



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - ORIGINALE

| | |
|---|---|
| N. 46 DEL REGISTRO DATA 22 aprile 2014 | Aggiornamento del costo di costruzione di cui all'Art. 16 comma 9 del T.U. edilizia n° 380 e S.M.E.I. e leggi Regionali Lazio n° 10 del 10/05/2001 e n° 3 del 10/08/2010 - per l'anno 2014 |
|---|---|

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 16:45 si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

| | |
|-------------------------------|----------|
| BOCCIA PASQUALE Sindaco | Presente |
| QUERINI MAURIZIO Vice Sindaco | Presente |
| SCIAMPLOCOTTI MARIKA | Presente |
| TRINCA VALENTINA | Presente |
| FEI MAURO | Presente |
| SELLATI ROBERTO | Assente |

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa il Segretario Comunale Panzironi Stefania

Il Sindaco dichiara aperta la riunione, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti ai sensi dall'art. 49 del D.lgs 267 del 18/08/2000 appresso riportati,

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

F.to Rocco Di Filippo

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

F.to =====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 16, comma 9, del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il quale dispone che "Il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g del primo comma dell'Art. 4 della Legge 5 Agosto 1978 n° 457" e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto di Statistica (ISTAT)";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 9678 del 10/12/1996, con la quale la Regione Lazio ha provveduto alla "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata" fissando, per gli interventi di Edilizia Agevolata di nuova costruzione nella Provincia di Frosinone, il costo massimo di realizzazione in L. 1.010.000 per metro quadro di superficie complessiva, corrispondente ad € 521,62;

RICHIAMATA, altresì, la Legge Regionale n° 10 del 10/05/2001 "Determinazione provvisoria del costo di costruzione e della quota del costo di costruzione di cui all'Art. 6, commi 1 e 4, della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 ed in particolare l'Art. 282, comma 1, che così recita "In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'Art. 6, comma 1, della L. 10/77 e succ. modifiche, e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione stesso è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definito dalla Giunta Regionale con proprie Deliberazioni", quindi, sulla base della sopra riportata delibera di G.R. n° 9678/96, il relativo costo di costruzione, per la Provincia di Roma e Frosinone, risulta essere fissato, al giugno 2001, in Lire 505.000 per mq di superficie complessiva, pari ad € 260,81;

RICHIAMATA, infine, Determina dirigenziale B/6 del 07/02/2011, ultimo provvedimento di aggiornamento dell'importo del costo di costruzione, indicizzato al dicembre 2009, ai fini della determinazione dei contributi di cui all'Art. 16 del D.P.R. 380/2001, nella misura di € 345,85 per metro quadrato di superficie complessiva, a valersi per l'anno 2011.

RISCONTRATO che il predetto Art. 282, comma 1, della L.R. 10/01, risulta così modificato dall'Art. 1, comma 41, della L.R. Lazio n° 3 del 10.08.2010, in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%";

RISCONTRATO, altresì, che alla data odierna non risultano emanate dalla Regione Lazio altre determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

RISCONTRATO, infine, che gli indici ISTAT del costo di costruzione per i fabbricati residenziali hanno avuto, dal giugno dell'anno 2001 a dicembre dell'anno 2013, una variazione come di seguito indicata:

Tabella riepilogativa dal:1/6/2001 al:31/12/2013

| N. | Dal | Al | Giorni | Coeff. | Var. % | Capitale iniziale | Capitale rivalutato | Diff. Importo | Totale | Indice Dal | Indice Al | Racc. |
|----|----------|------------|--------|--------|--------|-------------------|---------------------|---------------|----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 1/6/2001 | 31/12/2013 | 4596 | 1,3934 | 39,3 | 260,81 | 363,41 | 102,60 | 363,4127 | 76 | 105,9 | 1 |

RITENUTO, quindi, necessario adempiere alle disposizioni sopra richiamate e procedere, pertanto, all'aggiornamento dell'attuale costo di costruzione di € 345,85 per metro quadrato di Superficie complessiva, a valersi per l'anno in corso 2014, ma a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, in € 417,92 per mq superficie complessiva determinato nel modo seguente: Costo di Costruzione al giugno dell'anno 2001 €/mq 260,81 + l'incremento accertato dall'ISTAT del 39,30 % pari ad €/mq 102,60 = €/mq 363,41 + l'ulteriore incremento del

15%, di cui all'Art. 1 comma 41 della L.R. n° 3/10, pari ad €/mq 54,51/mq = tornano €/mq 417,92, come da relazione allegata alla presente delibera (allegato A);

ACQUISITO il parere favorevole per la regolarità tecnica del Dirigente del Settore proponente, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 C. 1 del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. - T.U. in materia di ordinamento degli enti locali e l'attestazione dello stesso che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere del Dirigente del Settore Ragioneria così espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 - T.U. in materia di ordinamento degli enti locali: "Favorevole";

