



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Città Metropolitana di Roma

Prot. 26016
del 10.09.2021

AVVISO DI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL TEATRO CIVICO DI VIA SAN SEBASTIANO PER UN PERIODO DI ANNI 5

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.105 del 02/09/2021 immediatamente esecutiva

SI AVVISA CHE

L'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti interessati alla gestione in concessione del Teatro comunale di Via San Sebastiano.

La procedura sopra richiamata non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nella prospettiva di un uso ottimale della struttura intende vagliare possibili soluzioni di utilizzo che saranno comprensive di un progetto culturale, attraverso successiva procedura di tipo negoziato a offerta economicamente più vantaggiosa.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Denominazione:	Comune di Rocca di Papa
Indirizzo:	Viale Enrico Ferri, 65 - 00040 – Rocca di Papa (Roma)
Pec:	protocollo@pec-comuneroccadipapa.it
Settore:	Settore Socioculturale
Tel:	06/94286176-171
RUP	Rossella Fiore
Email	r_fiore@comune.roccadipapa.rm.it
Indirizzo sito internet	www.comune.roccadipapa.rm.it

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'affidamento ha per oggetto la concessione in gestione del Teatro Comunale, sito in Rocca di Papa (V. S. Sebastiano) distinto in catasto al F. 32 part. 101 sub. 1/2/, comprensiva dell'attività di gestione e direzione

artistica, teatrale, musicale e ricreativa delle stagioni teatrali interessate da effettuarsi presso il teatro stesso, per un periodo di anni 5 (cinque).

La struttura, inserita all'interno del centro storico in posizione panoramica con annesso parcheggio, presenta le seguenti caratteristiche:

- Superficie Teatro c.c. 460 mq;
- La struttura consta di una sala palcoscenico dotata di platea con n. 130 posti a sedere realizzati in poltroncine, camerini, servizi igienici, un atrio all'ingresso con un locale adibito a guardaroba e biglietteria;
- La struttura ha uno spazio esterno recintato da una ringhiera con apposito cancello.

Il Teatro è dotato di tutti gli impianti acustici e fonici necessari per svolgere le varie attività teatrali (impianti luci, impianto audio, impianti di per la proiezione, ecc.), nonché del sistema di antifurto e antincendio nel rispetto della normativa vigente in materia.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione le attrezzature presenti nelle predette strutture, redigendo un completo inventario al momento della consegna.

Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di tutti i beni ad esso affidati e al pagamento delle spese derivanti dal loro uso, a qualsiasi titolo dovute.

Il concessionario dovrà provvedere ad effettuare le volture di tutte le utenze e farsi carico delle relative spese.

Dovrà altresì stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile.

Il servizio ricreativo e culturale offerto dovrà contenere in ogni caso, come elementi minimi:

1) organizzazione e gestione di eventi, spettacoli, rassegne teatrali, cinematografiche, laboratori, manifestazioni di carattere pubblico e con rilevanza socioculturale - educativa in genere, meglio dettagliate di seguito, purché tutti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge e compatibili con la destinazione della struttura e le attrezzature dell'immobile;

2) programmazione e realizzazione di spettacoli teatrali per almeno n. 20 spettacoli, di cui almeno 5 a stagione nelle ore serali;

3) contabilizzazione in materia di incassi secondo le vigenti disposizioni;

4) oneri di esercizio e manutenzione delle strutture, attrezzature, arredi, apparecchiature, ecc.;

Il Concessionario si impegna a concedere, senza nulla pretendere e fornendo l'ausilio tecnico ed organizzativo necessario per ogni singolo evento, l'utilizzo del teatro:

- per n. 10 giornate intere l'anno, per iniziative direttamente organizzate, patrocinate o comunque condivise dal Comune, compatibilmente con il calendario del programma contenuto nel progetto delle attività proposto dal Concessionario.
- per 15 giornate intere a richiesta dell'Istituto Comprensivo L. Montanari di Rocca di Papa per lo svolgimento di attività di carattere pubblico, compatibili con il calendario dell'attività in programmazione;
- per 10 giornate intere a richiesta delle Associazioni locali del territorio per lo svolgimento di attività di carattere pubblico, compatibili con il calendario dell'attività in programmazione

Inoltre, il Concessionario si impegna a inserire gratuitamente un totale di n.5 minori segnalati dai servizi sociali nei corsi di recitazione organizzati all'interno della struttura.

Dovrà essere garantito all'Amministrazione comunale l'utilizzo dei locali del teatro per fini istituzionali, gratuitamente e senza limiti temporali, compatibilmente con l'attività teatrale già programmata.

