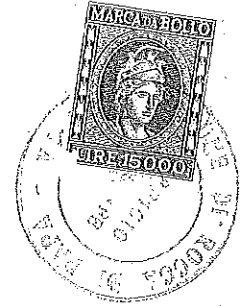


685

ROCCA DI PAPA
3798
2 FEB. 1985
Luffanf



DOMANDA DI SANATORIA DI ABUSI EDILIZI
(Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni)

D.L. 649/94 LEGGE 724/94

Al Signor Sindaco
del Comune di ROCCA DI PAPA

(RM)

Il sottoscritto EMILI
(Codice Fiscale MLENZE67C22H404H)
nato il 22/03/67 a ROCCA DI PAPA
e residente in VIA FRASCATI
a 00040 ROCCA DI PAPA

ENZO

(RM)

(RM)

CHIEDE

alla SVI di esaminare la presente domanda di sanatoria di abusi edilizi
presentata ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47 (e successive
modificazioni) come integrata dal DL 551/94.

DICHIARA

sotto la propria responsabilita' civile e penale, che gli abusi commessi
sono conformi alla descrizione riportata nelle schede di istanza
allegate che si intendono parte integrante della presente domanda.

Data 18/2/95 Firma del richiedente



Cognome EMILI

Nome ENZO

CAP 00040 Comune ROCCA DI PAPA

Provincia RM

Indirizzo VIA FRASCATI

CF MLENZE67C22H404H

Comune ROCCA DI PAPA

Pr. RM

[1] Indirizzo VIA DI FRASCATI

00040

Oblazione tipo A CCP N. 255000

Acconto * Acconto da non versare * Lire

7000.000

Versamento unico X *15-12-94* Lire

3543.000

Versamento rateale Prima rata Lire

.000

Rate successive Lire

.000

Contributo CCP N.

Versamento unico Lire

.000

Versamento rateale X Prima rata Lire

2487.000

21-02-95 Rate successive Lire

7459.000

Comune
 Provincia
 N. Protocollo
 N. Progressivo 32 \001

Al Signor Sindaco del Comune di ROCCA DI PAPA
 Categoria comune Da 3.001 a 20.000 Pr. RM

IL RICHIEDENTE

Cognome EMILI Nome ENZO
 Codice Fiscale MLENZE67C22H404H
 Comune ROCCA DI PAPA Provincia RM
 Indirizzo VIA FRASCATI CAP 00040
 Natura giuridica 1 Persona fisica
 Sesso M Data di nascita 22/03/67 Stato civile 1 Celibe/Nubile
 Titolo di studio 3 Licenza media
 Comune o stato estero di nascita ROCCA DI PAPA Pr. RM
 Condizione professionale 8 Assimilato dipendente
 Qualifica 3 Operaio o assimilati
 Attivita' 06 Industrie delle costruzioni Reddito 1500000

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA
 Proprieta' 1 X Altro titolo 2 Locazione 3 : 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DI STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI
 Indicare se l'opera oggetto di sanatoria e' stata eseguita su
 aree di proprieta' di Stato o di Enti Pubblici territoriali SI 1 NO 2 X

PROPRIETARIO (Compilare solo se il richiedente e' diverso dal proprietario)

Cognome Nome
 Cod. Fiscale Comune Pr.
 Indirizzo CAP

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente e' proprietario)

1 Compravendita: da privati 1 da imprese di costruzioni 2
 da altra impresa 3 da altri 4
 2 Donazione e/o successione 5
 3 Costruita in proprio 6 X

LOTTIZZAZIONE (indicare se l'opera da sanare insiste su area lottizzata)

1 NO Lottizzazione autorizzata 2 SI Lottizzazione non autorizzata 3 SI

Comune

Provincia

N. Protocollo

N. Progressivo 32 \001

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

Indirizzo VIA DI FRASCATI

CAP 00040

Comune ROCCA DI PAPA

(RM) Zona agricola

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio mappa 4 numeri mappa 72 Sub.