RITENUTO di dover provvedere in merito,

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

- 1) **LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AGGIORNARE**, in virtù di quanto disposto dall'Art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. n° 380/01 e della L.R. n° 10/01 come modificata dalla L.R. 3/10, a dicembre dell'anno 2013, il relativo costo di costruzione per gli edifici residenziali da erigersi nel territorio comunale;
- 3) **DI STABILIRE** in € 417,92 per metro quadro di superficie complessiva il costo di costruzione, da applicare per l'anno 2014 in corso, per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell'Art.16 del D.P.R. 380/2001;
- 4) **DI STABILIRE**, che il predetto costo di costruzione andrà applicato alle richieste di permesso di costruire e alle denunce di inizio attività e S.C.I.A soggette al contributo, dalla data di esecutività della presente deliberazione incluse quelle già protocollate al SUE ed in corso di istruttoria;
- 5) **DI STABILIRE**, infine, che per quanto riguarda la possibile rateizzazione degli oneri di urbanizzazione si fa riferimento alla deliberazione di G.C. n°112 del 01/10/2013.
- 6) **DI STABILIRE**, infine, che gli importi vengano introitati negli appositi capitoli di Bilancio Comunale trasmettendo, all'uopo, la presente deliberazione al settore Ragioneria per quanto di competenza;
- 7) **DI REVOCARE** ogni altro provvedimento che dovesse essere in contrasto con quanto previsto nella presente deliberazione.

OGGETTO : Aggiornamento del Costo di Costruzione, di cui all'Art. 16 comma 9 del T.U. Edilizia D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., e L.R. Lazio n°10 del 10.05.2001 e n° 3 del 10.08.2010 per l'anno 2014. Relazione descrittiva.

Le presenti note descrivono il calcolo inerente l'aggiornamento del costo di costruzione per il Comune di Rocca di Papa, ai sensi delle Leggi nazionali e dei dispositivi della Regione Lazio. Tale aggiornamento è stato eseguito al 31/12/2013 (ultimo aggiornamento ISTAT presente nella banca data alla data odierna) e sarà applicato alle istanze presentate al SUE nell'anno 2014, dalla data di esecutività della deliberazione, incluse le istanze già protocollate ed in corso di istruttoria.

L'Art. 282, comma 1, della L.R. Lazio n° 10/01, modificato dall'Art. 1, comma 41, della L.R. Lazio n° 3 del 10.08.2010, recita: *"In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%."*

Con Determina dirigenziale B/6 del 07/02/2011, ultimo provvedimento di aggiornamento dell'importo del costo di costruzione, indicizzato al dicembre 2009, ai fini della determinazione dei contributi di cui all' Art. 16 del D.P.R.380/2001, nella misura di € 345,85 per metro quadrato di superficie complessiva, a valersi per l'anno 2011.

Pertanto, in considerazione che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione che è stato fatto con Determina dirigenziale B/6 del 07/02/2011, indicizzato al dicembre 2009, si è proceduto prima all'aggiornamento del costo di costruzione come accertato dall'ISTAT e quindi alla determinazione dell'ulteriore incremento percentuale, come stabilito dalla legge regionale.

Di seguito il calcolo analitico dell'aggiornamento a partire dal 01/06/2001 al 31/12/2013.

| N. | Dal | Al | Giorni | Coeff. | Var. % | Capitale iniziale | Capitale rivalutato | Diff. Importo | Totale | Indice Dal | Indice Al | Racc. |
|----|----------|------------|--------|--------|--------|-------------------|---------------------|---------------|----------|------------|-----------|-------|
| 1 | 1/6/2001 | 31/12/2013 | 4596 | 1,3934 | 39,3 | 260,81 | 363,41 | 102,60 | 363,4127 | 76 | 105,9 | 1 |

- 1) *Costo di Costruzione* al giugno dell'anno 2001 €/mq 260,81 + l'incremento accertato dall'ISTAT del 39,30 % pari ad €/mq 102,60 = €/mq 363,41;
- 2) Aggiornamento del valore attuale di €/mq 345.85 del costo di costruzione, come accertato dall'ISTAT in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione tra i periodi di riferimento 01/06/2001 e 30/12/2013, che determina il nuovo valore di €/mq 363,41, e cioè un incremento di €/mq 17,90.
- 3) Ulteriore incremento del 15%, Art. 1 comma 41 della L.R. n° 3 del 10.08.2010 (di modifica dell'Art. 282 comma 1 della L.R. 10/01), sull'importo aggiornato del costo di costruzione di €/mq 363,41;

$$\text{€/mq } 363,41 + \text{€/mq } 54,51 = \text{€/mq } 417,92$$

Pertanto il costo di costruzione per l'anno 2014, aggiornato con gli indici Istat alla data del 31/12/2013, risulta essere di €/mq 417,92 di superficie complessiva.

Rocca di Papa il 17/04/2014

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Geom. Di Filippo Rocco

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
PASQUALE BOCCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PANZIRONI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata All'Albo Pretorio on line – sito ufficiale del Comune il 29 APR 2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li

29 APR 2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Rita Martelli)

IL SEGRETARIO

Prot. 1757

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

ovvero

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Il,

IL SEGRETARIO
