



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - ORIGINALE

N. 45 DEL REGISTRO DATA 22 aprile 2014	Adeguamento del contributo per opere di urbanizzazione ai sensi della L.R. 35/77 e dell'Art.16 comma 9) del D.P.R. 380/01
---	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 16:45 si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

BOCCIA PASQUALE Sindaco	Presente
QUERINI MAURIZIO Vice Sindaco	Presente
SCIAMPLOCOTTI MARIKA	Presente
TRINCA VALENTINA	Presente
FEI MAURO	Presente
SELLATI ROBERTO	Assente

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa il Segretario Comunale Panzironi Stefania

Il Sindaco dichiara aperta la riunione, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti ai sensi dall'art. 49 del D.lgs 267 del 18/08/2000 appresso riportati,

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

F.to Rocco Di Filippo

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

F.to =====

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE: la revisione e l'adeguamento delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri concessori si rendono necessarie in virtù del fatto che le tabelle attualmente in vigore (approvate con Delibera G.C. n. 154 del 10.10.2002) risalgono all'anno 2002 e che le stesse devono essere aggiornate, in base ai valori del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77 ;

VISTO l'Art. 16, comma 9, del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il quale dispone che "Il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g del primo comma dell'Art. 4 della Legge 5 Agosto 1978 n° 457" e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto di Statistica (ISTAT) " ;

VISTA, la Deliberazione della Giunta Regionale n° 9678 del 10/12/1996, con la quale la Regione Lazio ha provveduto alla "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata" fissando, per gli interventi di Edilizia Agevolata di nuova costruzione nella Provincia di Frosinone, il costo massimo di realizzazione in L. 1.010.000 per metro quadro di superficie complessiva, corrispondente ad € 521,62;

VISTA, altresì, la Legge Regionale n° 10 del 10/05/2001 "Determinazione provvisoria del costo di costruzione e della quota del costo di costruzione di cui all'Art. 6, commi 1 e 4, della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 ed in particolare l'Art. 282, comma 1, che così recita "In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'Art. 6, comma 1, della L.10/77 e succ. modifiche, e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione stesso è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definito dalla Giunta Regionale con proprie Deliberazioni", quindi, sulla base della sopra riportata delibera di G.R. n° 9678/96, il relativo costo di costruzione, per la Provincia di Roma e Frosinone, risulta essere fissato, al giugno 2001, in Lire 505.000 per mq di superficie complessiva, pari ad € 260,81;

RISCONTRATO che il predetto Art. 282, comma 1, della L.R.10/01, risulta così modificato dall'Art. 1, comma 41, della L.R. Lazio n° 3 del 10.08.2010, in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia} e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%.";

CONSIDERATO CHE l'art. 136, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 ha abrogato l'art. 10, comma 2, della legge n. 10/77 e, pertanto, la quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione e relativa ad opere o impianti non destinati alla residenza deve essere determinata dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 270 del 26.10.1977 e n. 698 del 19.10.1983 relative alla determinazione della quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione sia per interventi di nuova costruzione che per interventi da eseguire su edifici esistenti;

CONSIDERATO che in base ai contenuti delle deliberazioni della Giunta Regionale di cui sopra è comunque possibile, in attesa di diverse e più precise disposizioni regionali, determinare l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione anche per gli edifici precedentemente disciplinati dall'art. 10, comma 2, della legge n. 10/77, ossia per costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali ricadenti nella zona omogenea D di cui al D.M. n. 1444/68 e per edifici destinati ad uso collettivo;

VISTE le tabelle ISTAT recanti "Numeri e indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" sulla scorta delle quali va operato l'aggiornamento della misura del contributo di costruzione commisurato sia agli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione;

RISCONTRATO, infine, che gli indici ISTAT del costo di costruzione per i fabbricati residenziali hanno avuto, dal 01/04/2002 a dicembre dell'anno 2013, una variazione come di seguito indicata:

a) Costo urbanizzazione primaria di un Fabbricato Residenziale - Tabella riepilogativa dal:1/4/2002 al:31/12/2013;