Catasto edilizio: foglio mappa numeri mappa Sub.

B - ZONA URBANISTICA

Zona all'inizio lavori: A 1 B 2 C 3 D 4 E 5 X F 6 Nn 7

Zona al 31/12/93: A 1 B 2 C 3 D 4 E 5 X F 6 Nn 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area su cui insiste l'immobile e' vincolata SI 1 X NO 2

In caso affermativo indicare il tipo di vincolo:

5. Paesistico

6 Ambientale

10 Zone sismiche

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 Opera autonomamente utilizzabile: Intero fabbricato 1 Porzione 2 X

d.2 Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza/difformita' di licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti in assenza della licenza 1 X in difformita' della licenza 2

2. Opere realizzate in assenza/difformita' di licenza edilizia o concessione ma conformi alle norme urbanistiche all'entrata in vigore della legge in assenza della licenza 3 in difformita' della licenza 4

3. Opere realizzate in assenza/difformita' di licenza edilizia o concessione ma conformi alle norme urbanistiche al momento dell'inizio dei lavori in assenza della licenza 5 in difformita' della licenza 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Data 4 Precedente al 15/03/85 (551/94)

Anno ultimazione lavori 1984

G - DISPONIBILITA' ALL'USO

Indicare se al 31/12/93 l'opera era abitabile 1 SI X 2 NO 3 In parte

Comune

Provincia

N. Protocollo

N. Progressivo 32 \001

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE PARTICOLARI PARAG.

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione)

a - Dimensioni e consistenza

Piani fuori terra (compreso seminterrato) n.3 Piani entroterra n.

Volume totale (vuoto per pieno) mc 688,09

Superficie utile abitabile (compresi accessori interni) Su mq 99,32

Superficie per servizi e accessori (esclusi interni) Snr mq 110,76

Presenza di superfici per attivita' non residenziali SI 1 NO 2 X

Abitazioni		Ripartizione delle abitazioni													
Num.	Vani abitazione		A - Numero delle stanze						B - Classi superficie fino						
	Stanze	Accessori	1	2	3	4	5	6 +	45	75	95	110	130	150	+150
1	5	7					1				1				

b - Difformita' dalla licenza edilizia o concessione (indicare gli estremi)

N. Data Superficie Volume

c - Superficie in metri quadri dell'area dove sorge l'opera (fino a mq)

200 1 | | 400 2 | | 600 3 | | 1.000 4 | | 1.500 5 | X |

2.000 6 | | 4.000 7 | | 10.000 8 | | oltre 10.000 9 | |

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate in proprieta' e usufrutto
residenza primaria n.1 . residenza secondaria n. uso non abitativo n.Abitazione/i utilizzate in locazione
uso abitativo n. uso non abitativo n.Abitazione/i utilizzate in base ad altro titolo
uso abitativo n. uso non abitativo n.

Abitazioni non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera e' accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale e' ubicata l'opera
(Da indicare solo nel caso di risposta al punto d.1 della sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso seminterrato) n.3 Piani entroterra n.

Struttura portante prevalente:

pietre o mattoni 1 cemento armato 2 X prefabbricata 3 altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Allaccio a rete fognante 1 X a rete elettrica 2 X ad acquedotto 3 X

Impianto termico centralizzato 4 Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n.2

Presenza di superfici per attivita' non residenziali SI 1 NO 2 X

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricettivo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attivita' lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3 Spazi per parcheggi 4

 Comune
 Provincia
 N. Protocollo
 N. Progressivo 32 \001

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE PARTICOLARI PARA

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

Interni alle abitazioni (Su) mq Esterni (Snr) mq

Superfici destinate ad attivita' non residenziali 1 SI 2 NO

b - Caratteristiche generali dell'unita' immobiliare a cui e' annessa l'opera
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della sezione prima)

- Se l'opera oggetto di sanatoria e' annessa ad una singola abitazione
 indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori
 interni). (Su) mq

