



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

### DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

<b>N. 736</b>	<b>OGGETTO</b> VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 10, 24, 50, 66, 108, 150 E 157. DETERMINAZIONE A CONTRARRE
DATA 10/07/2020	

Li, 10.07.2020

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.**

### **VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il comma 3 art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 26.11.2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2018/2020”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 18.04.2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.04.2019 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- il regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 “Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato”;
- legge regionale n. 39/2002 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale n. 7/2005;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;
- secondo il suddetto Piano, le particelle forestali di cui all'oggetto sono da sottoporre a taglio nel primo periodo 2019-2021;
- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di fine turno delle suddette particelle:
  - o n. 10, 24, 66 e 108 al dott. for. Gustavo Eusepi (determinazione n. 775/2019);
  - o n. 50 al dott. agr. Piero Pieri (determinazione n. 506/2019);
  - o n. 150 al dott. for. Damiano Giacomi (determinazione n. 570/2018);
  - o n. 157 al dott. agr. Erminio Luce (determinazione n. 292/2017);
- il dott. for. Gustavo Eusepi ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 10 (prot. n. 35065 del 16.12.2019), n. 24 (prot. n. 35064 del 16.12.2019), n. 66 (prot. n. 35063 del 16.12.2019) e n. 108 (prot. n. 31545 del 15.11.2019);
- il Comune di Rocca di Papa ha provveduto a comunicare il taglio di fine turno delle particelle forestali n. 10, 24, 66 e 108 al Comando Provinciale e al Comando Stazione dei carabinieri Forestali, all'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani e alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in ottemperanza alla determinazione regionale n. 12268 del 17.09.2019 di approvazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale valido per le annualità 2018-2029, reso esecutivo con determinazione regionale n. G 17323 dell'11.12.2019;

- il dott. agr. Piero Pieri, in data 10.07.2019 con nota prot. n. 18391, ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 50;
- il competente ufficio della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di taglio delle particelle n. 50;
- il dott. for. Damiano Giacomi, in data 3.07.2018 con nota prot. n. 17959, ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 150;
- il competente ufficio della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso il provvedimento conclusivo del procedimento in regime di comunicazione dell'intervento di taglio della particella n. 150 (determinazione n. 188748 del 12.12.2019);
- lo Studio Luce, in data 11.05.2017, ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 157;
- il competente ufficio della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso l'autorizzazione al taglio di cui alla determinazione n. 1276 del 1.04.2019;

**RITENUTO:**

- di dover provvedere all'espletamento delle aste riguardanti la vendita del materiale legnoso ritraibile dai tagli dei sette lotti boschivi, di cui di seguito si riportano i dati salienti:

<i><b>Particella</b></i>	<i><b>Località</b></i>	<i><b>Ettari</b></i>	<i><b>Colore marcatura</b></i>	<i><b>Cauzione a garanzia offerta</b></i>
10	Colle Iano	4,26	blu	€ 2.500,00
24	Valle dei Caprari – I Monti	5,02	blu	€ 2.900,00
50	Monte Cavo	11,18	rossa	€ 5.500,00
66	Monte Sarapullero	12,19	blu	€ 7.000,00
108	Monte Pennolo	12,13	rossa	€ 7.000,00
150	Mezzaposta	8,89	rossa	€ 4.700,00
157	Orti Barbarossa	8,07	confini con anelli gialli/numeri rosa, all'interno anelli e numeri azzurri	€ 4.700,00

- opportuno procedere alla vendita in parola tramite sette distinte procedure ad evidenza pubblica col metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. b) R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo R.D.;

**VISTI:**

- le relazioni di stima ed i capitolati d'oneri predisposti dai progettisti, depositati agli atti dello scrivente Comune;

**DATO ATTO:**

- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto “Regolamento comunale sul procedimento amministrativo”;

### D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di indire sette distinte aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dai lotti boschivi di proprietà comunale costituiti dalle particelle forestali n. 10, 24, 50, 66, 108, 150 e 157, di cui di seguito si riportano i dati più significativi:

<i>Particella</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>	<i>Cauzione a garanzia offerta</i>
10	Colle Iano	4,26	blu	€ 2.500,00
24	Valle dei Caprari – I Monti	5,02	blu	€ 2.900,00
50	Monte Cavo	11,18	rossa	€ 5.500,00
66	Monte Sarapullero	12,19	blu	€ 7.000,00
108	Monte Pennolo	12,13	rossa	€ 7.000,00
150	Mezzaposta	8,89	rossa	€ 4.700,00
157	Orti Barbarossa	8,07	confini con anelli gialli/numeri rosa, all'interno anelli e numeri azzurri	€ 4.700,00

3. di procedere alle vendite tramite sette distinte aste pubbliche col metodo delle offerte segrete, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. b), R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo R.D.; la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato nella busta segreta predisposta dall'Amministrazione;
4. di procedere alle singole aggiudicazioni anche qualora venga presentata una sola offerta;
5. di approvare le relative perizie di stima ed i capitolati d'oneri, redatti nel rispetto dei criteri indicati in narrativa ed in conformità con le norme vigenti, depositati agli atti del Comune;
6. di approvare l'avviso d'asta di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D) ed il modulo per l'offerta economica (Allegato E), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
7. di stabilire la pubblicazione dell'allegato avviso d'asta all'albo pretorio on line dello scrivente Comune a far data da oggi per quindici giorni;
8. di inviare l'avviso d'asta a non meno di quaranta ditte boschive, nonché di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line e sul sito del Comune, al fine di dare massima pubblicità alle aste pubbliche in parola;
9. di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di “determina a contrarre” quale adempimento procedimentale propedeutico all'avvio della procedura di vendita del soprassuolo boschivo comunale;
10. di dare atto che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
11. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell'Ente;
12. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

### A V V E R T E

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.  
Ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/1990 ss.mm.ii. la responsabile del presente procedimento è il funzionario Elisabetta Santangeli.

**Il Responsabile Settore Affari Istituzionali**  
Anna Maria Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FONDI ANNA MARIA;1;43533603593475353792508456778607888962

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 10/07/2020 al 25/07/2020

*Data 10/07/2020*