



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 1139	OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 20, 21 E 155 E DAL TAGLIO DI DIRADO CON AVVIAMENTO AD ALTO FUSTO DELLA PARTICELLA N. 160 P.G.A.F. 2015-2024
DATA 12/11/2018	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.**Premesso che:**

- con determinazione n. 809 del 3.08.2018 sono state indette delle aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dai lotti boschivi di proprietà comunale costituiti dalle particelle forestali n. 11p, 20, 21, 79/80 e 155 P.G.A.F. 2015-2024, col metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. b) del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo regio decreto;
- le aste, tenutesi in data 17.08.2018, afferenti le particelle forestali n. 20, 21 e 155, sono state dichiarate deserte per mancanza di offerte, giusta determinazione n. 897 del 28/8/2018;
- con determinazione n. 977 del 27.09.2018 sono state nuovamente indette delle aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno delle particelle forestali n. 20, 21, 79/80 e 155 P.G.A.F. 2015-2024, cambiando il metodo di vendita: art. 73 lett. c) del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo regio decreto;
- anche le aste delle particelle forestali n. 20, 21 e 155, tenutesi in data 13.10.2018, sono state dichiarate deserte per mancanza di offerte, giusta determinazione n. 1071 del 16.10.2018;
- con determinazione n. 978 del 27.09.2018 sono state indette delle aste pubbliche per la vendita del taglio di dirado delle particelle forestali n. 39 e 121 e dal taglio di diradamento per l'avviamento ad alto fusto della particella n. 160 P.G.A.F. 2015-2024, col metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. b) del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo regio decreto;
- anche l'asta della particella forestale n. 160, tenutasi in data 12.10.2018, è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte, giusta determinazione n. 1071 del 16.10.2018;

Considerato che:

- in linea con il Piano Esecutivo di Gestione e in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa – annualità 2015-2024 adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015, è necessario intraprendere nuove procedure di vendita dei tre lotti boschivi, di cui di seguito si riportano i dati salienti:

<i>Particella P.G.A.F. 2015- 2024</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>	<i>Cauzione a garanzia offerta</i>	<i>Prezzo base asta</i>
20 (fine turno)	Colle Iano	4,83	anelli gialli e numeri rosso/arancio	€ 2.200,00	€ 16.380,00
21 (fine turno)	Casale dei Guardiani	8,14	anelli gialli/ numeri rosa	€ 3.500,00	€ 36.890,00
155(fine turno)	Orti Barbarossa	10,59	gialla	€ 3.800,00	€ 58.160,00
160 (dirado per avviamento ad alto fusto)	Via Barozze	0,54	rossa	€ 500,00	€ 800,00

- ai sensi dell'art. 38 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 “*si può procedere a licitazione privata quando sia andato deserto l'incanto o non siasi raggiunto dalle offerte il limite fissato, salvo che l'amministrazione non ritenga di dovere stipulare il contratto a trattativa privata*”;
- a fronte di quanto sopra, si intende tentare la vendita in parola mediante licitazione privata, a norma dell'art. 89 e seguenti r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;
- procedere ad aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida;

Ritenuto:

- di dover dare comunque massima evidenza pubblica alla instauranda procedura, inoltrando l'invito a partecipare alle licitazioni in parola (Allegato A) ad almeno quaranta ditte boschive abilitate all'esecuzione di tagli in proprietà pubbliche;
- opportuno che l'invito debba inoltre essere pubblicato integralmente all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune <http://www.comune.roccadipapa.rm.it> ed inviato ai Carabinieri Forestali con invito a darne massima pubblicità con gli strumenti che riterrà più opportuni, restando inteso che, indipendentemente dagli inviti di cui sopra, potranno presentare un'offerta economica tutte le ditte boschive che abbiano interesse e siano in possesso dei requisiti di legge per presentare un'offerta economica secondo le modalità riportate nell'invito;

Visti:

- le relazioni di stima e i capitolati d'oneri predisposti dai progettisti, depositati agli atti dello scrivente Comune;

Dato atto:

- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

Visti:

- il R.D. n.3267/1923 e ss.mm.ii.;
- il R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.39 del 28.10.2002;
- il Regolamento Regionale n. 7/2005;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale e il Regolamento Comunale sui Contratti;

