

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

N. 782	OGGETTO AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI RISTR.NE IMMOBILE EX HOTEL EUROPA ALLA DITTA PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL - CUP B37H21001120001-CIG 988649301F
DATA 29/06/2023	



Il 28/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Attesa la propria competenza in attuazione Decreto Commissariale n 8 del 24/03/2023, Decreto Sindacale n. 6 del 01/03/2021 e successivo Decreto n. 12 del 03/11/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell' Area LL.PP. e Ambiente al sottoscritto Giuseppe Belligno;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare gli artt. 183 e 192;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

Richiamata

- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023 Esercizio provvisorio anno 2023. Approvazione del piano esecutivo di gestione (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 24 febbraio 2023, "Modifiche ed integrazioni DUP approvato con deliberazione di giunta comunale n.15 del 22.12.2022";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. n. 8 del 1 marzo 2023, "Approvazione bilancio 2023-2025 con variazioni e integrazioni allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/12/2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2023 "Riorganizzazione uffici e servizi- funzionigramma e assegnazione risorse umane";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 31/03/2023 di approvazione del Piao Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Premesso che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2022/2024 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di: Ristrutturazione edilizia dell'immobile ex hotel Europa da destinare a servizi sociali, codice CUP **B37H21001120001**;

Considerato

che con la Legge del 27 dicembre 2019, n. 160 "*sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale*";

che in applicazione della normativa in oggetto è stato adottato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 per l'individuazione dei criteri di "assegnazione ai comuni dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

che il Ministero dell'Interno con D.M. 2 aprile 2021 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'9 aprile 2021 n. 84, ha stanziato le somme per il finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nei Comuni con più di 15 mila abitanti, nei capoluoghi di Provincia e nelle Città Metropolitane;

Dato atto

che con deliberazione della Giunta Comunale, n.16, del 16/04/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori sopra indicati;

che con Decreto del 30.12.2021 il Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, ha approvato gli elenchi dei Comuni beneficiari dei contributi da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana con l'obiettivo di ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché migliorare la qualità del decoro urbani e del tessuto sociale ed ambientale, nei quali risulta essere inserito il Comune di Rocca di Papa per un importo pari a 2.150.000,00;

che il finanziamento ricade nei Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. (Missione 5 componente 2 investimento 2.1);

che è stato ammesso a contributo l'intervento di Ristrutturazione edilizia dell'immobile ex hotel Europa da destinare a servizi sociali per un importo complessivo di € 2.000.000,00 a cui è stato attribuito il CUP **B37H21001120001**;

che in data 12.05.2022 è stato sottoscritto e trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui all'oggetto per la regolamentazione dei rapporti di attuazione tra il Ministero dell'Istruzione e in Comune di Rocca di Papa

che con Decreto del 13 marzo 2023 - Fondo opere indifferibili 2023 – Preassegnazione, al Comune di Rocca di Papa sono state confermate con le pre-assegnazioni 2023 di cui all'Allegato 1, le ulteriori somme, pari al 10% dell'importo inizialmente assegnato, per la realizzazione dell'intervento PNRR.

che con Deliberazione del commissario straordinario n.12 del 20/12/2023 è stata inserita nella programmazione dei lavori pubblici per il biennio 2023/2024, nell'anno 2023 la previsione della redazione del Progetto per la realizzazione dell'intervento denominato "Recupero ex Hotel Europa";

che con determinazione n. 1542 del 29/12/2022 è stata accertata ed impegnata la somma complessiva di € 1.000.000,00 sul Capitolo –ENTRATA- 79201 del bilancio 2023 e sul Capitolo – SPESA- 204501 del bilancio 2023 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Considerato

che con determina n. 490 del 27/04/2023 è stata indetta la conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990- Forma semplificata in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti propedeutici all'approvazione del progetto in oggetto;

che con determina n. 708 del 14/06/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economico dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile ex hotel Europa da destinare a servizi sociali", codice CUP B37H21001120001, integrato dall'ufficio Tecnico Comunale con gli elaborati da porre a base dell'affidamento dei lavori del PNRR per un importo complessivo di € 2.200.000,00;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

LAVORI	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 118.689,30
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.487.845,53
Spese tecniche progettazione definitiva esecutiva	91.976,41
TOT LAVORI + SPESE TECNICHE	€ 1.698.511,24

Considerato altresì che con determinazione a contrarre n. 709 del 14/06/2023 :

