

Curriculum Vitae

Ivan Colantonio
Architetto

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Ivan Colantonio
Indirizzo
Telefono
Pec
E-mail
Nazionalità Italiana
Data di nascita

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2003 Iscrizione Ordine professionale: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n.15593 sezione A
Tecnico abilitato al Coordinamento della Sicurezza dei cantieri ai sensi del Dlgs 81/08 e smi
- dal 2000 al 2004 Membro del Consiglio di Amministrazione dell'I.R.Vi.T. (Istituto Regionale Ville Tuscolane)
Membro delle seguenti commissioni:
Opere di pronto intervento, consolidamento, manutenzione e restauro immobili
Opere di sistemazione parchi e giardini
Manifestazioni artistiche e culturali
- dal 2000 al 2004 Consigliere del Comune di Marino (Rm)
Membro della Commissione consiliare sui Lavori Pubblici
- 2000 Laurea in Architettura conseguita presso l'Università degli studi di Roma "La Sapienza" con votazione di 105/110
- dal 1997 al 1998 Ufficiale di complemento presso il centro "Addestramento e Sperimentazione Artiglieria Contraerei" di Sabaudia (Lt) dove svolgeva le seguenti mansioni:
Istruttore agli allievi ufficiali di materie teoriche e pratiche
Istruttore di armi e tiro
Ufficiale addetto agli sgomberi dei Poligoni militari
- 1988 Diploma di maturità scientifica conseguito presso il Liceo scientifico "Giuseppe Peano" di Roma in via F. Morandini

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI ED ORGANIZZATIVE

Operando dal 2003 come professionista nel settore delle costruzioni e dell'edilizia, il sottoscritto ha maturato una comprovata esperienza nella Direzione dei Lavori e nel Coordinamento della sicurezza. E' competente in direzione tecnica di imprese edili e coordinamento di attività di cantiere. Lo svolgimento di queste attività hanno permesso di acquisire una elevata capacità nella gestione di gruppi di lavoro e nel raggiungimento di obiettivi nel rispetto di tempi e costi prefissati. Ha inoltre assunto l'incarico di consulente tecnico di parte (CTP) in numerosi contenziosi civili, in cause ordinarie e accertamenti tecnici preventivi ATP per committenze private ed imprese

PRINCIPALI RUOLI RICOPERTI

- dal 2016 a oggi Amministratore Unico della Arco srl – Architettura e Costruzioni
- dal 2016 a 2007 Socio della Tec Servizi srl - Società di Ingegneria
- dal 2015 al 2012 Direttore Tecnico della Edilizia Amida srl – Impresa Edile operante in ambito pubblico e privato
- dal 2012 al 2005 Direttore Tecnico della Crim srl – Impresa Edile operante in ambito pubblico e privato
- dal 2012 al 2003 Amministratore Unico della Cd Project srl - Società di Ingegneria

**PRINCIPALI INCARICHI
SUPER BONUS 110%
E BONUS FACCIATA E PNRR**

- 2022 Collaborazioni per studio ed esecuzione progettazione PNRR
- 2021 Comune di San Felice Circeo (LT)
Condominio Via Domenichelli,25
**Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico
Super Ecobonus – Super Sismabonus
Decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 - Art.119 e art 121 - legge 77/2020**
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
n. 25 appartamenti
Importo dei lavori €. 1.800.000,00
- 2021 Comune di Monteporzio (Rm)
Condominio Via Duca degli Abruzzi 11,13
**Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico
Super Ecobonus – Super Sismabonus
Decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 - Art.119 e art 121 - legge 77/2020**
Progettazione, e Coordinamento della sicurezza
n. 6 appartamenti
Importo dei lavori €. 1.000.000,00
- 2021 Comune di Roma
Via Domenico Cigni, 20
**Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico
Super Ecobonus – Super Sismabonus
Decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 - Art.119 e art 121 - legge 77/2020**
Progettazione
Immobile unifamiliare
Importo dei lavori €. 150.000,00
- 2021 Comune di Roma
Condominio Via Brecht, 35 scale A,B,C,D,E,F,G
**Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico
Super Ecobonus – Super Sismabonus
Decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 - Art.119 e art 121 - legge 77/2020**
Studio di prefattibilità
n. 105 appartamenti
Importo dei lavori €. 5.000.000,00
- 2021 Comune di Ciampino (RM)
Via del Roseto, 5
**Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico
Super Ecobonus – Super Sismabonus
Decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 - Art.119 e art 121 - legge 77/2020**
Studio di prefattibilità
Immobile unifamiliare
Importo dei lavori €. 200.000,00
- 2021 Comune di Grottaferrata (Rm)
Condominio Via della Costituente, 5
**Bonus facciata - Intervento di manutenzione ordinaria della facciata esterna,
non influente dal punto di vista termico - Legge 27 dicembre 2019, n. 160,**
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
n. 25 appartamenti
Importo dei lavori €. 500.000,00

