



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

N. 112 DEL REGISTRO DATA 24 settembre 2013	APPROVAZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MODULO DI RICHIESTA
---	--

L'anno duemilatredecim, il giorno ventiquattro del mese di settembre alle 17:30 si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

BOCCIA PASQUALE Sindaco	Presente
BARBANTE ROBERTO Vice Sindaco	Presente
SCIAMPLOCOTTI MARIKA	Presente
QUERINI MAURIZIO	Presente
TRINCA VALENTINA	Presente
FEI MAURO	Presente

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa il Segretario Comunale Stefania Panzironi

Il Sindaco dichiara aperta la riunione, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso riportati

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, sentita la volontà del Sindaco esprime parere favorevole:

F.to Di Filippo Rocco

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

F.to D'Andrea Anna Rita

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO e dato atto che la lettera della norma a riguardo del contributo per il rilascio del permesso di costruire (articolo 16 del d.P.R. 380/2001) consente che:

- a) la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione da corrispondere al comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo può essere rateizzata, su richiesta dell'interessato (comma 2);
- b) la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata dal comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo, viene corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione (comma 3);

DATO atto che l'articolo 42 del d.P.R. 380/2001 disciplina i profili sanzionatori in merito al ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione.

RITENUTO di dover adeguare le modalità di versamento dei contributi concessori all'articolo 16 citato del D.P.R. 380/2001 anche in considerazione della particolare congiuntura economica che il paese sta vivendo ed in considerazione delle diverse richieste di rateizzazione che gli operatori economici del settore ed i privati cittadini fanno pervenire all'ente;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. N. 380 del 06.06.2001;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Titolo V della Costituzione;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale

TUTTO ciò premesso considerato e visto con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse enunciate;
- 2) **DI STABILIRE** le seguenti modalità di rateizzazione:
 - il contributo di cui all'art. 16, comma 2, del d.P.R. 380/2001 (contributo relativo agli oneri di urbanizzazione) può essere rateizzato in 3 (tre) rate trimestrali, con le seguenti modalità di seguito riportate;
 - il contributo di cui all'art. 16, comma 3, del d.P.R. 380/2001 (contributo relativo al costo di costruzione) può essere rateizzato in 3 (tre) rate trimestrali con le seguenti modalità di seguito riportate;
 - La rateizzazione è possibile solo per importi superiori a 10.000,00 (diecimilaeuro) con le seguenti modalità:
 - presentazione di richiesta di rateizzazione utilizzando il modello allegato;
 - pagamento della prima Rata in contanti pari al 50% dell'importo dovuto;
 - pagamento della seconda rata con scadenza trimestrale dal versamento della Prima rata, pari ad 25%+ interessi dell'importo dovuto;
 - pagamento della terza rata con scadenza trimestrale dal versamento della seconda rata, pari ad 25%+ interessi dell'importo dovuto;
 - presentazione di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa maggiorata del 40% a garanzia di eventuali somme dovute per ritardi nell'adempimento dell'obbligazione ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 380/2001, che preveda l'impegno, su semplice richiesta scritta a mezzo raccomandata AR, del versamento delle eventuali singole rate non corrisposte; la fidejussione dovrà avere validità dalla data di rilascio fino al totale pagamento dell'importo rateizzato, nel documento fideiussorio l'Istituto garante dovrà espressamente dichiarare:
 - di aver preso visione della documentazione posta a corredo della richiesta di rilascio del titolo abilitativo ovvero della D.I.A.;
 - di rinunciare al termine semestrale previsto dall'art. 1957, 1° comma, codice civile;
 - di affermare la validità della polizza fideiussoria fino a svincolo espresso da parte del Comune di Rocca di Papa;
 - l'obbligo dell'Istituto a versare al Comune di Rocca di Papa, su sua semplice richiesta, senza eccezioni o ritardi, l'intera somma garantita o la minor somma richiesta dall'ente, rinunciando espressamente alla preventiva escussione del debitore garantito;

- l'inefficacia nei confronti del Comune di Rocca di Papa della clausola di esonero dalla prestazione della garanzia in conseguenza dell'omesso versamento dei premi.
 - la polizza fideiussoria è restituita successivamente all'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'interessato previa attestazione da parte dell'ente circa il regolare versamento degli oneri concessori;
- 3) **DI STABILIRE** che il mancato versamento delle somme alle scadenze ,darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del D.P.R. 380/2001 di seguito precisate:
 - a. l'aumento del contributo in misura pari al 10% dell'importo della rata scaduta, qualora il versamento sia effettuato nei 120 giorni successivi alla data di scadenza;
 - b. l'aumento del contributo in misura pari al 20% dell'importo della rata scaduta, quando superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
 - c. l'aumento del contributo in misura pari al 40% dell'importo della rata scaduta, quando superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
 - 4) **DI STABILIRE** che decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2 del citato articolo 42 il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28-1-1988, n. 43.
 - 5) **DI TRASMETTERE** la presente delibera agli Uffici comunali competenti affinché uniformino l'attività istruttoria agli aggiornamenti con la presente approvati ed adottino i provvedimenti di competenza volti ad assicurare l'esecuzione della presente.
 - 6) **APPROVARE** il modello di domanda di rateizzazione predisposto dallo Sportello Unico Edilizia ed allegato alla presente
 - 7) **APPLICARE LE DIRETTIVE** di cui sopra alle richieste di permesso di costruire S.C.I.A. e D.I.A. alternative al permesso per costruire, per le quali ancora non si è concluso il procedimento alla data di esecutività della presente delibera previa specifica richiesta da parte dell'interessato utilizzando l'unito modello.
 - 8) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n°267/2000

IL SINDACO
F.TO PASQUALE BOCCIA

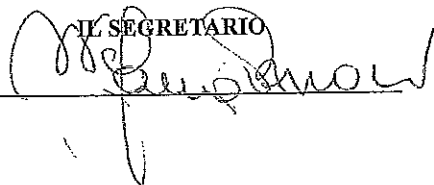
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO STEFANIA PANZIRONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line – sito ufficiale del Comune il 27/01/2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

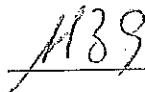
li,

IL Funzionario incaricato
f.to (Rita Martelli)

IL SEGRETARIO


E' copia conforme all'originale.

li



IL SEGRETARIO


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

li,

IL SEGRETARIO
