

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

N. 774	OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZE CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA DITTA CAIRO MINICUCCI SRL- CUPB37H21001030001 CIG: 9916194E25
DATA 28/06/2023	

Il 28/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Attesa la propria competenza in attuazione Decreto Commissariale n 8 del 24/03/2023, Decreto Sindacale n. 6 del 01/03/2021 e successivo Decreto n. 12 del 03/11/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del settore LL.PP. e Ambiente al sottoscritto Giuseppe Belligno;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare gli artt. 183 e 192;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

Richiamata

- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023 Esercizio provvisorio anno 2023. Approvazione del piano esecutivo di gestione (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 24 febbraio 2023, "Modifiche ed integrazioni DUP approvato con deliberazione di giunta comunale n.15 del 22.12.2022"
- la deliberazione di Consiglio comunale n. n. 8 del 1 marzo 2023, "Approvazione bilancio 2023-2025 con variazioni e integrazioni allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/12/2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2023 "Riorganizzazione uffici e servizi- funzionigramma e assegnazione risorse umane";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 31/03/2023 di approvazione del Piao Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Vista la Legge del 27 dicembre 2019, n. 160 con cui "sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

Viste le somme stanziante dal Ministero dell'Interno D.M. 2/2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.84/2021 per il finanziamento di interventi in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nei Comuni con più di 15mila abitanti, nei capoluoghi di Provincia e nelle Città Metropolitane;

Premesso

che con Deliberazione n. 47 del 2021 della Giunta Comunale sono stati approvati gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" codice CUP B37H21001030001;

che è stata inserita nel programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023/2025 la redazione dei lavori di realizzazione dell'intervento di riqualificazione urbana delle piazze del centro storico del comune di Rocca di Papa codice CUP B37H21001030001;

Considerato

che l'assegnazione delle risorse è avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

che con il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

che sono stati finanziati i lavori di riqualificazione "Piazze Centro Storico del Comune di Rocca Di Papa - Riqualificazione Urbana" codice CUP B37H21001030001, all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" per un importo pari a € 160.000,00;

che in data 12/05/2022 prot. 83690 è stato sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. per il progetto in oggetto, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Rocca di Papa;

che con Decreto del 13 marzo 2023 - Fondo opere indifferibili 2023 – Preassegnazione, al Comune di Rocca di Papa sono state confermate con le pre-assegnazioni 2023 di cui all'Allegato 1, le ulteriori somme, pari al 10% dell'importo inizialmente assegnato, per la realizzazione dell'intervento PNRR per un importo totale sotto riportato:

INTERVENTO	CUP	FINANZIAMENTO
Riqualificazione urbana delle piazze del centro storico del comune di Rocca di Papa	B37H21001030001	€ 176.000,00

Visto altresì

che con determinazione n. 752 del 22/06/2023 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva al professionista Ing. Ciocca Federico nato a L'Aquila (AQ) il 14/11/1991, C.F. CCCFRC91S14A345R;

che il tecnico incaricato, ing. Federico Ciocca, ha redatto e trasmesso con nota prot. 17205 del 23/06/2023, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore;

che con determinazione n. 754 del 22/06/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di riqualificazione "Piazze Centro Storico del Comune di Rocca di Papa - Riqualificazione Urbana" redatto dal professionista incaricato ing. Ciocca Federico, per un importo complessivo di € 176.000,00;

che la spesa complessiva dell'investimento, come si evince dal computo metrico estimativo, ammonta ad €176.000,00 di cui € 133.757,599 per lavori ed € 42.242,41 per somme a disposizione dell'amministrazione come ripartito nel quadro economico;

che il quadro economico riportato nella determina di approvazione è stato rilevato un errore degli importi dei lavori che nella presente determinazione verrà aggiornato come di seguito

	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.818,23
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 124.939,36
A	TOT LAVORI	€ 133.757,59

