



CITTÀ DI
ROCCA DI PAPA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

Settore LL.PP e Ambiente

Il Responsabile del Servizio Giuseppe Belligno

Email: g_bellino@comune.roccadipapa.rm.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA

Per conoscenza alla REGIONE LAZIO

Ufficio RURCDS, Conferenze di Servizi

Pec: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alle Amministrazioni Competenti:

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica

Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma

Pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica
Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo

Area genio civile di Roma Città metropolitana

Pec: dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO**

per l'area metropolitana di Roma, la provincia
di Viterbo e l'Etruria meridionale

Palazzo Patrizi Clementi, via Cavalletti n° 2, 00186
ROMA

Area Funzionale (RAF) Patrimonio architettonico

Area Funzionale (RAF) Paesaggio

Pec: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**ENTE PARCO REGIONALE DEI CASTELLI
ROMANI,**

Via Cesare Battisti, 5 00040 - Rocca di Papa (RM)

Pec:

parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it

Sede: Viale Enrico Ferri n°65

C.A.P 00040

Codice fiscale 01238260580

Partita IVA 00975471004

PEC: protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

ASL – AZIENDA SANITARIA LOCALE
UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP)
Via Enrico Fermi, 2- 00044 - Frascati – 4° piano
Pec: servizio.protocollo@pec.aslroma6.it
Pec: sisp@pec.aslroma6.it
Pec: spresal@pec.aslroma6.it

CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO
Comando dei VVF di Roma
Via Edoardo de Filippo, 4 - 00049 Velletri (RM)
Pec: com.roma@cert.vigilfuoco.it

All' ACEA ATO2
Piazzale Ostiense, 2 -00154, Roma
Pec: Acea.ato2@pec.aceaspa.it

ENEL DISTRIBUZIONE SPA
Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TELECOM ITALIA SPA
AOA Centro
Focal Point Spostamenti
Pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it
Pec: aol_lazio_c@pec.telecomitalia.it

ITALGAS RETI SPA
Pec: italgasreti@pec.italgasreti.it
Pec: poloromasud.permessi@pec.italgasreti.it
Pec: romaappia@pec.italgasreti.it

**COMANDO DI POLIZIA LOCALE DEL
COMUNE DI ROCCA DI PAPA**
Mail: polizialocale@comune.roccadipapa.rm.it

**AL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA E PATRIMONIO DEL COMUNE
DI ROCCA DI PAPA**
Mail : s_farina@comune.roccadipapa.rm.it

Oggetto: **Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Misura M5C2I2.1 Missione 4 – studio di fattibilità tecnico economica “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE EX HOTEL EUROPA DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI” nel comune di Rocca di Papa” CUP B37H21001120001 – Indizione Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990- Forma semplificata in modalità asincrona.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- 1) il Ministero dell’Interno con D.M. 2 aprile 2021 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell’9 aprile

- 2021 n. 84, ha stanziato le somme per il finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nei Comuni con più di 15mila abitanti, nei capoluoghi di Provincia e nelle Città Metropolitane;
- 2) con Deliberazione n. 47 del 16 aprile 2021 della Giunta Comunale sono stati approvati gli elaborati del progetto di fattibilità preliminare per la ristrutturazione dell'ex Hotel Europa sito in Piazza della Repubblica assegnando allo stesso il Codice Progetto **B37H21001120001** e inserendolo nel programma triennale delle opere pubbliche;
 - 3) con proprio Decreto del 30.12.2021 il Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, ha approvato gli elenchi dei Comuni beneficiari dei contributi da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana con l'obiettivo di ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nei quali risulta essere inserito il Comune di Rocca di Papa per un importo pari a 2.000.000,00;
 - 4) in data 12.05.2022 è stato sottoscritto e trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui all'oggetto per la regolamentazione dei rapporti di attuazione tra il Ministero dell'Istruzione e in Comune di Rocca di Papa
 - 5) con Decreto del 13 marzo 2023 - Fondo opere indifferibili 2023 – Preassegnazione, al Comune di Rocca di Papa sono state confermate con le pre-assegnazioni 2023 di cui all'Allegato 1, le ulteriori somme, pari al 10% dell'importo inizialmente assegnato, per la realizzazione dell'intervento PNRR.
 - 6) con Deliberazione del commissario straordinario n.12 del 20/12/2023 è stata inserita nella programmazione dei lavori pubblici per il biennio 2023/2024, nell'anno 2023 la previsione della redazione del Progetto per la realizzazione dell'intervento denominato "Recupero ex Hotel Europa";
 - 7) Con determinazione di settore n° 490 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità per i lavori di "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE EX HOTEL EUROPA DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI"

Considerato che, dalla lettura congiunta del decreto e dell'atto d'obbligo ed a seguito dei chiarimenti pervenuti dal Ministero dell'Interno, il termine per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di è stato fissato alla data del 30 Giugno 2023;

Considerato altresì che la conclusione positiva del procedimento, è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo

INDICE

conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 lettera c) e all'art.13 della Legge 120/2020, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;

e a tal fine

COMUNICA

Che l'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del progetto di fattibilità per la realizzazione dell'intervento denominato "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE

DELL'IMMOBILE COMUNALE EX HOTEL EUROPA DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI” nel comune di Rocca di Papa.

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili depositati e consultabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rocca di Papa, e degli stessi può essere presa visione per tutta la durata della conferenza al seguente link: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/avviso/indizione-conferenza-dei-servizi-recupero-ex-hotel-europa/>

Gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione dell' INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE EX HOTEL EUROPA DA ADIBIRE AD UFFICI PUBBLICI” sono i seguenti:

- **Parere della REGIONE LAZIO** Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, Area genio civile di Roma Città Metropolitana ai sensi della L.R. 5/2002 s.m.i.;
 - **Autorizzazione della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO** per l'area metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale ai sensi del D.Lgs.42/2004 smi:
 - Area Funzionale (RAF) Patrimonio architettonico
 - Area Funzionale (RAF) Paesaggio ai sensi
 - **Nulla-Osta ENTE PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI**, ai sensi articolo 13, commi 1, 2 e 4, della l. 394/1991, degli artt. 8 e 28 della L.R. 29/1997 e dell'art. 33 della L.R. 29/1997. L.R. n. 39/2002 e Reg. Reg. n. 7/2005
 - **Nulla-osta ASL – AZIENDA SANITARIA LOCALE DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE ASL RM6**
 - UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP),
 - UOC Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (SPRESAL) ai sensi del D.M. Sanità 5 luglio 1975, L.R. 52/80, L833/78;
 - **Parere del CORPO NAZIONALE COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ROMA** ai sensi del DPR 37/1998 - art. 1 DM 4/5/1998 - DPR 151/2011 smi;
 - **Parere del RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA** per quanto di competenza paesaggistica ed urbanistica ai sensi del D.lgs 42/2004 s.m.i. subdelegato ai sensi della L.R. 24/98,;
- a) la data del 13.05.2023 (*termine non superiore a quindici giorni*) come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;
- b) la data del 12.06.2023 (*termine non superiore a quarantacinque giorni*) come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Ai sensi della L.120/2020 (decreto semplificazioni) art. 13 (Accelerazione del procedimento in conferenza di servizi) comma 1 lett. a) e del D.L. PNRR n.13/2023 tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di quarantacinque giorni.

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

- Responsabile del procedimento ufficio Lavori Pubblici e Ambiente, Ing. Belligno Giuseppe, tel. 06/94286164, email: g_belligno@comune.roccadipapa.rm.it

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore LL-PP
Ing. Giuseppe Belligno