- Se l'opera oggetto di sanatoria e' annessa a fabbricato intero indicare
 N. piani del fabbricato N.abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera e' accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

1) Misura dell'oblazione (l'importo in tabella) Lire/mq 72000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 99,32

3) Superficie non residenziale mq 110,76 x 0,60 = mq 66,45

4) Superficie complessiva 99,32 + 66,45 = mq 165,77

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

5) Oblazione corretta x 0 = Lire/mq 0

6) Oblazione da versare x 0 = Lire 0

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta mq 150,00

8) Superficie eccedente 165,77 - 150,00 = mq 15,77

9) Misura oblazione senza convenzionamento Lire/mq 48000

10) Misura oblazione con convenzionamento (barrare) Lire/mq 0

11) Importo ridotto 150,00 x 48000 = Lire 7200000

12) Importo ordinario 15,77 x 72000 = Lire 1135440

13) (7200000 + 1135440) x 0,50 x 0,85 = Lire 3542562

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITA' DI VERSAMENTO

14) Casi particolari

Oblazione da versare in presenza di casi particolari Lire 0

15) Oblazione da versare (importo di rigo 6, 13, o 14) Lire 3542562

16) Somma versata in data 15-12-91 - in unica soluzione Lire 3542562

- prima rata Lire 0

17) In ipotesi di rateizzazione indicare il numero delle rate 0

Se non indicato indov. oltre i 150 mq.
 →
$$\left. \begin{array}{l} \text{HQ } 150,00 \times 20400 = 3060000 \\ \text{HQ } 15,77 \times 72000 = 1135440 \\ \hline \text{P } 4195440 \end{array} \right\} \text{D. 652'878}$$

Comune
 Provincia
 N. Protocollo
 N. Progressivo 32 \001

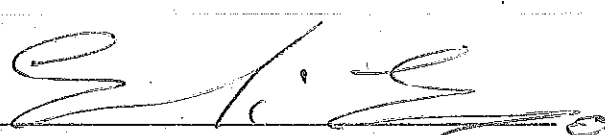
SEZIONE QUARTA - ALLEGATI E CONTRIBUTI

A - ACCONTI E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Cubatura opera 709,61 Acconto dovuto 7000000
 a) * Acconto da non versare * b) *RESISTE VERSAMENTI W 2*
 c) *2000 NOTOLIS - FOTOCOPIE* d) *PERIZIONE ed SUBROST. PENALI*

B - CONTRIBUTI DI CONCESSIONE

- 18) Nuove costruzioni o ampliamenti 1 X
- 19) Ristrutturazioni o modifiche di destinazione d'uso 2
- 20) Misura del contributo (l'importo in tabella) Lire/mq 60000.
- 21) Superficie complessiva mq 165,77
- 22) Contributo 165,77 x 60000 x 1,00 x 1,00 = Lire 9946200
- 23) Somma versata in data - in unica soluzione Lire 0
 27-02-95 - prima rata Lire 2486550
- 24) In ipotesi di rateizzazione indicare il numero delle rate 4

Data / / Firma del richiedente 

Ag 3.1991

COMUNE DI ROCCA DI PAPA (Prov. Roma)

Il sottoscritto, *Franco Perot* funzionario del Comune di Rocca di Papa, incaricato dal Sindaco ad autenticare istanze, a mente dell'art. 28 della legge 41/1961, n. 15, ATTESTA, ai sensi della citata legge che *questo documento è stato apposto in sua presenza oggi 18/2/95*
 nat. *a Rocca di Papa 22/3/67* *Franco Perot*
 del *PA/DIR/3463/62/22.01/24/3/87* *Perot* previo accertamento della *PA/DIR/3463/62/22.01/24/3/87* *Perot*
 identità della persona cui è attribuita la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di *questo documento è stato apposto in sua presenza oggi 18/2/95*
 occorrenza del non più *questo documento è stato apposto in sua presenza oggi 18/2/95*
 Rocca di Papa, il *18/2/95*

IL FUNZIONARIO

Franco Perot

