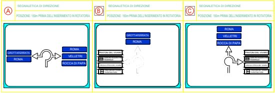

NASTRO A DOPPIA ONDA
SPESSORE 3 mm, SVILUPPO 47.5 cm
SOVRAPPOSIZIONE NASTRO
300
PALETTO METALLICO DI SOSTEGNO
H=195 cm, SPESSORE 5 mm
70

PROSPETTO


300
DISTANZIATORE
SPESSORE 3 mm
PIATTO SAGOMATO
NASTRO A DOPPIA ONDA
SPESSORE 3 mm, SVILUPPO 47.5 cm

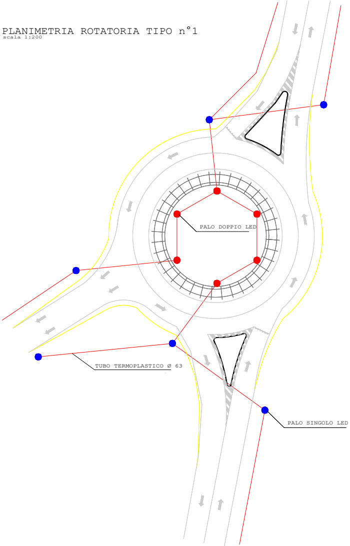
PIANTA


③ SEGNALI DI DIREZIONE
POSIZIONE:
SULL'ISOLA SPARTITRAFFICO
ROMA
VELLETRI
ROCCA DI PAPA
GROTTAFERRATA
ROMA
④ SEGNALI DI DIREZIONE
POSIZIONE:
SULL'ISOLA SPARTITRAFFICO
GROTTAFERRATA
ROMA
PRATONI DEL VIVARO
CENTRO EQUESTRE FEDERALE
⑤ SEGNALI DI DIREZIONE
POSIZIONE:
SULL'ISOLA SPARTITRAFFICO
PRATONI DEL VIVARO
CENTRO EQUESTRE FEDERALE
ROCCA DI PAPA
VELLETRI
ROMA


Ⓐ SEGNALETICA DI DIREZIONE
POSIZIONE: 150m PRIMA DELL'INSERIMENTO IN ROTATORIA
GROTTAFERRATA
ROMA
ROMA
VELLETRI
ROCCA DI PAPA
Ⓑ SEGNALETICA DI DIREZIONE
POSIZIONE: 150m PRIMA DELL'INSERIMENTO IN ROTATORIA
GROTTAFERRATA
ROMA
PRATONI DEL VIVARO
Ⓒ SEGNALETICA DI DIREZIONE
POSIZIONE: 150m PRIMA DELL'INSERIMENTO IN ROTATORIA
ROMA
VELLETRI
ROCCA DI PAPA
PRATONI DEL VIVARO

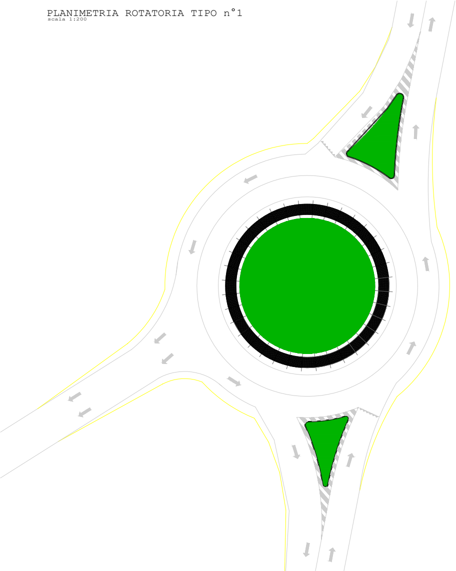
PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1

scala 1:200


PALO DOPPIO LED
TUBO TERMOPLASTICO Ø 63
PALO SINGOLO LED

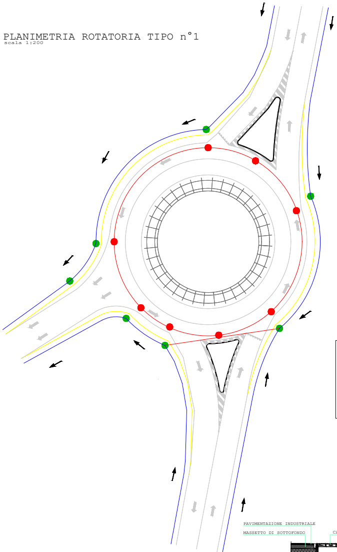
PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1