**PRINCIPALI INCARICHI
PROFESSIONALI
SVOLTI PER CONDOMINI**

- 2020 Comune di Marino (Rm)
Condominio orti Paradiso - Via Costa Batocchi 5 – palazzina A e B
Ripristino lastrici solari e manutenzione straordinaria dei cortili
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 70.000,00
- 2020 Comune di Marino (Rm)
Condominio Via Sciesa, 32
Ripristino lastrico solare
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 50.000,00
- 2020 Comune di Albano Laziale (Rm)
Condominio Via Mameli, 49
Manutenzione straordinaria della facciata
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 200.000,00
- 2020 Comune di Roma
Condominio Via Ersilia Maino Bronzini, 70
Lavori di adeguamento antincendio autorimessa condominiale
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 15.000,00
- 2019 Comune di Roma
Condominio Via Augusto Tamburini, 20/A
Installazione di un ascensore oleodinamico condominiale
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 70.000,00
- 2019 Comune di Frascati (Rm)
Condominio Via Lucidi, 21
Messa in sicurezza della copertura a falde condominiale
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 30.000,00
- 2019 Comune di Rocca di Papa (Rm)
Condominio Corso Costituente, 39
Manutenzione ordinaria della copertura a falde condominiale
Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 30.000,00
- 2019 Comune di Marino (Rm)
Condominio Via Montecchi, 3
Messa in sicurezza della copertura a falde condominiale
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 15.000,00
- 2018 Comune di Roma
Condominio Via del Casale Agostinelli, 170
Manutenzione straordinaria della facciata
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 100.000,00
- 2018 Comune di Roma
Condominio Via Trinitapoli, 57/A
Impermeabilizzazioni garages interrati
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 22.000,00
- 2018 Comune di Albano Laziale (Rm)

- Condominio Via Tangenziale, 3
Manutenzione straordinaria della facciata
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 200.000,00
- 2017 Comune di Roma
Condominio Via Egerio Levio, 35
Manutenzione straordinaria della facciata
Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 150.000,00
 - 2017 Comune di Marino (Rm)
Condominio Via Fantinoli 50
Ripristino copertura e manutenzione straordinaria della facciata
Progetto, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 300.000,00
 - 2016 Comune di Grottaferrata (Rm)
Condominio Via San Nilo, 46
Manutenzione straordinaria della facciata
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 350.000,00
 - 2016 Comune di Lavinio Anzio (Rm)
Condominio "Belvedere" Passeggiata delle Sirene, 41
Manutenzione straordinaria della facciata
Progetto, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 155.000,00
 - 2016 Comune di Roma
Condominio Via della Maranella,
Ripristino impianto fognario mediante Relifing
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 50.000,00
 - 2016 Comune di Rocca di Papa (Rm)
Condominio Via Michele Stefano de Rossi, 52
Realizzazione di opere provvisoriale e copertura temporanea di protezione per un tetto
danneggiato da un incendio
Progetto, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 35.000,00
 - 2015 Comune di Roma
Condominio Largo Strindberg, 19
Rifacimento completo dell'impermeabilizzazione dei terrazzi
Progetto, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 150.000,00
 - 2015 Comune di Marino (Rm)
Condominio Via Fratti 5
Ripristino copertura e manutenzione ordinaria della facciata
Progetto, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 100.000,00
 - 2014 Comune di Roma
Condominio Via Ibsen, 1
Manutenzione straordinaria della facciata
Progetto, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 60.000,00
 - 2014 Comune di Grottaferrata (Rm)
Condominio Via largo Vittime del Fascismo, 7
Manutenzione straordinaria della facciata
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 50.000,00
 - 2013 Comune di Marino (Rm)