N.	Dal	Al	Gior ni	Coeff .	Var . %	Capital e iniziale	Capitale rivaluta to	Diff. Import o	Totale	Indic e Dal	Indic e Al	Rac c.
1	1/4/2002	31/12/2013	4292	1,3456	34,6	19,42	26,13	6,71	26,1316	78,7	105,9	1

b) Costo urbanizzazione secondaria di un Fabbricato Residenziale -Tabella riepilogativa dal:1/4/2002 al:31/12/2013

N.	Dal	Al	Gior ni	Coeff .	Var . %	Capital e iniziale	Capitale rivaluta to	Diff. Import o	Totale	Indic e Dal	Indic e Al	Rac c.
1	1/4/2002	31/12/2013	4292	1,3456	34,6	13,56	18,25	4,69	18,2463	78,7	105,9	1

VISTO l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 35/77 e ss.mm.ii;

VISTA, la Legge Regionale n° 10 del 10/05/2001;

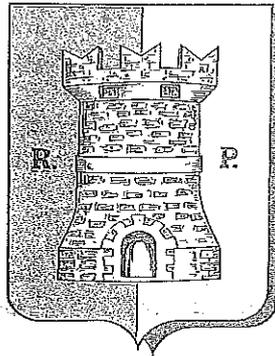
VISTA, la Legge Regionale n° 3 del 10/08/2010;

VISTA Delibera G.C. n. 154 del 10.10.2002;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

- 1) **LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PROCEDERE** all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, come riportato nella tabella "A" (allegata alla presente), applicando i coefficienti di rivalutazione desunti dall'andamento degli indici ISTAT e aggiornati al mese di dicembre 2013;
- 3) **DI STABILIRE**, che i predetti oneri di urbanizzazione andranno applicati alle richieste di permesso di costruire e alle denunce di inizio attività e S.C.I.A soggette al contributo, dalla data di esecutività della presente deliberazione incluse quelle già protocollate al S.U.E. ed in corso di istruttoria;
- 4) **DI STABILIRE**, che per quanto riguarda la possibile rateizzazione degli oneri di urbanizzazione si fa riferimento alla deliberazione di G.C. n°112 del 01/10/2013;



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

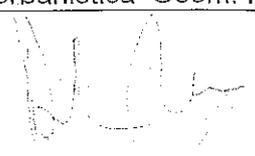
AGGIORNAMENTO TABELLE PER IL
CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER LE OPERE
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E
SECONDARIE
Aggiornamento al 30/12/2013

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n° del

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica
Geom. Rocco Di Filippo

Comune di Rocca di Papa- Aggiornamento tabelle per il calcolo del contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie al 30/12/2013

<u>Costo Base urbanizzazione Primaria ad aprile 2002</u>	<u>Variazione da aprile 2002 al 30/12/2013 dell'indice ISTAT</u>	<u>Variazione da aprile 2002 al 30/12/2013 dell'indice ISTAT</u> 19,42 x 34,60%	IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA BASE AL 31/12/2013
€ 19,42	34,60%	€ 6,71	€ 26,13
<u>Costo Base urbanizzazione SECONDARIA ad aprile 2002</u>	<u>Variazione da aprile 2002 al 30/12/2013 dell'indice ISTAT</u>	<u>Variazione da aprile 2002 al 30/12/2013 dell'indice ISTAT</u> 13,56 x 34,60%	IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA BASE AL 31/12/2013
€ 13,56	34,60%	€ 4,69	€ 18,25
Comune fino a 20.000 abitanti			
PARAMETRI			
D	- Andamento demografico		
G	- Carattere geografico		
CL	- Coefficiente di classe		
Z	- Destinazione di zona		
K	- Contributo		
D.T.Z.	- Densità territoriale di zona		
I.F.T. territoriale	- Indice fabbricabilità territoriale		
I	- Incrementi		
UP	- Urbanizzazione primaria		
US	- Urbanizzazione secondaria		
U	- Urbanizzazione Totale		
NC	- Nuova costruzione		
DR	- Demolizione e ricostruzione		
R	- Ristrutturazione		
Formunla		$K = D \times G \times H \times C \times Z \times I$	
Il Responsabile dell'Area Tecnica Settore Urbanistica Geom. Rocco Di Filippo			



