

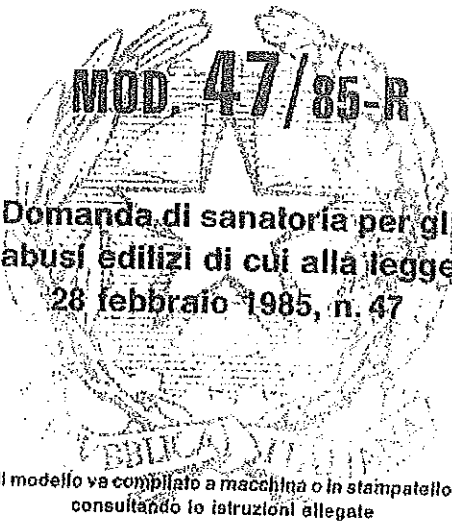


A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

Al Signor Sindaco del Comune di
COMUNE DI PAPA
1 **ROCCA DI PAPA**
 Prot. n. **4540**
 Cat. **Cl** Fasc.

B	N. PROGRESSIVO	DBR1579146105T
---	----------------	-----------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE CUSTO			
NOME GIUSEPPA			
NUMERO DI CODICE FISCALE CST GPP 305546273P			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE ROMA	PROVINCIA (sigla) 	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA della FERRATELLA 7		C.A.P. 00184	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) 11/11/1930	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PALERMO			PROVINCIA (sigla) PA
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA 1	ATTIVITÀ ECONOMICA 1	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 1			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	2'589'000		863'000	103.56'	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2'589'000		863'000	103.56	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune .. 1 2 In altro comune 3 4

Data **28-3-86** Firma del richiedente **Custo Giuseppa**

MISURA DELL'OBBLIGAZIONE

MISURA DELL'OBBLIGAZIONE		PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
		1° semestre 1987	Da 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977
		Da 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983	
MISURA DELL'OBBLIGAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 56.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obbligazione (operare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso).

B. CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 103,56

3) Superficie non residenziale mq 111 × 0,6 = 66,6

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 170,16

5) Superficie relativa alla prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C. CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle Istruzioni)

6) Obbligazione da versare Lire/mq 25000

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obbligazione mq 111

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 6) mq 111

9) Misura dell'obbligazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre la somma di rigo 1) Lire/mq 1000

10) Misura dell'obbligazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 500

11) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 12321

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 11 per rigo 9) Lire 549

13) Obbligazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 12870

D. CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 24, commi 3 e 4)

14) Obbligazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 8) Lire 1000

15) Obbligazione da versare (importare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 12870

16) Somma versata in data: 21/01/1988 Lire 863.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

comunicazione allegata

Barbato

Roberto

Allo studio

Fre 300 Data 28-3-88

Firma del richiedente Roberto Barbato

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distretto (secondo la circoscrizione ISTR)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO D39876601

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abusati 1, 2 e 3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso.

ISTRUZIONI SULLE OPERE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su area di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

1. COMPRAENDITA

da privati 1

da impresa di costruzioni 2

da altra impresa 3

da altri 4

2. DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5

3. COSTRUITA IN PROPRIO 6

COPIA PER IL RICHIEDENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Barra

Barra di Barra

COGNOME O DENOMINAZIONE BARBA

NOME ROBERTO

NUMERO DI CODICE FISCALE EST GPP 305546238P

RESIDENZA ANAGRAFICA DOMA

COMUNE DOMA

PROVINCIA CA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via Roma FERRATELLA 7

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Stato IT Data di nascita 14/11/1950 Stato civile 1

Comune o Stato estero di nascita PARLINO Professione 1

Condizione professionale 1 Qualifica 1 Attività economica 1

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

Attività economica esercitata 1

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale Altro 4

CONDIZIONE O DENOMINAZIONE NONE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ---

PROVINCIA ---

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 con lottizzazione autorizzata e convenzionata

2 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE
 LOCALITA' E NUMERO CIVICO: DEI LAZZARI CAP: 00049 COMUNE: ROCCA DI PAPA PROVINCIA: RM
 Indirizzo: VIA LAZZARI 18
 Catasto terreni: foglio di mappa 4 numeri di mappa 13
 Nuovo catasto edificio urbano: foglio di mappa 1 numeri di mappa 13
 subalterno 1

B - ZONA DEDICATA
 Alla data d'inizio dei lavori: 1 Alla data del 1° ottobre 1983: 1
 - Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcun strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLO
 Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata l'attività oggetto a vincolo: 1 2
 Se sì, indicare il tipo di vincolo: 105

D - NATURA DELL'OPERA
 d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato 1 2
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'USO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA
 1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione o non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 2
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 4
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 6
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - PERIODI DI ULTIMAZIONE
 Precedente all'1-9-1967: 1 dal 2-9-1967 al 28-1-1977: 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983: 3 Anno di ultimazione: 1986 1 2 3 4 5 6 7 8 9

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE
 Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abilitata:
1 2 3 4 5 6 7 8 9

a - Dimensioni e consistenza
 - Piano fuori terra (compreso il sottotetto): 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Piano interrato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Volume totale (compreso per piano): 289,92 mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1): 1 2