**PRINCIPALI ESPERIENZE
LAVORATIVE**

- 2013

Condominio Via Cavour 1
Manutenzione straordinaria della facciata
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 100.000,00
- 2013

Comune di Marino (Rm)
Condominio Via degli Scozzesi, 5
Manutenzione straordinaria della facciata
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 50.000,00
- 2019

Comune di Anzio (Rm)
Committente: SIOS spa - Edilizia pubblica
Ristrutturazione del Centro di formazione professionale di via delle Calcare 63
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 100.000,00
- 2018

Comune di Marino (Rm)
Committente: Andromeda srl - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 3.000.000,00
- 2018

Comune di Marino (Rm)
Committente: Domus srl - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 2.000.000,00
- 2017

Comune di Frascati (Rm)
Committente: Comune di Frascati - Edilizia Residenziale
Progettazione Piazza Vanvitelli – Piano Nazionale Sicurezza Stradale
Progettazione preliminare definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
Importo lavori €. 400.000,00
- 2016

Comune di Marino (Rm)
Committente: Fedeli, Zanier - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare
Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 900.000,00
- 2016

Comune di Marino (Rm)
Committente: Mauro Antonelli - Edilizia Residenziale
Ristrutturazione di un edificio residenziale unifamiliare e sostituzione del manto di copertura
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 80.000,00
- 2015

Comune di Marino (Rm)
Committente: Bettina Gasbarri - Edilizia Residenziale
Ristrutturazione di un edificio residenziale
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 150.000,00
- 2015

Comune di Montalto di Castro (Vt)
Committente: Regione Lazio - Edilizia Pubblica
Opere di riqualificazione energetica nel Palazzetto dello Sport Comunale
Progettazione e coordinamento sicurezza in fase progettuale
Importo lavori €. 146.000,00
- 2015

Comune di Canino (Vt)
Committente: Regione Lazio - Edilizia Pubblica

- Riqualificazione energetica con interventi di efficientamento dell'involucro edilizio sul fabbricato adibito a bocciodromo
Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase progettuale
Importo lavori €. 110.000,00
- 2015 Comune di Marta (Vt)
Committente: Regione Lazio - Edilizia Pubblica
Riqualificazione energetica di una struttura sportiva
Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase progettuale
Importo lavori €. 83.500,00
 - 2015 Comune di Arlena (Vt)
Committente: Regione Lazio - Edilizia Pubblica
Riqualificazione energetica con interventi di efficientamento dell'involucro edilizio di un plesso sportivo
Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase progettuale
Importo lavori €. 67.000,00
 - 2014 Comune di Marino (Rm)
Committente: Petrolmass srl - Edilizia Commerciale
Potenziamento di un impianto di distribuzione carburanti con apparecchiature per G.P.L.
Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 100.000,00
 - 2013 Comune di Marino (Rm)
Committente: Immobil Felix srl - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 1.465.000,00
 - 2013 Comune di Marino (Rm)
Committente: Pisani Giuseppe - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio adibito a studio professionale
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 400.000,00
 - 2013 Comune di Marino (Rm)
Committente: Antonio D'Amico - Edilizia Residenziale
Ristrutturazione di un edificio residenziale unifamiliare
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 100.000,00
 - 2013 Comune di Alatri (Fr)
Committente: Petrolmass srl - Edilizia Commerciale
Montaggio di una pensilina prefabbricata
Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 20.000,00
 - 2012 Comune di Marino (Rm)
Committente: Augusta Felix srl - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 3.000.000,00
 - 2012 Comune di Marino (Rm)
Committente: Stazi Costruzioni s.r.l. - Edilizia Residenziale
Realizzazione di edificio residenziale plurifamiliare
Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza
Importo lavori €. 2.000.000,00
 - 2012 Comune di Marino (Rm)
Committente: Didimo srl - Edilizia Residenziale
Realizzazione di n. 6 edifici residenziali
Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza
Importo lavori €. 1.800.000,00

