



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 1305	OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE N. 20, 21 E 155 E DAL TAGLIO DI DIRADO FINALIZZATO ALL'AVVIAMENTO ALL'ALTO FUSTO DELLA PARTICELLA N. 160 P.G.A.F. 2015-2024. INDIZIONE TRA
DATA 07/12/2018	

Lì, 7.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

Premesso che:

- con determinazione n. 809 del 3.08.2018 sono state indette delle aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dai lotti boschivi di proprietà comunale costituiti dalle particelle forestali n. 11p, 20, 21,79/80 e 155 P.G.A.F. 2015-2024, col metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. b) del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo regio decreto;
- le tre aste afferenti il taglio delle particelle n. 20, 21 e 155, tenutesi in data 17.08.2018, sono state dichiarate deserte per mancanza di offerte, giusta determinazione n. 897 del 28/8/2018;
- con determinazione n. 977 del 27.09.2018 sono state nuovamente indette delle aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dal taglio delle particelle forestali n. 20, 21, 79/80 e 155 P.G.A.F. 2015-2024, col metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo regio decreto;
- anche le tre aste dei tagli di fine turno cui all'oggetto, tenutesi in data 13.10.2018, sono state dichiarate deserte per mancanza di offerte, giusta determinazione n. 1071 del 16.10.2018;
- con determinazione n. 978 del 27.09.2018 sono state indette tre distinte aste pubbliche per la vendita del taglio di dirado del materiale legnoso ritraibile dai lotti boschivi di proprietà comunale costituiti dalle particelle forestali n. 39 e 121 P.G.A.F. 2015-2024 e del taglio di diradamento per l'avviamento ad alto fusto della particella n. 160, ai sensi dell'art. 73, lett. b), R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 75 del medesimo regio decreto;
- l'asta per la vendita del taglio della particella forestale n. 160 PGAF 2015-2024, tenutasi in data 13.10.2018, è stata anch'essa dichiarata deserta per mancanza di offerte, giusta determinazione n. 1071 del 16.10.2018;
- con determinazione n. 1139 del 12.11.2018 si è inteso procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale di fine turno delle particelle forestali n. 20, 21, 155 e dal taglio di dirado con avviamento ad alto fusto della particella n. 160 P.G.A.F. 2015-2024 con il sistema della licitazione privata, a norma dell'art. 89 del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii.;
- anche le quattro licitazioni dei tagli di cui all'oggetto, tenutesi in data 23.11.2018, sono state dichiarate deserte per mancanza di offerte, giusta determinazione n. 1206 del 23.11.2018;

Considerato che:

- in linea con il Piano Esecutivo di Gestione e in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa – annualità 2015-2024 adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015, è necessario intraprendere nuove procedure di vendita dei quattro lotti boschivi, di cui di seguito si riportano i dati salienti:

<i>Particella P.G.A.F. 2015-2024</i>	<i>Località</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>	<i>Spese di progettazione</i>	<i>Spese di collaudo (stimate)</i>
20 (fine turno)	Colle Iano	4,83	anelli gialli e numeri rosso/arancio	€ 2.139,69	€ 900,00
21 (fine turno)	Casale dei Guardiani	8,14	anelli gialli/numeri rosa	€ 3.592,55	€ 1.300,00
155 (fine turno)	Orti Barbarossa	10,59	gialla	€ 4.096,12	€ 1.600,00

160 (dirado per avviamento ad alto fusto)	Via Barozze	0,54	rossa	€ 933,30	€ 500,00
---	-------------	------	-------	----------	----------

- ai sensi dell'art. 41 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che, ove si sperimentassero, andrebbero deserte;
- a fronte di quanto sopra si intende procedere alla vendita in parola mediante trattativa privata, a norma dell'art. 41 e 92 del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., procedendo ad aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida;

Visti:

- i capitolati d'oneri e le relazioni di stima predisposti dai progettisti, depositati agli atti dello scrivente Comune, nonché le successive comunicazioni ed integrazioni pervenute;

Attesa:

- la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che il sottoscrittore e l'istruttore della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

Visti:

- il R.D. 23.05.1924 n.827 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

D E T E R M I N A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. per le motivazioni di cui all'art. 41 comma 1 lett. 1) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di fine turno delle particelle forestali n. 20, 21 e 155 P.G.A.F. 2015-2024 e dal taglio di diradamento per l'avviamento ad alto fusto della particella n. 160, con il sistema della trattativa privata a norma dell'art. 92 del medesimo regio decreto, che prevede la possibilità di interpellare, se ciò sia ritenuto conveniente, più persone o ditte, per poi trattare con una di esse;
3. di procedere alle singole aggiudicazioni qualora venga raggiunto l'obiettivo di vendere il soprassuolo boschivo nei termini più convenienti per il Comune, nel rispetto delle condizioni previste dalla vigente normativa in materia forestale;

4. di ascrivere al presente atto la rilevanza giuridica di “determina a contrarre” a trattativa privata quale adempimento procedimentale propedeutico all’avvio della procedura di vendita del soprassuolo boschivo comunale;
5. di disporre per la pubblicazione sul sito internet del Comune e all’albo pretorio on line;
6. di dare atto che l’Amministrazione si riserva di non procedere all’aggiudicazione dandone motivata comunicazione, senza che alcuno possa pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
7. le trattative avverranno in seduta riservata in presenza di testimoni e contestuale redazione di verbali che resteranno agli atti del Comune;
8. l’esito delle trattative sarà pubblicato sul sito internet del Comune;
9. di nominare responsabile del presente procedimento di compravendita, a norma dell’articolo 8 della legge n. 241/1990, il funzionario Elisabetta Santangeli;
10. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell’Ente;
11. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell’art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l’interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Anna Maria Fondi**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FONDI ANNA MARIA;1;142118516212424904160324018534224785310

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/12/2018 al 22/12/2018

Data 07/12/2018