



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 1394	OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 4, 13, 100,103 E 112 ALLA DITTA LA PALANZANA SNC CON SEDE A SORIANO NEL CIMINO (VT). APPROVAZIONE CONTRATTO
DATA 07/12/2021	

Li, 7.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il comma 3 art. 107 del d. lgs.18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- il d. lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi, prorogato con nota prot. n. 27132 in data 14.10.2020, con decreto n. 13 del 24.11.2020 (prot. 31411) e con successivo decreto n. 5 del 1.03.2021 (prot. 6194);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.04.2021 di approvazione del **Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023**;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2021 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 dell'11.08.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2021/2023";
- la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";
- il regio decreto (r. d.) 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";
- legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 1175 del 21.10.2021 si è stabilito di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno delle particelle n. 4, 13, 43, 50, 100, 103 e 112 col metodo delle offerte segrete, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. ovvero disponendo la vendita a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base nell'avviso d'asta;
- la determinazione di cui sopra fissava la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,30 del 5.11.2021;
- in data 08.11.2021 si è proceduto agli esperimenti d'asta pubblica, conclusisi con le seguenti proclamazioni di proposte di aggiudicazione alla ditta boschiva La Palanzana snc di Pesciaroli Pompeo e F.lli con sede a Soriano nel Cimino (VT):
 - materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale di fine turno delle particelle forestali n. 4 e 103 (Lotto I), al prezzo di € 145.790,00 (€ 119.500,00 IVA 22 % esclusa), da versare in tre rate con le seguenti scadenze ed i seguenti importi: la prima rata alla stipula del contratto per € 19.500,00, la seconda e terza rata, ciascuna dell'importo di € 50.000,00, da versare con scadenze fissate al 31.05.2022 e 30.11.2022;
 - materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale di fine turno delle particelle forestali n.

- 13 e 100 (Lotto II), al prezzo di € 253.394,00 (€ 207.700,00 IVA 22 % esclusa), da versare in tre rate con le seguenti scadenze ed i seguenti importi: la prima rata alla stipula del contratto per € 37.700,00, la seconda dell'importo di € 70.000,00 da versare entro il 30.09.2022 e la terza dell'importo di € 100.000,00 da versare entro il 30.11.2022;
- materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale di fine turno della particella forestale n. 112 (Lotto III) alla ditta boschiva La Palanzana snc di Pesciaroli Pompeo e F.lli con sede a Soriano nel Cimino (VT), al prezzo di € 124.684,00 (€ 102.200,00 IVA 22 % esclusa), da versare in tre rate con le seguenti scadenze ed i seguenti importi: la prima rata alla stipula del contratto per € 12.200,00, la seconda rata dell'importo di € 40.000,00 da versare entro il 28.02.2022 e la terza dell'importo di € 50.000,00 da versare entro il 30.11.2022;
- in seno alle suddette aste la Ditta La Palanzana snc, a garanzia delle offerte presentate, ha consegnato i seguenti tre assegni circolari, già versati all'Ente:
 - n. 6002098015-04 del 5.11.2021 per € 8.829,00, emesso dalla Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano, quale cauzione a garanzia dell'offerta del taglio delle particelle n. 4 e 103 (Lotto I);
 - n. 6002026165-05 del 5.11.2021 per € 14.417,00, emesso dalla Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano, quale cauzione a garanzia dell'offerta del taglio delle particelle n. 13 e 100 (Lotto II);
 - n. 6002098025-01 del 5.11.2021 per € 6.563,00, emesso dalla Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano, quale cauzione a garanzia dell'offerta del taglio della particella n. 112 (Lotto III);

RILEVATO CHE:

- l'importo di cui al punto precedente, pari a complessivi € 29.809,00, verrà accertato ed incassato quale acconto della prima rata di pagamento contestualmente alla sottoscrizione del contratto;
- sono a carico della Ditta sia le spese di progettazione sia le spese di collaudo dei tagli boschivi in parola, da versare all'atto della stipula del contratto, pari a complessivi € 35.101,24;
- lo scrivente Comune dovrà provvedere all'accantonamento per migliorie boschive, ai sensi di legge, dell'importo complessivo di € 42.940,00, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;