D E T E R M I N A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale di fine turno delle particelle forestali n. 20, 21, 155 e dal taglio di dirado con avviamento ad alto fusto della particella n. 160 P.G.A.F. 2015-2024 con il sistema della licitazione privata, a norma dell'art. 89 del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., da tenersi con le modalità riportate nell'allegata lettera di invito;
3. di invitare almeno quaranta ditte boschive, ritenute idonee per l'oggetto della licitazione, a comparire presso la sede comunale, il giorno 23 novembre 2018 dalle ore 9,30, per presentare le proprie offerte a voce;
4. di procedere alle singole aggiudicazioni anche qualora venga presentata una sola offerta;
5. di approvare l'invito di cui all'allegato A), contenente in dettaglio ed in termini analitici tutte le condizioni per partecipare alla licitazione e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. di ascrivere al presente atto la rilevanza giuridica di “determina a contrarre” a licitazione privata quale adempimento procedimentale propedeutico all’avvio della procedura di vendita del soprassuolo boschivo comunale;
7. di disporre per la pubblicazione sul sito internet del Comune e all’albo pretorio on line;
8. di dare atto che l’Amministrazione si riserva di non procedere all’aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
9. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell’Ente;
10. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell’art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Anna Maria Fondi



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI
ROMA CAPITALE)**

Corso Costituente n° 26

**C.A.P. 00040
Codice Fiscale
01238260580**

**Centralino (06)
9428611
Fax (06) 9499164
Partita IVA
0097547141004**

Spett.le ditta boschiva

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

in esecuzione della determinazione a contrarre n. in data 12.11.2018

INVITA LA DITTA BOSCHIVA IN INDIRIZZO

a comparire presso la sede municipale del Comune sita in Corso Costituente n.26 - nella stanza del responsabile del settore AA.II. - venerdì 23 novembre 2018 dalle ore 9,30, per presentare offerte a voce per l'acquisto del materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno dei lotti boschivi di seguito riportati

<i>Orari o asta</i>	<i>Particella P.G.A.F. 2015- 2024</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>	<i>Cauzione a garanzia offerta</i>	<i>Prezzo base asta</i>
9,30	20	Colle Iano	4,83	anelli gialli e numeri rosso/arancio	€ 2.200,00	€ 16.380,00
10,00	21	Casale dei Guardiani	8,14	anelli gialli/ numeri rosa	€ 3.500,00	€ 36.890,00
10,30	155	Orti Barbarossa	10,59	gialla	€ 3.800,00	€ 58.160,00
e dal seguente taglio di dirado per avviamento ad alto fusto						
11,00	160	Via Barozze	0,54	rossa	€ 500,00	€ 800,00

METODO E MODALITÀ DELLA VENDITA: Per ogni singolo taglio al quale sono interessati, gli offerenti devono proporre le proprie offerte a voce e, ai sensi del comma 3 art. 89 R.D. 23.05.24 n. 827, l'autorità comunale delegata, dopo aver invitato ancora i concorrenti a fare una nuova offerta a miglioramento di quella più vantaggiosa presentata, aggiudica, seduta stante, al migliore offerente. Le offerte dichiarate verranno verbalizzate e non potranno essere più

ritirate. Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, ad estinzione di candela vergine. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

I rappresentanti legali delle ditte boschive devono proporre altresì le modalità di pagamento del prezzo offerto: qualora non si optasse per il pagamento in unica soluzione, le rate del prezzo di compravendita non possono avere scadenza a saldo oltre il 30 novembre 2019.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta soltanto decorsi 180 giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte qualora l'Amministrazione Comunale non l'abbia aggiudicato definitivamente entro il medesimo termine.

Sono ammesse le offerte per procura, ma non quelle per persona da nominare.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Gli offerenti dovranno presentarsi muniti di:

a) certificato rilasciato dai Carabinieri Forestali competenti per territorio, di data non anteriore a tre mesi a quella dell'asta, attestante l'idoneità a concorrere all'esperienza d'asta. I concorrenti che esercitano la loro attività in Regioni in cui al Corpo Forestale dello Stato, per normative specifiche, non compete il rilascio del suddetto certificato dovranno produrre comunque certificato di idoneità a concorrere all'esperienza d'asta per il lotto boschivo messo in vendita rilasciata dai competenti Uffici Regionali in data non anteriore a tre mesi a quella della gara. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese e di consorzi, la certificazione di cui sopra, in corso di validità, deve essere posseduta almeno dalla mandataria che, in virtù del conferimento da parte delle imprese mandanti di un mandato collettivo speciale con rappresentanza, diviene l'interlocutrice principale nei confronti del Comune, restando ferma la sua responsabilità in relazione alla buona esecuzione del contratto;

b) cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, da costituire mediante assegno circolare intestato al Comune di Rocca di Papa, dell'importo riportato nella tabella di cui sopra.