Dato atto

che il Comune di Rocca di Papa intende procedere all'affidamento dei lavori specificati in oggetto, finanziato con fondi dal ministero dell'interno Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - missione 5 componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "rigenerazione urbana".

che in relazione a ciò il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Ambiente, intende procedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dalla Legge 120/2020, tenuto conto che l'importo del servizio preventivato è inferiore a € 150.000,00 ed alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 D.lgs 500/2016 - all'affidamento dei lavori delle opere specificate in progetto.

che l'affidamento diretto avverrà mediante piattaforma telematica "Tuttto gare" accessibile al sito <https://roccadipapa.tuttogare.it/>;

che con nota prot. Prot. 3914823 del 23/06/2023 (assegnato dalla piattaforma di Gestione Albo Fornitori e Gare Telematiche del Comune di Rocca di Papa) è stato invitato a presentare la migliore offerta l'operatore economico CAIRO MINICUCCI SRL, quale operatore economico abilitato;

che la ditta interpellata si è dimostrata disponibile ad eseguire i lavori di "Riqualificazione Piazze Centro Storico del Comune di Rocca di Papa" – CUP:B37H21001030001 applicando, all'importo dei lavori stimato in € 133.757,59 (di cui € 124.939,36 importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso e € 8.818,23 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) come sopra computato, uno sconto del 1,20% e dunque, per un importo netto contrattuale di € 123.440,09 oltre oneri della sicurezza sui cantieri pari a Euro 8.818,23 non assoggettabile a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a MISURA" ammonta a complessivi € 132.258,32;

Ritenuto di affidare i lavori di "Riqualificazione Piazze Centro Storico del Comune di Rocca Di Papa" alla Ditta Minicucci Cairo srl con sede in Roma (RM) 00155 Via Vito Giuseppe Galati 100/E e sede operativa in Montebuono (RI) 02040 Via Sargnano 2 C.F./ P.I. 10503581000;

Considerato che con determina n. 1548 del 30/12/2022 è stata accertata e impegnata la somma complessiva di € 160.000 sul capitolo ENTRATA 79202 esercizio 2023 e capitolo USCITA 311004 esercizio 2023 (impegno contabile 369/0 2023) per la realizzazione dei lavori in oggetto;

che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG.: **9916194E25**;

che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in Legge n. 217/2010) è stato trasmesso dalla società il conto dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso;

che l'accertamento del DURC è risultato regolare nei confronti dell'INPS e INAIL di cui al documento INAIL_39150805 con scadenza 17/10/2023;

Dato atto che, in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) **fine da perseguire** è la riqualificazione urbana.
- b) **oggetto del contratto** è l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle piazze del centro storico del comune;
- c) **forma del contratto** è l'affidamento diretto ai sensi art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020;
- d) **clausole essenziali** corrispondono a quanto riportato nella lettera d'invito e nel disciplinare d'incarico;

Preso atto:

che la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento equivale ad attestazione da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art 147 e ss del d.lgs. 267/2000 TUEL;

che "ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione attestandone la regolarità e correttezza in ordine dell'azione amministrativa nel rispetto delle norme vigenti";

che è stato accertato che ai sensi dell'art. 183 del TUEL, comma 8 il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Giuseppe Belligno;

che a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dalla dipendente Istr. Amm.vo Monia Mariani.

che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, tutti i pagamenti relativi al presente affidamento saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2.
3. **di aggiudicare** sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli, la procedura in argomento all'operatore economico Minicucci Cairo srl con sede in ROMA (RM) 00155 Via Vito Giuseppe Galati 100/E C.F./ P.I. 10503581000 che ha offerto un importo paria a € 124.939,36, di cui € 8.818,23 quali costi della sicurezza aziendale un totale complessivo di offerta di € € 132.258,32 oltre IVA 10%;
4. **di dare atto che**
 - l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica dei requisiti prescritti e nello specifico del FVOE e che una volta effettuati i suddetti controlli e qualora risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;

- qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla;
- 5. **di rimandare**, dopo la verifica dei requisiti prescritti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016, ad un successivo ed ulteriore provvedimento la determinazione dell'efficacia dell'aggiudicazione;
- 6. **di rimodulare** ed approvare il nuovo Quadro Economico post-gara, così come riportato a seguire:

	DESCRIZIONE VOCI	PROGETTAZI ONE	POST GARA
	LAVORI		
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.818,23	8.818,23
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 124.939,36	€ 124.939,36
A.3	Ribasso d'asta 1,20%	€ 0,00	€ 1.499,27
A	TOT LAVORI	€ 133.757,59	€ 132.258,32
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		
B.1.1)	Indagini geologiche	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2)	Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 0,00	€ 0,00
B.1.3)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00
B.1.4)	I.V.A. 22% su indagini, accertamenti e indagini strutturali	€ 0,00	€ 0,00
B.1.5)	Oneri di conferimento a discarica materiale di risulta	€ 1.895,88	€ 1.895,88
B.2)	Spese Tecniche		
B.2.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 0,00	€ 0,00
B.2.2)	Oneri previdenziali <i>geologo: 2%</i>	€ 0,00	€ 0,00
B.2.3)	I.V.A. 22% su <i>geologo</i>	€ 0,00	€ 0,00
B.2.4)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva secutiva</i>	€ 7.793,02	€ 7.793,02
B.2.5)	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 311,72	€ 311,72
B.2.6)	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 1.783,04	€ 1.783,04
B.2.4)	Spese tecniche <i>direzione lavori e Cse</i>	€ 7.852,96	€ 7.852,96
B.2.5)	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 314,12	€ 314,12
B.2.6)	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 1.796,76	€ 1.796,76
B.2.7)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup	€ 0,00	€ 0,00
B.2.8)	Oneri previdenziali collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 0,00	€ 0,00
B.2.9)	I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 0,00	€ 0,00
B.3)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 2% Imp.Lavori	€ 2.675,15	€ 2.645,17
B.4)	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
B.5)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
B.6)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
B.6)	Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA	€ 4.414,00	€ 4.593,91
B.7)	I.V.A. Laviori (A) 10%	€ 13.375,76	€ 13.225,83
B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 42.242,41	€ 42.242,41
C	ECONOMIE DI GARA	€ 0,00	€ 1.499,27
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 176.000,00	€ 176.000,00

- 7. **di imputare**, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023			
Cap./Art.	311004			
Miss./Progr.	10/5	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Compet. Econ.

CIG	9916194E25	CUP	B37H21001030001	
Creditore	MINICUCCI CAIRO SRL	Importo €	145.484,15	
Causale	Lavori di "Riqualificazione Piazze Centro Storico del Comune di Rocca Di Papa"			

8. **di provvedere** con successivo e separato provvedimento alla liquidazione della spesa come sopra autorizzata ed impegnata e dietro presentazione di regolare fattura.
9. **di disporre** che ai sensi del D.M. n. 55 del 3/5/2013, la presentazione della fattura dovrà obbligatoriamente avvenire, in coerenza con le disposizioni di legge, in forma elettronica (formato.xml) attraverso il sistema di interscambio – SDI gestito dall’Agenzia delle Entrate e dovrà riportare l’indicazione del cod. ufficio UFDOCO - Settore LL.PP.;
10. **di dare atto** che la suddetta somma verrà liquidata, con successivo atto di liquidazione, previo avvenuta acquisizione di DURC regolare;
11. **di dare altresì** atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo online dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
12. **di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella hom page del sito internet istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. B), del D.Lgs.14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 2, del I Lgs. n. 50/2016 " 33 s.m.i.;

Deter0178

Il Responsabile Settore
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
Giuseppe Belligno

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

GIUSEPPE BELLIGNO in data 28/06/2023

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/06/2023 al 13/07/2023

Data 28/06/2023