INDICI ISTAT

Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale Costo opere di urbanizzazione primarie

Tabella riepilogativa (17/04/2014 8.25.26)
dal:1/4/2002 al:31/12/2013

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/4/2002	31/12/2013	4292	1,3456	34,6	19,42	26,13	6,71	26,1316	78,7	105,9	1

Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale Costo opere di urbanizzazione secondarie

Tabella riepilogativa (17/04/2014 8.26.00)
dal:1/4/2002 al:31/12/2013

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/4/2002	31/12/2013	4292	1,3456	34,6	13,56	18,25	4,69	18,2463	78,7	105,9	1

Comune di Rocca di Papa- Aggiornamento tabelle per il calcolo del contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie al 30/12/2013

Zona P.R.G "A" - Residenziali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>				€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	0,80	13,33
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>				€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	0,80	9,31
<u>Totale</u>											22,63
<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>				€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,80	8,00
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>				€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,80	5,58
<u>Totale</u>											13,58
<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>				€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,50	0,80	6,66
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>				€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,50	0,80	4,65
<u>Totale</u>											11,32
Turistico- Commerciali- Direzionali											
<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>				€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	0,80	13,33
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>				€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	0,80	9,31
<u>Totale</u>											22,63
<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>				€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,80	0,80	10,66
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>				€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,80	0,80	7,45
<u>Totale</u>											18,11
<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>				€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,80	8,00
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>				€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,80	5,58
<u>Totale</u>											13,58

IL Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica Geometra Rocco Di Filippo

Comune di Rocca di Papa- Aggiornamento tabelle per il calcolo del contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie al 30/12/2013

Zona P.R.G "B1" - Residenziali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	190	1,67	3,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	0,90	13,49
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	190	1,67	3,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	0,90	9,42
<u>Totale</u>											22,92
<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	190	1,67	3,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,90	9,00
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	190	1,67	3,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,90	6,28
<u>Totale</u>											15,28
<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	190	1,67	3,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	0,90	6,00
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	190	1,67	3,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	0,90	4,19
<u>Totale</u>											10,19

Turistico- Commerciali- Direzionali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	190	1,67	3,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	0,90	13,49
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	190	1,67	3,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	0,90	9,42
<u>Totale</u>											22,92
<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	190	1,67	3,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,90	9,00
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	190	1,67	3,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,90	6,28
<u>Totale</u>											15,28
<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	190	1,67	3,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,90	9,00
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	190	1,67	3,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	0,90	6,28
<u>Totale</u>											15,28

IL Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica Geometra Rocco Di Filippo

Comune di Rocca di Papa- Aggiornamento tabelle per il calcolo del contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie al 30/12/2013

Zona P.R.G "B2-B3" - Residenziali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	80	0,64	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	1,00	14,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	80	0,64	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	1,00	10,47
<u>Totale</u>											25,46
<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	80	0,64	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	9,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	80	0,64	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	6,98
<u>Totale</u>											16,98
<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	80	0,64	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	1,00	6,66
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	80	0,64	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	1,00	4,65
<u>Totale</u>											11,32

Turistico- Commerciali- Direzionali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	80	0,64	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	1,00	14,99
				<u>U.S.€</u>							
<u>US</u>	80	0,64	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	1,00	10,47
<u>Totale</u>											25,46
<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	80	0,64	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	9,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	80	0,64	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	6,98
<u>Totale</u>											16,98
<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	80	0,64	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	9,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	80	0,64	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	6,98
<u>Totale</u>											16,98

IL Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica Geom. Rocco Di Filippo

Comune di Rocca di Papa- Aggiornamento tabelle per il calcolo del contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie al 30/12/2013

Zona P.R.G "B4-B5-B6-B7" - Residenziali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	5	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	1,10	16,49
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	5	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	1,10	11,52
Totale											28,01

<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	5	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,10	10,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	5	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,10	7,68
Totale											18,67

<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	5	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	1,10	7,33
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	5	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	1,10	5,12
Totale											12,45

Turistico- Commerciali- Direzionali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	5	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	1,10	16,49
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	5	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,90	1,10	11,52
Totale											28,01