La gestione dovrà consistere in:

1) programmazione e realizzazione di eventi culturali e spettacolari per le giornate e con le modalità previste, in riferimento a ciascun anno di concessione, non sotto i limiti di cui all'art. 2;

2) programmazione e realizzazione di spettacoli di teatro per le giornate e con le modalità previste, in riferimento a ciascun anno di concessione.

Gli eventi culturali e gli spettacoli che possono svolgersi all'interno del teatro, sono da individuarsi nelle seguenti tipologie, rispettose della destinazione d'uso dello stesso, ed espressamente:

- eventi musicali di vario genere; rassegne teatrali (spettacoli compatibili con la struttura del locale), cinematografiche; cicli di conferenze, convegni, dibattiti; atelier artistici, spazi per eventi figurativi; attività del tempo libero non aventi carattere sportivo; proiezioni; concerti; intrattenimenti artistici; corsi per attività dello spettacolo; mostre;

- attività formative; occasioni di aggregazione sociale; eventi rivolti alle fasce giovanili; iniziative didattiche rivolte a studenti; ecc, ma sempre ritenute compatibili dalla Giunta Comunale con la struttura.

Sono, comunque, escluse a qualsiasi titolo manifestazioni che contrastino palesemente con le finalità dell'Amministrazione, nonché eventi politici e le feste private e comunque non consone all'immagine del Comune di Rocca di Papa.

La programmazione culturale sarà gestita dal concessionario e potrà comprendere sia attività/manifestazioni organizzate e realizzate in proprio dal gestore, sia attività programmate e organizzate dal gestore e realizzate da terzi, sia attività/eventi organizzati e realizzati da terzi, ai quali il gestore avrà liberamente concesso l'utilizzo della struttura per brevi periodi, a proprie spese.

Nel materiale che pubblicizza le attività il concessionario dovrà riportare lo stemma del Comune di Rocca di Papa poiché con la concessione del teatro si concede anche il relativo patrocinio.

Il concessionario dovrà presentare rendiconto annuale delle spese e delle entrate relative alla gestione dell'impianto entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno.

Con cadenza annuale il concessionario dovrà altresì presentare un prospetto di eventuali lavori di manutenzione effettuata nell'anno concluso e un prospetto di eventuali lavori di manutenzione programmata da effettuarsi nell'esercizio successivo.

Fanno carico al concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria.

Sono a carico del concessionario eventuali danni derivanti dall'utilizzo per cui sussiste l'obbligo del ripristino immediato.

Il concessionario si assume ogni responsabilità connessa con l'utilizzo della struttura a mezzo di idonee coperture assicurative.

Il concessionario dovrà farsi carico del presidio, della custodia e del coordinamento complessivo della struttura per l'intera durata dell'affidamento.

Il concessionario potrà stabilire degli uffici stabili di rappresentanza all'interno della struttura, in tal caso dovrà essere esplicitamente autorizzato dall'amministrazione comunale.

Per l'utilizzo della struttura il concessionario dovrà impegnarsi ad adottare tutte le misure di prevenzione raccomandate dalle normative vigenti e future atte a prevenire la diffusione del Coronavirus.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte sulla base delle indicazioni contenute nella convenzione stipulata e nel rispetto del progetto culturale offerto dal concorrente.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, a norma dell'art.167 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016) è quantificabile orientativamente in € 73.000,00 oltre Iva ;

tale valore è comunque da considerarsi meramente indicativo ai soli fini della determinazione degli elementi legati all'entità dell'importo della concessione (es. Codice Identificativo di Gara, ecc.) in quanto:

il valore della concessione è stato determinato con riferimento a :

- la stima è derivata dalla media dei proventi derivanti dalla biglietteria delle rappresentazioni effettuate nell'anno 2020 (Fase Covid 19) e delle rappresentazioni effettuate nell'anno 2019 (Fase Pre Covid 19) aggiungendo la media dei proventi relativi agli anni 2019 e 2020 per i corsi di teatro.

In considerazione dell'attuale situazione epidemiologica e della vigente normativa in materia, che dispone lo stato di emergenza fino al 31/12/2021 e la conseguente sospensione degli spettacoli teatrali, si specifica che il canone mensile previsto non dovrà essere corrisposto per tutto il periodo di chiusura disposto dalla legge nazionale. Durante tale periodo andrà comunque garantito il pagamento di tutte le utenze.

Il canone sarà versato in due rate semestrali anticipate con scadenza 30 gennaio e 30 luglio di ciascun anno di validità della concessione.

Gli incassi per il periodo della concessione sono al 100% a favore del concessionario.

ENTITA' DELLA CONCESSIONE

Il Teatro Comunale di Rocca di Papa viene concesso a fronte di un canone mensile di € 400,00 (comprensivo Iva) oltre a tutte le spese delle utenze (acqua, luce, gas e linea telefonica), alla manutenzione ordinaria della struttura e alla gestione artistica.