- 2012 Comune di Marino (Rm)
Committente: Elia Gabriella - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare
Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza
Importo lavori €. 600.000,00

- 2012 Comune di Ciampino (Rm)
Committente: Petrolmass srl - Edilizia Commerciale
Realizzazione di un lavaggio automatico ed un fabbricato ad uso commerciale
Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva
Importo lavori €. 450.000,00

- 2012 Comune di Frascati (Rm)
Committente: Amerigo Scaccia - Edilizia Residenziale
Realizzazione di edificio residenziale unifamiliare
Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza
Importo lavori €. 350.000,00

- 2012 Comune di Marino (Rm)
Committente: Ramazzotti Claudio - Edilizia Residenziale
Ripristino di una copertura e manutenzione delle facciate di un edificio residenziale
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 200.000,00

- 2012 Comune di Marino (Rm)
Committente: Spac srl - Edilizia Residenziale
Ristrutturazione di un immobile commerciale
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 200.000,00

- 2011 Comune di Marino (Rm)
Committente: Costruzioni De Luma s.r.l. - Edilizia Residenziale
Realizzazione di edificio residenziale plurifamiliare
Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 900.000,00

- 2010 Comune di Marino (Rm)
Committente: Consorzio Cooperative Casa Castelli - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare nel Piano di Zona "Paolina"
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 1.500.000,00

- 2010 Comune di Marcellina (Rm)
Committente: Gruppo A&C. Immobiliare s.r.l. - Edilizia Residenziale
Realizzazione di edificio residenziale plurifamiliare
Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 1.450.000,00

- 2009 Comune di Marino (Rm)
Committente: I.G.I.A. s.r.l. - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare nel Piano di Zona detto "Paolina"
Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza
Importo lavori €. 3.600.000,00

- 2008 Comune di Marino (Rm)
Committente: Privati vari - Urbanistica
Progettazione di un Piano di Lottizzazione Convenzionata nel Comune di Marino in località Quarto Sant'Antonio

- 2008 Comune di Marino (Rm)
Committente: Privati vari - Urbanistica
Progettazione di un Piano di Lottizzazione Convenzionata in località Villa Desideri

- 2007 Comune di Marino (Rm)
Committente: 3-E s.n.c. di Giorgini Egle - Edilizia Commerciale
Patti Territoriali delle Colline Romane - Progettazione definitiva di un centro benessere e di un ristorante
- 2007 Comune di Marino (Rm)
Committente: Villa il Sogno s.r.l. - Edilizia Commerciale
Patti Territoriali delle Colline Romane - Progettazione definitiva di un albergo in località Quarto Castagnole
- 2007 Comune di Marino (Rm)
Committente: E.S.A. 2050 s.r.l. - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale di n.8 unità abitative
Progettazione e Direzione lavori
- 2007 Comune di Marino (Rm)
Committente: Iniziative Immobiliari Ciampino s.r.l. - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale di n.57 unità abitative
Progettazione
- 2007 Comune di Marino (Rm)
Committente: Sapro Edil 85 srl - Edilizia Residenziale
Realizzazione di un edificio residenziale di n.27 unità abitative
Progettazione
- 2005 Comune di Marino - Edilizia Pubblica
Consulenza architettonica per la realizzazione di un parcheggio di scambio in località Cave di Peperino
- 2005 Comune di Marino - Edilizia Pubblica
Consulenza architettonica per la realizzazione di una piazza in località Cava dei Selci
- 2004 Comune di Palombara Sabina – Urbanistica
Collaborazione con lo studio dell'Arch. Alessandra Bianchi per la redazione del Piano Settoriale del Commercio
- 2006 Comune di Marino (Rm)
Committente: S.C.I.M.E.S.S. s.r.l. - Edilizia Residenziale
Piano di Recupero di un edificio residenziale di n.22 unità abitative
Progettazione e Direzione lavori