La suddetta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario che rimane obbligato per un periodo di centottanta giorni nei confronti del Comune a partire dalla data fissata per la presentazione delle offerte.

Ai non aggiudicatari la cauzione a garanzia dell'offerta sarà restituita al termine della licitazione.

All'atto della stipula del contratto, la cauzione a garanzia dell'offerta dell'aggiudicatario sarà incassata dall'Ente quale acconto del prezzo di compravendita.

REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: Saranno abilitati a proporre l'offerta i soggetti che sottoscriveranno, prima dell'inizio della procedura, le seguenti dichiarazioni appresso specificate:

- che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, D. Lgs. 159/2011 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
 - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
 - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità e affidabilità;
 - di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva, di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) d. lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 d. lgs. 81/2008;
 - di essere in regola con le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - di non aver omesso di denunciare, nel caso in cui l'impresa sia stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del C.P. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/1991 convertito con modifiche dalla L. 203/1991, i fatti all'autorità giudiziaria;
 - di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
 - l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con il Comune di Rocca di Papa;
 - di non avere liti pendenti con il Comune di Rocca di Papa per qualsiasi altro motivo e di non avere con lo stesso debiti liquidi ed esigibili;
 - di aver corrisposto al Comune di Rocca di Papa tutte le somme dovute per l'acquisto di materiale legnoso, nonché richieste per la liquidazione di precedenti verbali di collaudo;
 - di aver preso piena ed integrale conoscenza del progetto di taglio, del capitolato d'oneri, del nulla osta rilasciato dall'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani e degli atti emessi dalla Città metropolitana di Roma Capitale, accettando integralmente quanto in essi contenuto;
 - di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi l'utilizzazione forestale e di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità, di tutte le circostanze generali e particolari relativi all'utilizzazione stessa, nessuna esclusa;
 - di avere valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, quanto sulle condizioni contrattuali in generale;

- di aver effettuato la valutazione dei rischi ai sensi del D. Lgs. n.81/2008 nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti i costi inerenti e conseguenti all'applicazione delle misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e per la redazione del piano di sicurezza;
- di non avere liti pendenti con il Comune di Rocca di Papa per qualsiasi altro motivo e di non avere con lo stesso debiti liquidi ed esigibili;
- di aver corrisposto al Comune di Rocca di Papa tutte le somme dovute per l'acquisto di materiale legnoso, nonché richieste per la liquidazione di precedenti verbali di collaudo;
- di aver preso piena ed integrale conoscenza del progetto di taglio, del capitolato d'oneri, del nulla osta rilasciato dall'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani e degli atti emessi dalla Città metropolitana di Roma Capitale, accettando integralmente quanto in essi contenuto;
- di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi l'utilizzazione forestale e di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità, di tutte le circostanze generali e particolari relativi all'utilizzazione stessa, nessuna esclusa;
- di avere valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, quanto sulle condizioni contrattuali in generale;
- di aver effettuato la valutazione dei rischi ai sensi del D. Lgs. n.81/2008 nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutti i costi inerenti e conseguenti all'applicazione delle misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e per la redazione del piano di sicurezza;

L'Ente appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dalla procedura qualsiasi concorrente senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta.

CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE: Oltre al deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, l'aggiudicatario del taglio, precedentemente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre:

- fideiussione a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali e del risarcimento dei danni per un importo pari al 10% del prezzo offerto;
- (qualora non optasse per il pagamento in unica soluzione) fideiussione a garanzia del pagamento delle rate successive alla prima.

