

27  
VISTO IL SUO  
ALMUNIFICIO

*W. Trovati*

076

*R. 3178*



DOMANDA DI SANATORIA DI ABUSI EDILIZI  
(Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni)

Al Signor Sindaco  
del Comune di ROCCA DI PAPA (RM)

Il sottoscritto LUPARDINI ELENA  
(Codice Fiscale LPRLNE60A67H404W)  
nato il 27/01/60 a ROCCA DI PAPA (RM)  
e residente in VIA CAVOUR n.3  
a 00040 ROCCA DI PAPA (RM)

CHIEDE

alla SVI di esaminare la presente domanda di sanatoria di abusi edilizi presentata ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47 (e successive modificazioni) come integrata dal DL 551/94.

DICHIARA

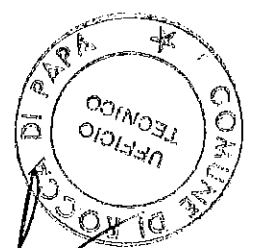
sotto la propria responsabilita' civile e penale, che gli abusi commessi sono conformi alla descrizione riportata nelle schede di istanza allegata che si intendono parte integrante della presente domanda.

Data 18/2/95 Firma del richiedente *Lupardini Elena*

COMUNE DI ROCCA DI PAPA (Prov. Roma)

Il sottoscritto, *Fouad Fouad* funzionario del Comune di Rocca di Papa, incaricato del Servizio ad autenticare istanze, a mente dell'art. 20 della legge 4.11.1983, n. 18, ATTESTA, ai sensi della citata legge che la sottoscrizione che *è stata apposta in sua presenza oggi, 18/2/95* nat. a *Rocca di Papa 27/1/1960* previa accertamento della identità *FA RM 3399257 del 12/4/86* e previa autorizzazione fatta al dichiarante sull'originale, non può essere in contrasto in caso di dichiarazione di falso o di esibizione di atto falso contenente dati non più rispondenti alla realtà.

Rocca di Papa, il 18/2/95  
IL RESPONSABILE *Fouad Fouad*



Comune  
Provincia  
N. Protocollo  
N. Progressivo 00045 \001

27 FEB. 1995  
VISTO E PRES. DA  
ALL'UFFICIO  
ALLEGATO

Al Signor Sindaco del Comune di ROCCA DI PAPA  
Categoria comune Da 3.001 a 20.000

Pr. RM

IL RICHIEDENTE

Cognome LUPARDINI Nome ELENA  
Codice Fiscale LPRLE60A67H404W  
Comune ROCCA DI PAPA Provincia RM  
Indirizzo VIA CAVOUR n.3 CAP 00040  
Natura giuridica 1 Persona fisica  
Sesso F Data di nascita 27/01/60 Stato civile 2 Coniugata  
Titolo di studio 4 Diploma  
Comune o stato estero di nascita ROCCA DI PAPA Pr. RM  
Condizione professionale 9 Assimilato autonomo  
Qualifica CASALINGA  
Attivita' Reddito 5000000

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA  
Proprieta' 1 X Altro titolo 2 Locazione 3 : 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DI STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI  
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria e' stata eseguita su  
aree di proprieta' di Stato o di Enti Pubblici territoriali SI 1 NO 2 X

PROPRIETARIO (Compilare solo se il richiedente e' diverso dal proprietario)  
Cognome Nome  
Cod.Fiscale Comune Pr.  
Indirizzo CAP

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente e' proprietario)  
1 Compravendita: da privati 1 da imprese di costruzioni 2  
da altra impresa 3 da altri 4  
2 Donazione e/o successione 5  
3 Costruita in proprio 6 X

LOTTIZZAZIONE (indicare se l'opera da sanare insiste su area lottizzata)  
1 NO X Lottizzazione autorizzata 2 SI Lottizzazione non autorizzata 3 SI

collo  
 rogressivo 00045 \002

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

- LOCALIZZAZIONE

dirizzo VIA DELLE BAROZZE snc CAP 00040  
 mune ROCCA DI PAPA (RM) Zona agricola  
 mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:  
 tasto terreni: foglio mappa 5 numeri mappa 214 Sub.  
 tasto edilizio: foglio mappa numeri mappa Sub.

- ZONA URBANISTICA

|                       |     |     |     |     |     |     |        |
|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| ia all'inizio lavori: | A 1 | B 2 | C 3 | D 4 | E 5 | F 6 | Nn 7 X |
| ia al 31/12/93:       | A 1 | B 2 | C 3 | D 4 | E 5 | F 6 | Nn 7 X |

- VINCOLI

licare se l'area su cui insiste l'immobile e' vincolata SI 1 X NO 2  
 caso affermativo indicare il tipo di vincolo:  
 Ambientale 05 Paesistico  
 Zone sismiche

NATURA DELL'OPERA

Opera autonomamente utilizzabile: Intero fabbricato 1 X Porzione 2  
 Opera non autonomamente utilizzabile: 3

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

Opere realizzate in assenza/difformita' di licenza edilizia o concessione  
 e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti  
 in assenza della licenza 1 X in difformita' della licenza 2  
 Opere realizzate in assenza/difformita' di licenza edilizia o concessione  
 ma conformi alle norme urbanistiche all'entrata in vigore della legge  
 in assenza della licenza 3 in difformita' della licenza 4  
 Opere realizzate in assenza/difformita' di licenza edilizia o concessione  
 ma conformi alle norme urbanistiche al momento dell'inizio dei lavori  
 in assenza della licenza 5 in difformita' della licenza 6