<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	5	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,10	10,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	5	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,10	7,68
Totale											18,67

<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	5	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,10	10,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	5	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,10	7,68
Totale											18,67

IL Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica Geom. Rocco Di Filippo

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Comune di Rocca di Papa- Aggiornamento tabelle per il calcolo del contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie al 30/12/2013											
2	Zona P.R.G "C" - Residenziali											
3												
4	<i>Nuova Costruzione</i>											
5		<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
6												
7	<u>UP.</u>	80,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	1,20	19,99
8					<u>U.S.</u>							
9	<u>US</u>	80,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	1,20	13,96
10												
11	Totale											33,95
12												
13	<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
14		<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
15	<u>UP.</u>	80,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,20	11,99
16					<u>U.S.</u>							
17	<u>US</u>	80,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,20	8,38
18												
19	Totale											20,37
20												
21	<i>Ristrutturazione</i>											
22		<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
23	<u>UP.</u>	80,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	1,20	8,00
24					<u>U.S.</u>							
25	<u>US</u>	80,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	1,20	5,58
26												
27	Totale											13,58
28												
29	Turistico- Commerciali- Direzionali											
30												
31	<i>Nuova Costruzione</i>											
32		<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
33	<u>UP.</u>	80,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	1,20	19,99
34					<u>U.S.</u>							
35	<u>US</u>	80,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	1,20	13,96
36												
37	Totale											33,95
38												
39	<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
40		<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
41	<u>UP.</u>	80,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,20	11,99
42					<u>U.S.</u>							
43	<u>US</u>	80,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,20	8,38
44												
45	Totale											20,37
46												
47	<i>Ristrutturazione</i>											
48		<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
49	<u>UP.</u>	80,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,20	11,99
50					<u>U.S.</u>							
51	<u>US</u>	80,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,20	8,38
52												
53	Totale											20,37
54	IL Responsabile dell'Area Tecnica Settore Urbanistica Geom. Rocco Di Filippo											5

Comune di Rocca di Papa- Aggiornamento tabelle per il calcolo del contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie al 30/12/2013

Zona P.R.G "E Rurale " - Residenziali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	50,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	1,00	€ 16,66
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	50,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	1,00	€ 11,63
<u>Totale</u>											€ 28,29

<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	50,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	€ 9,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	50,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	€ 6,98
<u>Totale</u>											€ 16,98

<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	50,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	1,00	€ 6,66
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	50,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,40	1,00	€ 4,65
<u>Totale</u>											€ 11,32

Turistico- Commerciali- Direzionali

<i>Nuova Costruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	50,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	1,00	€ 16,66
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	50,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	1,00	1,00	€ 11,63
<u>Totale</u>											€ 28,29

<i>Demolizione e ricostruzione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	50,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	€ 9,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	50,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	€ 6,98
<u>Totale</u>											€ 16,98

<i>Ristrutturazione</i>											
	<u>D.T.Z.</u>	<u>I.F.T.</u>	<u>I.F.F.</u>	<u>U.P.</u>	<u>D</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>C1</u>	<u>Z</u>	<u>I</u>	<u>TOTALE €</u>
<u>UP.</u>	50,00	0,50	1,00	€ 26,13	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	€ 9,99
				<u>U.S.</u>							
<u>US</u>	50,00	0,50	1,00	€ 18,25	0,85	1,00	1,00	0,75	0,60	1,00	€ 6,98
<u>Totale</u>											€ 16,98

IL Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica: Geom. Rocco Di Filippo

**COSTRUZIONI IMPIANTI INDUSTRIALI, DIREZIONALI, ARTIGIANALE
RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI**

ZONE D1 e D2		CLASSI DI COSTO PER NUMERO ADDETTI				
Numero Addetti da/a		0-15	16-50	51-200	201-	OLTRE
K1	UP1	€ 7,49	€ 8,92	€ 10,34	€ 12,28	€ 13,69
K2	UP2	€ 2,07	€ 2,58	€ 3,10	€ 3,49	€ 4,01
K3	US	€ 1,94	€ 1,94	€ 1,94	€ 1,94	€ 1,94
K4	UC	€ 10,34	€ 12,03	€ 13,75	€ 15,47	€ 17,19