- si stabiliva di attivare la procedura per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL 77/2021 in deroga all'art 59 co.1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del progetto di fattibilità tecnico economico in virtù del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95 del Codice;
- veniva approvata la documentazione di gara;
- veniva delegata la C.U.C per l'attivazione della procedura previa consultazione di n. 10 operatori economici, individuati tramite operatori iscritti nella categoria SOA prevalente ed in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori e regolarmente iscritti nell'albo;

Dato atto

che con determinazione della Centrale Unica di Committenza "Castelli Romani e Prenestini" n. 291 del 15-06-2023 sono state attivate le procedure per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi;

che il termine di presentazione delle offerte tramite la piattaforma informatica della C.U.C. risultava stabilito alle ore 12:00 del 23.06.2023;

che, con determinazione della Centrale Unica di Committenza "Castelli Romani e Prenestini" n. 314 del 23-06-2023 si è proceduto nominare i componenti della Commissione di Gara;

Dato atto che con la Determinazione della CUC "Castelli Romani e Prenestini" n. 328 del 27/06/2023 è stato approvato con il verbale di gara n. 1 la proposta di aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'immobile comunale Ex Hotel Europa da adibire ad uffici pubblici-sociali" CUP: B37H21001120001 CIG: 988649301F – finanziata dal PNRR investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale missione 5 componente 2 investimento/subinvestimento 2. alla ditta PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Pescara (PE) – 65129 - via Tiburtina Valeria 149/1, P.IVA 01943430684 a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica e per un importo di € 1.322.531,01 oltre oneri della sicurezza pari ad € 118.689,30 e oneri per la progettazione pari ad € 91.976,41 oltre iva come per legge, per un importo complessivo di € 1.702.042,01;

Visto il cronoprogramma che prevede l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 giugno 2023;

Considerato che il mancato rispetto di tale data, per l'aggiudicazione dei lavori, produrrebbe la revoca del finanziamento concesso;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicare dei lavori, sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli, al fine di rispettare la tempistica data;

Preso atto

che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Giuseppe Belligno;

che a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dal collaboratore Monia Mariani;

che "ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione attestandone la regolarità e correttezza in ordine dell'azione amministrativa nel rispetto delle norme vigenti";

che la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento equivale ad attestazione da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art 147 e ss del d.lgs. 267/2000 TUEL;

che è stato accertato che ai sensi dell'art. 183 del TUEL, comma 8 il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- di approvare** le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di aggiudicare** sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli, la procedura in argomento all'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Pescara (PE) – 65129 - via Tiburtina Valeria 149/1, P.IVA 01943430684 fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica pari a un importo di € 1.322.531,01 oltre oneri della sicurezza pari ad € 118.689,30 e oneri per la progettazione pari ad € 91.976,41 oltre 4%, oltre iva 10%;
- di dare atto che**
 - l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica dei requisiti prescritti e nello specifico del FVOE e che una volta effettuati i suddetti controlli e qualora risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;
 - qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla;
- di rimandare**, dopo la verifica dei requisiti prescritti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016, ad un successivo ed ulteriore provvedimento la determinazione dell'efficacia dell'aggiudicazione;
- di accertare** le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023			
Cap./Art.	79201			
Miss./Progr.	4/200	PdF	4.02.01.01.000	Compet. Econ.
CIG	988649301F		CUP	B37H21001120001
Creditore	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL		Importo €	734.335,29
Causale	Rifunzionalizzazione dell'immobile comunale Ex Hotel Europa			

- di impegnare**, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023			
Cap./Art.	204501			
Miss./Progr.	1/5	PdF	2.02.01.09.000	Compet. Econ.
CIG	988649301F		CUP	B37H21001120001
Creditore	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL		Importo €	734.335,29
Causale	Rifunzionalizzazione dell'immobile comunale Ex Hotel Europa			

7. **di imputare**, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023					
Cap./Art.	204501					
Miss./Progr.	1/5	2.02.01.09.000	2.02.01.09.000	Impegno	360/0 del 21/04/2023	
CIG	988649301F		CUP	B37H21001120001		
Creditore	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL		Importo €	967.760,72		
Causale	Rifunionalizzazione dell'immobile comunale Ex Hotel Europa					