Il canone sarà versato in due rate semestrali anticipate con scadenza 30 gennaio e 30 luglio di ciascun anno di validità della concessione.

La prima rata dovrà essere versata prima della stipula del contratto e avrà un importo proporzionale al periodo di tempo rimasto del semestre in corso.

Gli incassi per il periodo della concessione sono al 100% a favore del concessionario.

RIDUZIONE E SOSPENSIONE DEL CANONE CAUSA COVID – 19

Le recenti normative Covid-19 hanno imposto molte limitazioni ai gestori delle sale teatrali e pertanto fino alla fine delle restrizioni dovute alla situazione pandemica e, qualora la stagione sia in corso, fino al termine della stessa, il canone mensile di cui al precedente articolo sarà ridotto così come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 12/05/2021, ma andranno garantite tutte le altre azioni (es. pagamento utenze, assicurazioni, gestione ordinaria e artistica del teatro, ecc.).

Qualora la normativa per il contenimento del contagio da Covid-19 preveda la sospensione degli spettacoli aperti al pubblico con conseguente chiusura delle strutture teatrali, il canone mensile non dovrà essere corrisposto per l'intero periodo di chiusura disposto dalle leggi nazionali e/o regionali.

Durante tale periodo andrà comunque garantito il pagamento di tutte le utenze.

NORMATIVE COVID – 19

Tutte le attività oggetto del presente avviso dovranno essere svolte nel rispetto delle normative per il contenimento del contagio da Covid-19 vigenti al momento di realizzazione delle attività stesse.

In caso di individuazione di casi positivi all'interno della struttura teatrale il Concessionario dovrà svolgere a proprie spese la sanificazione dei locali.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario tutte le utenze dell'energia elettrica, del riscaldamento e dell'acqua, i costi per la SIAE, nonché la pulizia e riordino dei locali, la manutenzione ordinaria dell'immobile, degli arredi ed impianti presenti in modo tale da assicurare in ogni tempo la più perfetta efficienza, funzionalità e sicurezza degli impianti. Il concessionario dovrà farsi inoltre carico del presidio, della custodia e del coordinamento complessivo della struttura per l'intera durata dell'affidamento.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e la conduzione di strutture adibite a rappresentazioni cinematografiche, teatrali e nel rispetto delle disposizioni dell'amministrazione comunale.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

È a carico del Comune la manutenzione straordinaria della struttura.

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile e previa presentazione da parte del Concessionario del consuntivo delle attività espletate, potrà concedere un contributo una tantum a fronte della presentazione di un progetto di attività non rientranti nell'ordinaria gestione della struttura teatrale.

OPERATORI A CUI È RIVOLTO L'AVVISO

Soggetti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione di interesse per l'invito alla procedura e che posseggono i seguenti requisiti:

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) di disporre della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non avere debiti nei confronti del Comune di Rocca di Papa a qualsiasi titolo;

In caso di raggruppamento i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento.

Gli operatori economici interessati al servizio devono possedere i seguenti requisiti: di idoneità professionale, di capacità tecnico e professionale e capacità economico finanziaria.

In particolare, i soggetti predetti dovranno essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio nei settori di attività di “Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche”, o “Attività creative, artistiche e di intrattenimento” o equivalenti, che operino nel campo della produzione o della gestione di attività teatrali o spettacolari o nella gestione di strutture teatrali. Sono ammesse a partecipare alla gara anche le fondazioni, enti, associazioni, altre cooperative teatrali, con o senza personalità giuridica, che abbiano tra le proprie finalità istituzionali una o più delle seguenti attività: promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, gestione diretta di teatri o spazi culturali, valorizzazione del patrimonio culturale o equipollenti. Non verranno ammessi soggetti che, singoli o associati, non abbiano tra le proprie finalità istituzionali le attività di promozione e realizzazione di eventi, spettacoli e manifestazioni culturali, o gestione diretta di teatri o spazi culturali e valorizzazione del relativo patrimonio culturale o equipollenti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per la concessione del servizio in oggetto, che, invece, dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura di affidamento vera e propria.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

Gli operatori economici interessati a essere invitati potranno inviare domanda di partecipazione presentando istanza di manifestazione d’interesse su carta semplice, a firma del legale rappresentante, con allegata dichiarazione attestante (ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000) il possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso; dovrà essere allegata anche fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire inderogabilmente **entro e non oltre le ore 13,00 del 27/09/2021**, pena l’esclusione, al protocollo del Comune tramite PEC all’indirizzo protocollo@pec-comuneroccapapa.it o in alternativa potrà essere consegnata all’ufficio protocollo nei giorni di apertura al pubblico al seguente indirizzo COMUNE DI ROCCA DI PAPA – VIALE Errico ferri, 65 – 00040 ROCCA DI PAPA (RM), avente ad oggetto “ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE DI VIA SAN SEBASTIANO PER UN PERIODO DI ANNI 5” .