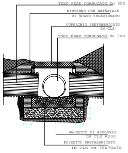
scala 1:200



PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1

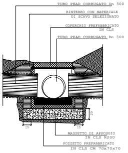
scala 1:200




TUBO PEAD CORRUGATO Dn 500
RINTERRO CON MATERIALE DI SCAVO SELEZIONATO
COPERCHIO PREFABBRICATO IN CLS
TUBO PEAD CORRUGATO Dn 500
15
15
20
MASSETTO DI APPOGGIO IN CLS R200
POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS CM 70x70x70

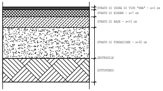
POZZETTO DI INNESTO

scala 1:20

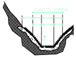

TUBO PEAD CORRUGATO Dn 500
RINTERRO CON MATERIALE DI SCAVO SELEZIONATO
COPERCHIO PREFABBRICATO IN CLS
TUBO PEAD CORRUGATO Dn 500
20
15
15
MASSETTO DI APPOGGIO IN CLS R200
POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS CM 70x70x70

POZZETTO DI INNESTO

scala 1:20


STRATO DI USURA DI TIPO "SMA" - s=3 cm
STRATO DI BINDER - s=7 cm
STRATO DI BASE - s=15 cm
STRATO DI FONDAZIONE - s=30 cm
GEOTESSILE
SOTTOFONDO

PARTICOLARE SOVRASTRUTTURA

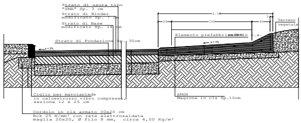


PARTICOLARE FOSSO DI GUARDIA

scala 1:20

LEGENDA

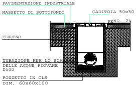
●	CADITOIA STRADALE 50x50
●	POZZETTO 70X70 PER ATTRAVERSAMENTO STRADALE RACCOLTA ACQUE FOSSI
—	PEAD D500 PER RACCOLTA ACQUE CADITOIE
—	FOSSI DI GUARDIA
→	DIREZIONE DI DEFLUSSO DELLE ACQUE NEI FOSSI DI GUARDIA


Strato di usura tipo "SMA" Sp. 3 cm
Strato di Binder modificato Sp. 7 cm
Strato di Base modificato Sp. 14 cm
Strato di Fondazione Sp. 30cm
p=2%
2.10
5
25
150
40
Terreno vegetale
Elemento prefabbricato in c.a.
p=3%
Ciglio per marciapiede in calcestruzzo vibro compresso, sezione 12 x 25 cm
APRON
Magrone in cls Sp.10cm
Cordolo in cls armato 30x20 cm
Rck 25 N/mm² con rete elettrosaldata
maglia 20x20, ø filo 8 mm, circa 4,00 Kg/m²

PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE ROTATORIA E APRON

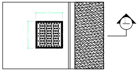
scala 1:20

CADITOIA PER GRIGLIA 50X50
POZZETTO 60x60x100


PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE
MASSETTO DI SOTTOFONDO
CADITOIA 50x50
PEND. 2%
TERRENO
TUBAZIONE PER LO SCA
DELLE ACQUE PIOVANE
D500
POZZETTO IN CLS
DIM. 60x60x100

SEZIONE

scala 1:20

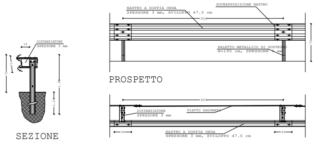


PIANTA

scala 1:20

PARTICOLARE GUARD RAIL

scala 1:20


DISTANZIATORE
SPESSORE 3 mm
15
70
31
1.95
1.25
NASTRO A DOPPIA ONDA
SPESSORE 3 mm, SVILUPPO 47.5 cm
SOVRAPPOSIZIONE NASTRO
300
PALETTO METALLICO DI SOSTEGNO
H=195 cm, SPESSORE 5 mm
70
300
DISTANZIATORE
SPESSORE 3 mm
PIATTO SAGOMATO
32
NASTRO A DOPPIA ONDA
SPESSORE 3 mm, SVILUPPO 47.5 cm
32

SEZIONE

PROSPETTO

PIANTA