8. **di provvedere** con successivo e separato provvedimento alla liquidazione della spesa come sopra autorizzata ed impegnata e dietro presentazione di regolare fattura.
9. **di disporre** che ai sensi del D.M. n. 55 del 3/5/2013, la presentazione della fattura dovrà obbligatoriamente avvenire, in coerenza con le disposizioni di legge, in forma elettronica (formato.xml) attraverso il sistema di interscambio – SDI gestito dall’Agenzia delle Entrate e dovrà riportare l’indicazione del cod. ufficio UFDOCO - Settore LL.PP.;
10. **di dare atto** che la suddetta somma verrà liquidata, con successivo atto di liquidazione, previo avvenuta acquisizione di DURC regolare;
11. **di dare altresì** atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo online dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
12. **di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella hom page del sito internet istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. B), del D.Lgs.14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 2, pel I Lgs. n. 50/2016 " 33 s.m.i.;
13. **di trasmettere** il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Deter0180

Il Responsabile Settore
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
Giuseppe Belligno

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

GIUSEPPE BELLIGNO in data 29/06/2023



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Provincia di ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE nr.225 del 29/06/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno: 2023 360/0	Data: 21/04/2023	Importo: 967.760,72
	Subimpegno di spesa: 2023 360/1	Data: 29/06/2023	Importo: 967.760,72
Oggetto:	RISTR.NE EDILIZIA DELL'IMMOBILE EX HOTEL EUROPA DA DESTINARSI A SERVIZI SOCIALI IN ATTUAZIONE DEI PROG. RIGENERAZIONE URBANA ART. 1, C. 42 L. 160/2019. - ACC.TO ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA CUP B37H21001120001		
Atto Amministrativo:	LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE NR. 1542 DEL 29/12/2022	C.I.G.:	988649301F
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	C.U.P.:	B37H21001120001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		
Beneficiario:	0010017 - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL		
Bilancio			
Anno:	2023		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2023	Importo impegno:	967.760,72
Capitolo:	204501	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	Ristrutturazione ex hotel Europa contributo ministeriale E 79201	Subimpegno nr. 360/1:	967.760,72
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:	Gestione beni demaniali e patrimoni		
Resp. spesa:	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		
Resp. servizio:	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

ROCCA DI PAPA li, 29/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Provincia di ROMA

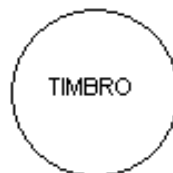
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE nr.225 del 29/06/2023

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 744/0	Data: 29/06/2023	Importo: 734.335,29
Oggetto:	AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI RISTR.NE IMMOBILE EX HOTEL EUROPA ALLA DITTA PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL - CUP B37H21001120001-CIG 988649301F			
			C.I.G.: 988649301F	
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: B37H21001120001	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario:	0010017 - PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	4.490.443,52	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	2.200.443,52	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 744/0:	734.335,29	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.934.778,81	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	1.555.664,71	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	2.167.760,72	
Capitolo:	204501	Impegni gia' assunti:	967.760,72	
Oggetto:	Ristrutturazione ex hotel Europa contributo ministeriale E 79201	Impegno nr. 744/0:	734.335,29	
		Totale impegni:	1.702.096,01	
		Disponibilità residua:	465.664,71	
Progetto:	Gestione beni demaniali e patrimoni			
Resp. spesa:	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE			
Resp. servizio:	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE			

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

ROCCA DI PAPA li, 29/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Provincia di ROMA

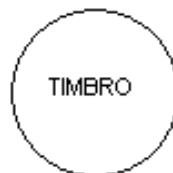
ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE nr.225 del 29/06/2023

ESERCIZIO: 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 171		Data: 29/06/2023 Importo: 734.335,29	
Oggetto: AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI RISTR.NE IMMOBILE EX HOTEL EUROPA ALLA DITTA PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL - CUP B37H21001120001-CIG 988649301F			
SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri			
Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri			
Debitore: 0006979 - DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI			
Bilancio			
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	16.318.942,44
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	7.666.503,44
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 171:	734.335,29
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	8.400.838,73
		Disponibilità residua:	7.918.103,71
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	2.000.000,00
Capitolo:	79201	Accert. già assunti:	800.000,00
Oggetto:	Contributo ministeriali ristrutturazione ex hotel Europa	Accertamento nr. 171:	734.335,29
		Totale accertamenti:	1.534.335,29
		Disponibilità residua:	465.664,71
Progetto:	Gestione beni demaniali e patrimoni		
Resp. entrata:	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		
Resp. servizio:	AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE		

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

ROCCA DI PAPA li, 29/06/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

SCARAMELLA SILVIA in data 29/06/2023

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 29/06/2023 al 14/07/2023

Data 29/06/2023