Ricordiamo che la domanda incompleta, illeggibile e priva della documentazione richiesta verrà esclusa.

La consegna rimane a rischio esclusivo del mittente. Non saranno presi in considerazione i plichi o le comunicazioni che, per qualsiasi ragione, non pervengano al Comune di Rocca di Papa entro il termine fissato.

Il Comune di Rocca di Papa non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- non accompagnate da una copia del documento di identità.

PROCEDURA PER L’AGGIUDICAZIONE

La successiva aggiudicazione avverrà con affidamento diretto, come previsto dall’art. 36, comma 2, lettera a), del D.L.gs 50/2016 e dall’art. 1, co.2 lett. a) della Legge 120/2020.

Alla presente procedura è ammessa la partecipazione dell’operatore economico uscente (TAR Veneto sez. I n. 320 del 21/3/2018 – TAR Campania Sez .n. I 179 del 6/2/2018 – Consiglio di Stato n. 782 del 30/3/2017) in quanto il medesimo ha svolto il servizio con efficienza e professionalità per la S.A.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione mediante sorteggio, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità amministrativa e tecnico professionale ed in capo all'aggiudicatario.

I criteri che verranno utilizzati per la successiva valutazione delle offerte sono i seguenti:

	CRITERI QUALITATIVI		Punti
	Qualità del Piano artistico con particolare riferimento alla programmazione e alle iniziative a favorire la fruizione della struttura.		Max 30 punti
	Progetto gestionale		Max 15 punti
	Qualifiche ed esperienza del proponente nell'organizzazione di stagioni teatrali, rassegne cinematografiche e documentarie		Max 15 punti
	Conoscenza del territorio e delle tradizioni popolari		Max 5 punti
	Servizi aggiuntivi offerti gratuitamente		Max 5 punti
	TOTALE		Max 70 punti
	CRITERI QUANTITATIVI		
	Numero di mesi di durata della stagione teatrale		Max 15 punti
	Numero di spettacoli per stagione		Max 8 punti
	Numero giornate di utilizzo gratuite per l'amministrazione, l'istituto comprensivo e le associazioni del territorio		Max 7 punti
	Totale criteri quantitativi		Max 30 punti
	TOTALE COMPLESSIVO		Max 100 punti

Il presente avviso e la successiva ricezione della manifestazione di interesse, non vincolano il Comune di Rocca di Papa e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità a realizzare i servizi in oggetto.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, oppure di procedere anche in presenza di una sola offerta valida.

GARANZIE E ASSICURAZIONI

Il Concessionario dovrà presentare la polizza fideiussoria definitiva, da rendere in sede di stipula del contratto, dovrà essere pari al 10% dell'importo contrattuale, salve le decurtazioni di legge. Infatti a garanzia degli adempimenti contrattuali e del risarcimento danni l'aggiudicatario sarà tenuto a presentare una fidejussione bancaria o polizza assicurativa pari all'importo del canone annuale di concessione offerto in sede di gara. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Il Concessionario prima della sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà provvedere a stipulare idonea copertura assicurativa, per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi e dipendenti (RCT/RCO) con massimale unico non inferiore ad €. 2.500.000,00 per la garanzia RCT ed € 2.500.000,00 per la garanzia RCO, nonché polizza incendio relativa agli immobili oggetto della concessione per un massimale di € 500.000,00.

CONTROLLI

Il Comune di Rocca di Papa, in base all'art.71 del D.P.R. n.445/2000, effettuerà i dovuti controlli a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso al beneficio, anche richiedendo la produzione di specifiche attestazioni.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N°679/2016

Il Comune di Rocca di Papa, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento – processo o cessazione del servizio – attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dall'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda all'Albo Pretorio del Comune di Rocca di Papa, nella home page del sito istituzionale e altri canali telematici, presso la bacheca del Comune.

Gli esiti della presente procedura verranno pubblicati secondo la normativa vigente.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Rocca di Papa, che sarà libero di dare corso alla procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, oppure di non dare corso alla procedura conseguente al presente avviso, oppure di avviare altre procedure di affidamento, senza che i soggetti che avranno manifestato interesse possano vantare alcun diritto a indennizzi o risarcimenti di sorta.

I dati forniti dai soggetti che risponderanno al presente avviso saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto del servizio, gli interessati potranno rivolgersi alla sig.ra Gloria Fortini tel. 06 – 94286171 o g_fortini@comune.roccadipapa.rm.it.

Rocca di Papa, 10/09/2021

IL RUP

Dott.ssa Rossella Fiore



Firmato digitalmente da
FIORE ROSSELLA
C: IT