



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI

N. 1177	OGGETTO VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 50, 98, 141-143P, 150 E 157 E DAL TAGLIO DI DIRADAMENTO PER L'AVVIAMENTO ALL'ALTO FUSTO DELLA P.F. N. 160 P.G.A.F. 2019-2028. DETERMINAZIONE A CONTRARR
DATA 12/12/2019	

Lì, 12.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019;
- secondo il suddetto Piano, le particelle forestali di cui all'oggetto sono da sottoporre a taglio nel primo periodo 2019-2020;
- in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, sono stati conferiti gli incarichi di redazione dei progetti di utilizzazione forestale per i tagli di fine turno delle suddette particelle:
 - o n. 50 e 98 al dott. agr. Piero Pieri (determinazione n. 506/2019);
 - o n. 141-143p, 150 e 160 al dott. for. Damiano Giacomi (determinazione n. 570/2018);
 - o n. 157 al dott. agr. Erminio Luce (determinazione n. 292/2017);
- il dott. agr. Piero Pieri, in data 10.07.2019 con nota prot. n. 18391, ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 50 e in data 23.07.2019 con nota prot. n. 19838, il progetto della particella n. 98;
- il competente ufficio della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso l'autorizzazione alla esecuzione dell'intervento di taglio della particella n. 50 (determinazione n. 188969 del 12.12.2019) e n. 98 (determinazione n. 189119 del 12.12.2019);
- il dott. for. Damiano Giacomi, in data 3.07.2018 con nota prot. n. 17959, ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo delle particelle forestali n. 150 e 160 e, in data 5.07.2019 con note prot. n. 18079 e n. 18080, i progetti delle particelle n. 141-143p;
- il competente ufficio della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso l'autorizzazione alla esecuzione dell'intervento di taglio delle particelle n. 143p (determinazione n. 188852 del 12.12.2019), n. 150 (determinazione n. 188748 del 12.12.2019);
- il competente ufficio comunale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso l'autorizzazione al taglio della particella n. 141 (determinazione n. 1158 del 9.12.2019) ed ha inviato comunicazione al Sindaco circa la realizzazione dell'intervento di taglio della particella n. 160 con nota prot. n. 26216 del 26.09.2018;
- lo Studio Luce, in data 11.05.2017, ha consegnato gli elaborati progettuali richiesti per la vendita del soprassuolo della particella forestale n. 157 PGAF 2019-2028;
- il competente ufficio della Città Metropolitana di Roma Capitale, ai sensi del comma 1 art. 7 R.R. n. 7/2005, a seguito dell'emissione del nulla osta dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, ha emesso l'autorizzazione al taglio di cui alla determinazione n. 1276 del 1.04.2019;

Ritenuto:

- di dover provvedere all'espletamento delle aste riguardanti la vendita del materiale legnoso ritraibile dai tagli dei sei lotti boschivi, di cui di seguito si riportano i dati salienti:

Particella P.G.A.F. 2019-2028	Località	Ettari	Colore marcatura	Cauzione a garanzia offerta
--------------------------------------	-----------------	---------------	-------------------------	------------------------------------

50	Monte Cavo	11,18	azzurra	€ 5.400,00
98	Macchie della Faiola	11,79	azzurra	€ 5.600,00
141-143p	Colle delle Grotticelle	6,34	rossa	€ 3.600,00
150	Mezzaposta	8,89	rossa	€ 4.900,00
157	Orti Barbarossa	8,07	confini con anelli gialli/numeri rosa, all'interno anelli e numeri azzurri	€ 4.700,00
160 (taglio di dirado per l'avviamento ad alto fusto)	Via Barozze	0,54	rossa	€ 250,00

- opportuno procedere alla vendita in parola tramite sei distinte procedure ad evidenza pubblica col metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo R.D., aggiudicando i tagli alla Società che presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta;

Visti:

- le relazioni di stima e i capitolati d'oneri predisposti dai progettisti, depositati agli atti dello scrivente Comune;

Richiamati:

- il decreto n. 10/2017 con il quale il sindaco ha conferito l'incarico di responsabile del settore AA.II. alla sottoscritta Anna Maria Fondi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto la modifica della macrostruttura comunale ai sensi dell'articolo 3 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi. Modifica della dotazione organica dell'Ente;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 30.11.2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, del Piano degli Obiettivi e del Piano delle Performance 2018/2020";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 18.04.2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.04.2019 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

Dato atto:

- che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

Visti:

- il R.D. n.3267/1923 e ss.mm.ii.;
- il R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.39 del 28.10.2002;
- il R.R. n.7/2005;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

-il vigente Statuto Comunale e il Regolamento Comunale sui Contratti;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di indire sei distinte aste pubbliche per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dai lotti boschivi di proprietà comunale costituiti dalle particelle forestali n. 50, 98, 141-143p, 150 e 157 e del taglio di dirado per l'avviamento ad alto fusto della particella n. 160, di cui di seguito si riportano i dati più significativi:

Particella P.G.A.F. 2019-2028	Località	Ettari	Colore marcatura	Cauzione a garanzia offerta	Prezzo a base asta (IVA esclusa)
50	Monte Cavo	11,18	azzurra	€ 5.400,00	€ 35.000,00
98	Macchie della Faiola	11,79	azzurra	€ 5.600,00	€ 76.310,00
141-143p	Colle delle Grotticelle	6,34	rossa	€ 3.600,00	€ 36.200,00
150	Mezzaposta	8,89	rossa	€ 4.900,00	€ 50.100,00
157	Orti Barbarossa	8,07	confini con anelli gialli/numeri rosa, all'interno anelli e numeri azzurri	€ 4.700,00	€ 13.500,00
160 (taglio di dirado per l'avviamento ad alto fusto)	Via Barozze	0,54	rossa	€ 250,00	€ 800,00

3. di procedere alle vendite tramite sei distinte aste pubbliche col metodo delle offerte segrete, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo R.D.;
4. la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta;
5. di procedere alle singole aggiudicazioni anche qualora venga presentata una sola offerta;
6. di approvare le relative perizie di stima e i capitoli d'oneri, redatti nel rispetto dei criteri indicati in narrativa ed in conformità con le norme vigenti, depositati agli atti del Comune;
7. di approvare l'avviso d'asta di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D) ed il modulo per l'offerta economica (Allegato E), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. di stabilire la pubblicazione dell'allegato avviso d'asta all'albo pretorio on line dello scrivente Comune a far data da oggi per quindici giorni;
9. di inviare l'avviso d'asta a non meno di quaranta ditte boschive, nonché di pubblicare il presente atto all'albo pretorio on-line dei Comuni limitrofi, dell'Ente Parco dei Castelli Romani e del locale Comando dei Carabinieri Forestali, al fine di dare massima pubblicità alle aste pubbliche in parola;
10. di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di "determina a contrarre" quale adempimento procedimentale propedeutico all'avvio della procedura di vendita del soprassuolo boschivo comunale;
11. di dare atto che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
12. per tutto quanto non contemplato nella presente determinazione troverà applicazione la vigente normativa e il regolamento dei contratti dell'Ente;
13. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line da oggi per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 5 Legge n. 241/1990 ss.mm.ii. la responsabile del presente procedimento è il funzionario Elisabetta Santangeli.

Il Responsabile Settore Affari Istituzionali
Anna Maria Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FONDI ANNA MARIA;1;43533603593475353792508456778607888962

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 12/12/2019 al 27/12/2019

Data 12/12/2019