Le garanzie fideiussorie devono essere rilasciate da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 D. Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Le garanzie fideiussorie dovranno:

1. essere prodotte in originale. Sarà ammessa anche copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente a condizione che sia verificabile la conformità al documento informatico originale detenuto presso il fideiussore;
2. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione rimossa e la validità fino all'emanazione della determinazione di presa atto del certificato di collaudo del taglio, che avverrà entro sei mesi dalla data della relazione finale sullo svolgimento dei lavori redatta dal locale Comando dei Carabinieri Forestale.

Lo svincolo sarà disposto successivamente alla liquidazione e al saldo di ogni pendenza amministrativa sia verso il Comune sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione del contratto.

In caso di raggruppamenti temporanei tale garanzia fideiussoria deve essere presentata dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

SPESE: Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di progettazione e collaudo del taglio. L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento delle spese di progettazione all'atto della stipula del contratto, e al versamento delle spese del collaudo all'atto del collaudo medesimo. Al fine di consentire una completa valutazione delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere, si riporta la seguente tabella. Il prezzo definitivo del collaudo verrà fissato in sede di affidamento del relativo incarico che verrà conferito ad un tecnico abilitato, previa dichiarazione di fine lavori e richiesta di collaudo da parte della ditta aggiudicataria. Nel caso in cui detto importo definitivo risultasse maggiore rispetto al costo qui stimato, la Ditta sarà obbligata a versare l'intera somma necessaria entro il termine e nella misura che verrà indicata dal Comune di Rocca di Papa. Il collaudo avverrà entro sei mesi dalla ricezione della relazione finale da parte del Comando provinciale dei Carabinieri Forestale.

<i>Particella P.G.A.F. 2015-2024</i>	<i>Spese di progettazione</i>	<i>Spese di collaudo (stimate)</i>
20	€ 2.139,69	€ 900,00
21	€ 3.592,55	€ 1.300,00
155	€ 4.096,12	€ 1.600,00
160 (diradamento per avviamento ad alto fusto)	€ 933,30	€ 500,00

ESECUZIONE DEI TAGLI: le operazioni di taglio, allestimento e sgombero della tagliata delle suddette particelle forestali dovranno attenersi scrupolosamente alle disposizioni contenute nei progetti e relativi allegati, capitolati d'oneri, nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani e alle autorizzazioni della Città metropolitana di Roma Capitale, nonché a quanto previsto dalla vigente normativa in materia forestale.

I tagli dovranno essere eseguiti entro il 15 aprile 2019. Le operazioni di allestimento e sgombero della tagliata dovranno concludersi entro il 15 maggio 2019; qualora non fosse rispettata tale data lo sgombero della tagliata dovrà essere effettuato mediante l'impiego di animali da soma, previa comunicazione al locale Comando dei Carabinieri Forestale e al Parco; l'esbosco dei prodotti dal punto di concentramento dovrà essere completato entro il 30 settembre 2019. Eventuale proroga alla stagione silvana 2019-2020 potrà essere concessa previa richiesta dell'aggiudicatario da inoltrare entro il 15 febbraio 2019. In tale caso sarà valutata la massa legnosa a taglio derivante dall'accrescimento del bosco, secondo quanto previsto nei singoli progetti e capitolati d'oneri.

E' fatto obbligo di servirsi esclusivamente della viabilità di servizio esistente. E' assolutamente vietato effettuare movimenti di terreno con mezzi meccanici, aprire o allargare le piste forestali esistenti ed eradicare ceppaie, nonché abbattere piante al di fuori della particella acquistata, salvo casi espressamente autorizzati dall'Ente proprietario. Avvenuto il collaudo, il lotto aggiudicato si intenderà riconsegnato all'Ente proprietario. Sino ad allora rimarrà sotto la custodia dell'aggiudicatario.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO: l'offerta formulata dalla ditta concorrente ha natura di proposta contrattuale e l'impresa concorrente è vincolata per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario per un periodo di centottanta giorni, a partire dalla data fissata per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; il Comune è vincolato soltanto a seguito dell'emanazione del provvedimento di aggiudicazione del taglio e della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta in sede di offerta.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere alla vendita per esigenze di pubblico interesse, senza che gli offerenti abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo. In tal caso verrà restituita la cauzione a garanzia dell'offerta, non produttiva di interessi.