Dove il contributo K è uguale a:

K1=	UP1XDXC1X Mq. coperti utili
K2=	UP2XDXC1X Mq. di insediamento
K3=	USXDXC1X Mq. di isediamento
K4=	UCXDXC1 X Mq. Di costruzione a destinazione residenziale o assimilabili

UP1 = Costo base delle opere di urbanizzazione per metri quadri di superficie coperta al piano

UP2 = Costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadri di superficie di insediamento

UPS = Costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadri di superficie di insediamento

UC = Costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni direzionali, residente di servizio o assimilabili

Tipologia	Costo base al 01/04/2002	Incremento istat dal 01/04/2002 al	Incremento in euro	importo in Euro	D	C1	Importo effettivo
UP1-0/15	€ 8,73	34,60%	€ 3,02	€ 11,75	0,85	0,75	€ 7,49
UP1-16/50	€ 10,39	34,60%	€ 3,59	€ 13,98	0,85	0,75	€ 8,92
UP1- 51/200	€ 12,05	34,60%	€ 4,17	€ 16,22	0,85	0,75	€ 10,34
UP1- 201/1000	€ 14,31	34,60%	€ 4,95	€ 19,26	0,85	0,75	€ 12,28
UP1- 1000	€ 15,96	34,60%	€ 5,52	€ 21,48	0,85	0,75	€ 13,69
UP2-0/15	€ 2,41	34,60%	€ 0,83	€ 3,24	0,85	0,75	€ 2,07
UP2- 16/50	€ 3,01	34,60%	€ 1,04	€ 4,05	0,85	0,75	€ 2,58
UP2- 51/200	€ 3,61	34,60%	€ 1,25	€ 4,86	0,85	0,75	€ 3,10
UP2- 201/1000	€ 4,07	34,60%	€ 1,41	€ 5,48	0,85	0,75	€ 3,49
UP2- 1000	€ 4,67	34,60%	€ 1,62	€ 6,29	0,85	0,75	€ 4,01
US-0/15	€ 2,26	34,60%	€ 0,78	€ 3,04	0,85	0,75	€ 1,94
US-16/51	€ 2,26	34,60%	€ 0,78	€ 3,04	0,85	0,75	€ 1,94
US- 51/201	€ 2,26	34,60%	€ 0,78	€ 3,04	0,85	0,75	€ 1,94
US- 201/1001	€ 2,26	34,60%	€ 0,78	€ 3,04	0,85	0,75	€ 1,94
US- 1000	€ 2,26	34,60%	€ 0,78	€ 3,04	0,85	0,75	€ 1,94
UC-0/15	€ 12,05	34,60%	€ 4,17	€ 16,22	0,85	0,75	€ 10,34
UC- 16/52	€ 14,02	34,60%	€ 4,85	€ 18,87	0,85	0,75	€ 12,03
UC- 51/202	€ 16,02	34,60%	€ 5,54	€ 21,56	0,85	0,75	€ 13,75
UC- 201/1002	€ 18,03	34,60%	€ 6,24	€ 24,27	0,85	0,75	€ 15,47
UC- 1000	€ 20,03	34,60%	€ 6,93	€ 26,96	0,85	0,75	€ 17,19

SUPERFICIE PER UNITA' DI SOGGIORNO TEMPORANEO

Minore di 80 mq.		Oltre 80 mq.	
U= € 9,73		U= € 8,92	
€ 7,23	34,60%	€ 2,50	€ 9,73
€ 6,63	34,60%	€ 2,29	€ 8,92

IL Responsabile dell'Area Tecnica
Settore Urbanistica Geom. Rocco Di Filippo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
PASQUALE BOCCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PANZIRONI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata
All'Albo Pretorio on line – sito ufficiale del Comune il **29 APR 2014** per rimanervi quindici giorni
consecutivi.

Li **29 APR 2014**

IL FUNZIONALRIO INCARICATO

(Rita Martelli)

IL SEGRETARIO

met. 1756

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta
esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

ovvero

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L.
267/2000

Il,

IL SEGRETARIO