DATO ATTO:

- che i controlli attivati per la verifica della veridicità circa le autodichiarazioni rese in sede di asta pubblica hanno dato esito positivo;
- di dover procedere all'approvazione dei verbali di aggiudicazione del materiale legnoso ritraibile dai tagli di fine turno delle particelle forestali n. 4 e 103 (Lotto I), n. 13 e 100 (Lotto II) e n. 112 (Lotto III), redatti in data 8.11.2021;
- di dover approvare lo schema di contratto di vendita;
- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che il sottoscrittore e l'istruttore della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse che sono parte integrante del presente atto;

2. di approvare le proposte di aggiudicazione per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno dei lotti I (particelle n. 4 e 103), II (particelle n. 13 e 100), III (particella n. 112), di cui ai verbali d'asta dell'8.11.2021 che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare il materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno delle particelle forestali n. 4, 13, 100, 103 e 112 alla ditta boschiva La Palanzana snc di Pesciaroli Pompeo e F.lli con sede a Soriano nel Cimino (VT) - Strada Provinciale Piangoli km. 1,000 - Partita IVA n. 01842200568 - al prezzo complessivo di € 523.868,00 (€ 429.400,00 IVA 22% esclusa) - oltre le spese afferenti alla stipula contrattuale, progetti di taglio e collaudi;
4. il prezzo di aggiudicazione di cui al punto 3 dovrà essere versato in cinque rate con le seguenti scadenze ed i seguenti importi:
 - I. la prima rata alla stipula del contratto per € 84.668,00 (€ 69.400,00 IVA 22 % esclusa);
 - II. la seconda rata per € 48.800,00 (€ 40.000,00 IVA 22 % esclusa) da versare entro il 28.02.2022;
 - III. la terza rata per € 61.000,00 (€ 50.000,00 IVA al 22 % esclusa) da versare entro il 31.05.2022;
 - IV. la quarta per € 85.400,00 (€ 70.000,00 IVA al 22 % esclusa) da versare entro il 30.09.2022;
 - V. la quinta rata per € 244.000,00 (€ 200.000,00 IVA al 22 % esclusa) da versare entro il 30.11.2022;
5. le spese di progettazione e collaudo, pari a complessivi € 35.101,24, dovranno essere versate alla stipula del contratto;
6. di dare atti che si dovrà provvedere all'accantonamento per migliorie boschive, ai sensi di legge, dell'importo complessivo di € 42.940,00, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, così ripartiti: € 11.950,00 (particelle n. 4 e 103) e € 20.770,00 (particelle n. 13 e 100) e € 10.220,00 (particella n. 112);
7. di dare atto che l'aggiudicatario dovrà costituire due polizze fideiussorie:
 - a garanzia del pagamento del saldo, dell'importo di € 439.200,00;
 - a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, consegna e collaudo compresi, per € 85.880,00;
8. di approvare lo schema di contratto di vendita che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
9. di rimandare a successivo atto l'accertamento delle entrate di cui sopra a seguito della stipula del contratto di compravendita;
10. di dare atto che, nella denegata ipotesi la ditta non dovesse provvedere a fornire la documentazione propedeutica alla stipula del contratto entro i termini stabiliti, gli assegni circolari di cui alle premesse, consegnati dalla stessa in seno alle suddette aste a garanzia delle offerte presentate, saranno accertati ed incassati in apposito capitolo che verrà indicato dall'ufficio ragioneria;
11. ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, il controllo di regolarità tecnica, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa afferente al presente provvedimento è accertato dal sottoscritto responsabile di settore attraverso la sottostante firma;
12. per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troverà applicazione il vigente regolamento dei contratti dell'ente;
13. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione:

- ◇ anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune da oggi per 15 giorni consecutivi;
- ◇ comporta accertamento d'entrata;
- ◇ a norma dell'articolo 5 della Legge n. 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è Elisabetta Santangeli.

IL RESPONSABILE SETTORE AA.II.
Anna Maria Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FONDI ANNA MARIA in data 07/12/2021
SCARAMELLA SILVIA in data 07/12/2021

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/12/2021 al 22/12/2021

Data 07/12/2021