**INCIPALI INCARICHI
PERIZIE E CONSULENZE
TECNICHE DI PARTE**

- 2022 Comune di Ponza (Lt)
Committente: Dott. Alberto Bellelli
Consulente tecnico di parte in contenzioso civile
Perizia di stima per danni in un immobile residenziale
- 2021 Comune di Roma
Committente: Deus Costruzioni srl
Tribunale ordinario di Roma
Sezione Civile X Giudice Dott. Raffaele Miele - RG 55764/2020
Consulente tecnico di parte in ATP
Richiesta risarcimento danni per risoluzione contrattuale
- 2021 Comune di Grottaferrata (Rm)
Committente: Condominio Via Rondini 67/71
Tribunale ordinario di Roma
Sezione Civile XVII (ex IX) Giudice Dott. Alfredo Landi - RG 3651/2021
Consulente tecnico di parte in ATP
Richiesta risarcimento danni per infiltrazioni di acqua nei terrazzi condominiali
- 2021 Comune di Terracina (LT)
Committente: Quadrozzi Roberto Edilizia Artigiana
Consulente tecnico di parte in contenzioso civile
Richiesta risarcimento danni per lavori non eseguiti a regola d'arte in un immobile commerciale
- 2021 Comune di Roma
Committente: Okedile srls
Consulente tecnico di parte in contenzioso civile
Richiesta risarcimento danni per lavori non eseguiti a regola d'arte in un immobile residenziale
- 2021 Comune di Roma
Committente: Dott. Colantonio Vincenzo
Tribunale ordinario di Velletri
Sezione Civile X Giudice Dott.ssa Federica Nardi - RG 1032/2017
Consulente tecnico di parte in contenzioso civile
Perizia di stima di un immobile commerciale
- 2021 Comune di Castel Gandolfo (Rm)
Committente: sig. Francesco Di Giacinto
Perizia di stima per n. 16 unità immobiliari
- 2020 Comune di Roma
Committente: Eurocementi Arma.To 2000 srl
Tribunale ordinario di Roma
Sezione Civile VII Giudice Dott.ssa Maria Elena Miccoli - RG 40323/2019
Consulente tecnico di parte in contenzioso civile
Richiesta risarcimento danni per lavori non eseguiti a regola d'arte in un immobile residenziale
- 2020 Comune di Roma
Committente: ADR Mediazioni Network srl
Perizia di stima per n. 7 unità immobiliari
- 2019 Comune di Marino (Rm)
Committente: Sig.ra Maria Luisa Toti
Perizia di stima per danni in un immobile residenziale
- 2019 Comune di Roma
Committente: Giorgi e Febbi immobiliare srl
Consulente tecnico di parte in contenzioso civile
Perizia di stima per danni in un immobile residenziale

- 2019 Comune di Ciampino (Rm)
Committente: Sigg. Vito Cascioli e Eraldo Cascioli
Perizia di stima di un immobile commerciale

- 2019 Comune di Roma
Committente: Dott.ssa Simona Ponticelli
Tribunale ordinario di Roma
Sezione Civile VII Giudice Dott.ssa Chiara Maria D'Orsi - RG 41823/2019
Consulente tecnico di parte in contenzioso civile
Perizia di stima per danni in un immobile residenziale

- 2018 Comune di Roma
Committente: Dott. Oreste Ponticello e Avv. Federica Sorvillo
Tribunale ordinario di Roma
Sezione Civile XVII Giudice Dott. Francesco Frettoni - RG 66801/2017
Consulente tecnico di parte in contenzioso civile
Perizia di stima per danni in un immobile residenziale

- 2017 Comune di Roma
Committente: Stile 3 sas
Tribunale ordinario di Roma
Sezione Civile VII Giudice Dott.ssa Valeria Belli - RG 48397/2018
Perizia di stima per danni in un immobile commerciale

- 2017 Comune di Roma
Committente: Sig. Lisa Pompeo
Perizia di stima per danni in un immobile residenziale