Il Comune chiederà al soggetto aggiudicatario di fornire:

- ❖ la polizza fideiussoria a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali di cui al precedente punto 6;
- ❖ eventuale polizza fideiussoria a garanzia del saldo, in caso di pagamento rateale;
- ❖ la dichiarazione attestante gli estremi del/i conto/i corrente/i dedicato/i alla presente vendita, anche in via non esclusiva, secondo le disposizioni di cui all'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- ❖ *(per i raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti in sede di presentazione dell'offerta)* copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Qualora l'aggiudicatario non produca, entro il termine indicato nella suddetta comunicazione, la documentazione richiesta per il perfezionamento del contratto, l'Amministrazione comunale procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla riscossione dell'assegno versato a garanzia dell'offerta, a titolo di risarcimento. In tal caso, si conferma che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente in possesso dei requisiti che segue in graduatoria, restando impregiudicati i diritti di rivalsa dell'Ente per i danni che potranno derivare da una minore entrata nelle casse comunali derivante dalla nuova aggiudicazione rispetto al prezzo offerto per la compravendita dall'aggiudicatario dichiarato decaduto, esclusa ogni differenza in più.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario e saranno calcolate e comunicate a seguito dell'aggiudicazione.

In sede di stipula del contratto all'aggiudicatario e a tutti i collaboratori dell'impresa contraente saranno estesi, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 62/2013. Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà in caso di violazione da parte di questi ultimi degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013.

RECESSO: l'Ente ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno novanta giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R, nei casi di giusta causa ed in ogni altro caso espressamente previsto nel presente avviso d'asta e dalla vigente normativa.

Si conviene che per giusta causa si intendono sempre, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, casi come i seguenti:

1. qualora contro l'aggiudicatario sia stato depositato un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'aggiudicatario;
2. qualora la società aggiudicataria perda i requisiti minimi relativi alla procedura di vendita ovvero qualora la società medesima non sia più in possesso delle necessarie iscrizioni e/o autorizzazioni per l'esercizio delle attività oggetto del presente contratto;
3. qualora uno o più componenti l'organo di amministrazione siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;
4. qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario nel corso della procedura d'asta.

CESSIONE DI CONTRATTO: l'aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto e né in parte il contratto stipulato con il Comune di Rocca di Papa; l'inosservanza di tale obbligo consente all'Ente stesso di avvalersi della rescissione del contratto con incameramento del deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali.

TRACCIABILITÀ FINANZIARIA. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto dell'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati in possesso del Comune verranno trattati secondo le previsioni del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ai sensi delle disposizioni del Regolamento (GDPR) UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati". La Ditta boschiva si impegna a rispettare, nell'ambito di qualsiasi trattamento di dati personali svolto durante l'esecuzione del contratto, tutte le disposizioni del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR UE 2016/679. I dati forniti in occasione della partecipazione alla trattativa privata saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione della compravendita e saranno trattenuti anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. I dati non saranno diffusi né comunicati a terzi se non richiesto da specifiche disposizioni di legge. Titolare del trattamento dei dati in fase di esecuzione del contratto è il Comune di Rocca di Papa (RM).

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. L'aggiudicatario dovrà eleggere, ai fini della competenza giudiziaria, il proprio domicilio legale in Rocca di Papa. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo è competente il foro di Velletri, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

DISPOSIZIONI VARIE: Per quanto non previsto nel presente invito, valgono, ad integrazione, tutte le norme e disposizioni riportate nei progetti, capitolati d'onere, nulla osta e atti della Città metropolitana di Roma capitale, consultabili nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17,30 presso l'ufficio comunale "Gestione Patrimonio boschivo" con sede in Rocca di Papa - Corso Costituente n.26.

Si intendono inoltre richiamate ed applicabili le disposizioni di legge vigenti, le norme del codice civile ed ogni altra norma o disposizione in materia, anche futura. Il presente invito ha funzione di interpretazione autentica dei capitolati d'onere.

Responsabile del procedimento: Elisabetta Santangeli - tel.06/94286173-68 - e-mail: e_santangeli@comune.roccadipapa.rm.it.

Avverso la presente procedura è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Rocca di Papa, lì 12.11.2018

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 23-D.P.R. 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

IL RESPONSABILE SETTORE AA-IL
Anna Maria Fondi

FONDI ANNA MARIA;1;142118516212424904160324018534224785310

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 12/11/2018 al 27/11/2018

Data 12/11/2018