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	A - Secondo il numero delle stanze per abitazione					B - Secondo classi di superficie utile in mq				
	di 1 stanza	di 2 stanze	di 3 stanze	di 4 stanze	di 5 stanze	da 0 a 40 mq	da 40 a 70 mq	da 70 a 100 mq	da 100 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>6</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione: 1 2
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 - piano del fabbricato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - abitazioni del fabbricato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

b - Difformità della licenza edilizia o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.
 N. licenza o concessione: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Data di rilascio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Superficie assente: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Volume assente: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

da 0 a 200 mq	da 201 a 400 mq	da 401 a 600 mq	da 601 a 1.000 mq	oltre 1.000 mq
<u>1</u> <input type="checkbox"/>	<u>2</u> <input type="checkbox"/>	<u>3</u> <input type="checkbox"/>	<u>4</u> <input type="checkbox"/>	<u>5</u> <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera
 Abitazioni/ utilizzate: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Proprietà e usufrutto: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - residenza primaria: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - residenza non primaria: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - uso non abilitato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - uso non abilitato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Abitazioni/ non utilizzate: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

e - Accatastamento
 Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)
 Dimensione e consistenza:
 - Piano fuori terra (compreso il sottotetto): 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Piano interrato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - cemento armato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - mista e altre: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Abitazioni comprese nel fabbricato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE
a - Natura e consistenza
 - Vari o parti di vano al servizio delle abitazioni: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Interni alle abitazioni (Su): 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - Esterni alle abitazioni (Sr): 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-C.
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione: 1 2
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 - piano del fabbricato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 - abitazioni del fabbricato: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

c - Accatastamento
 Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-C. (2) Indicare sezione di accessori interni alle abitazioni.

€ sul/c.n. 255000
 di Euro 973,50
 IMPORTO IN LETTERE Novecento settantatre / 50
 INTESTATO A MINISTR. P.T. - OBIAZIONE ABUSIVO EDILIZIO
 CAUSALE CONGIUNGLIO OBIAZIONE AI SENSI L. 47/85
PRATICA 886/85

:55/591 08 05-12-08 R1
 :0084 €*973,50*
 :VCY 0312 €*1,10*
 C/C 00255000 P 0035

ESEGUITO DA CUSTO GIUSEPPA
 VIA - PIAZZA DELLA FERRETTA IN LATERANO
 CAP 00184 LOCALITÀ ROMA

€ sul/c.n. 255000
 di Euro 973,50
 IMPORTO IN LETTERE NOVECENTO SETTANTATRE / 50
 INTESTATO A MIN. PT. - OBIAZIONE ABUSIVI EDILIZIO
 CAUSALE CONGIUNGLIO OBIAZIONE AI SENSI L. 47/85
PRATICA 886/85

:55/591 08 05-12-08 R2
 :0084 €*973,50*
 :VCY 0312 €*1,10*
 C/C 00255000 P 0035

ESEGUITO DA CUSTO GIUSEPPA
 VIA - PIAZZA DELLA FERRETTA IN LATERANO
 CAP 00184 LOCALITÀ ROMA

€ sul/c.n. 39032180
 di Euro 1270,00
 IMPORTO IN LETTERE milleduecentosettantotto / 00
 INTESTATO A COMUNE DI ROCCA DI PAPA PISCOI
 CAUSALE TRANSIZIONE SEN. TEROPERIA
VERSAM. OPERA CONCESSORIA AI SENSI L. 47/85
PRATICA 886/85

:55/591 08 05-12-08 R1
 :0083 €*1.270,00*
 :VCY 0311 €*1,10*
 C/C 39032180 P 0034

ESEGUITO DA CUSTO GIUSEPPA
 VIA - PIAZZA DELLA FERRETTA IN LATERANO
 CAP 00184 LOCALITÀ ROMA

€ sul/c.n. 39032180
 di Euro 1270,00
 IMPORTO IN LETTERE milleduecentosettantotto / 00
 INTESTATO A COMUNE DI ROCCA DI PAPA PISCOI
 CAUSALE TRANSIZIONE SEN. TEROPERIA
VERSAM. OPERA CONCESSORIA AI SENSI L. 47/85
PRATICA 886/85

:55/591 08 05-12-08 R2
 :0083 €*1.270,00*
 :VCY 0311 €*1,10*
 C/C 39032180 P 0034

ESEGUITO DA CUSTO GIUSEPPA
 VIA - PIAZZA DELLA FERRETTA IN LATERANO
 CAP 00184 LOCALITÀ ROMA

€ sul/c.n. 39031430
 di Euro 2473,00
 IMPORTO IN LETTERE duemilafuorcentosettantotto / 00
 INTESTATO A C. ROCCA DI PAPA PISCOI DANNO AMB.
 CAUSALE PERIZIA SEN. TEROPERIA
VERSAM. DANNO AMBIENTALE AI SENSI L. 47/85
PR. 886/85

:55/591 08 05-12-08 R1
 :0085 €*2.473,00*
 :VCY 0313 €*1,10*
 C/C 39031430 P 0035

ESEGUITO DA CUSTO GIUSEPPA
 VIA - PIAZZA DELLA FERRETTA IN LATERANO
 CAP 00184 LOCALITÀ ROMA

€ sul/c.n. 39031430
 di Euro 2473,00
 IMPORTO IN LETTERE duemilafuorcentosettantotto / 00
 INTESTATO A C. ROCCA DI PAPA PISCOI DANNO AMB.
 CAUSALE PERIZIA SEN. TEROPERIA
VERSAM. DANNO AMBIENTALE AI SENSI L. 47/85
PRATICA 886/85

:55/591 08 05-12-08 R2
 :0085 €*2.473,00*
 :VCY 0313 €*1,10*
 C/C 39031430 P 0035

ESEGUITO DA CUSTO GIUSEPPA
 VIA - PIAZZA DELLA FERRETTA IN LATERANO
 CAP 00184 LOCALITÀ ROMA

COMUNE DI ROCCA DI PAPA C.F. 401 - 2023-11-16 0033582