EPOCA DI ULTIMAZIONE

a 5 Dal 16/03/85 al 31/12/93 (551/94) Anno ultimazione lavori 1993

DISPONIBILITA' ALL'USO

licare se al 31/12/93 l'opera era abitabile 1 SI X 2 NO 3 In parte

Numero 00045 \002

PRIMA SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE PARTICOLARI PARAGRAFO A

OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione)

Dimensioni e consistenza

Piani fuori terra (compreso seminterrato) n.2 Piani entroterra n.  
 Volume totale (vuoto per pieno) mc 530,00  
 Superficie utile abitabile (compresi accessori interni) Su mq 165,00  
 Superficie per servizi e accessori (esclusi interni) Snr mq 75,00  
 Presenza di superfici per attivita' non residenziali SI 1 NO 2 X

| Abitazioni      |           | Ripartizione delle abitazioni |   |   |   |   |     |                            |    |    |     |     |     |      |
|-----------------|-----------|-------------------------------|---|---|---|---|-----|----------------------------|----|----|-----|-----|-----|------|
| Vani abitazione |           | A - Numero delle stanze       |   |   |   |   |     | B - Classi superficie fino |    |    |     |     |     |      |
| Stanze          | Accessori | 1                             | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 + | 45                         | 75 | 95 | 110 | 130 | 150 | +150 |
| 6               | 2         |                               |   |   |   |   | 1   |                            |    |    |     |     |     | 1    |

Difformita' dalla licenza edilizia o concessione (indicare gli estremi)  
 Data Superficie 0,00 Volume 530,00

Superficie in metri quadri dell'area dove sorge l'opera (fino a mq)  
 0 1 : : 400 2 : : 600 3 : : 1.000 4 : : 1.500 5 : X  
 0 6 : : 4.000 7 : : 10.000 8 : : oltre 10.000 9 : :

Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera  
 Utilizzazione/i utilizzate in proprieta' e usufrutto  
 Utilizzazione primaria n.1 residenza secondaria n. uso non abitativo n.  
 Utilizzazione/i utilizzate in locazione  
 Utilizzazione abitativo n. uso non abitativo n.  
 Utilizzazione/i utilizzate in base ad altro titolo  
 Utilizzazione abitativo n. uso non abitativo n.  
 Utilizzazioni non utilizzate n.

Accatastamento

L'opera e' accatastata indicare la categoria catastale

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale e' ubicata l'opera  
 (Da indicare solo nel caso di risposta al punto d.1 della sezione prima)

Dimensione e consistenza

Piani fuori terra (compreso seminterrato) n.2 Piani entroterra n.

Struttura portante prevalente:

Pietre o mattoni 1 cemento armato 2 X prefabbricata 3 altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

Allaccio a rete fognante 1 a rete elettrica 2 X ad acquedotto 3 X

Impianto termico centralizzato 4 Ascensore 5

Utilizzazioni comprese nel fabbricato n.1

Presenza di superfici per attivita' non residenziali SI 1 NO 2 X

Superficie di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricettivo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attivita' lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3 X Spazi per parcheggi 4 X

lo  
 sivo 00045 \002

-----  
 SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA NOTIZIE PARTICOLARI PARAGRAFO B  
 -----

- OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

- Natura e consistenza

ni o parti di

Interni alle abitazioni (Su) mq

Esterni (Snr) mq

Superfici destinate ad attivita' non residenziali 1 SI 2 NO

- Caratteristiche generali dell'unita' immobiliare a cui e' annessa l'opera  
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della sezione prima)

- Se l'opera oggetto di sanatoria e' annessa ad una singola abitazione  
 indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori  
 interni). (Su) mq

- Se l'opera oggetto di sanatoria e' annessa a fabbricato intero indicare  
 N. piani del fabbricato N.abitazioni del fabbricato

- Accatastamento

l'opera e' accatastata indicare la categoria catastale

-----  
 SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE  
 -----

· MISURA DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione (l'importo in tabella) Lire/mq 108000

· CALCOLO DELLE SUPERFICI

Superficie utile abitabile mq 165,00

Superficie non residenziale mq 75,00 x 0,60 = mq 45,00

Superficie complessiva 165,00 + 45,00 = mq 210,00

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Oblazione corretta x 0 = Lire/mq 0

Oblazione da versare x 0 = Lire 0

CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE

Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta mq 150,00

Superficie eccedente 210,00 - 150,00 = mq 60,00

Misura oblazione senza convenzionamento Lire/mq 72000

Misura oblazione con convenzionamento (barrare X) Lire/mq 36000

Importo ridotto 150,00 x 36000 = Lire 5400000

Importo ordinario 60,00 x 108000 = Lire 6480000

( 5400000 + 6480000) x 0,50 x 0,85 = Lire 5049000

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITA' DI VERSAMENTO

Casi particolari

Oblazione da versare in presenza di casi particolari Lire 0

Oblazione da versare (importo di rigo 6, 13, o 14) Lire 5049000

Somma versata in data - in unica soluzione Lire 0

- prima rata 25.10.94 Lire 800000

In ipotesi di rateizzazione indicare il numero delle rate 2 502.000

versata il 18.02.95

Allo  
 Cassivo 00045 \002

SEZIONE QUARTA - ALLEGATI E CONTRIBUTI

- ACCONTI E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

|                           |        |                                |         |
|---------------------------|--------|--------------------------------|---------|
| battuta opera             | 530,00 | Acconto dovuto                 | 1301418 |
| ricev. versam. oblaz/foto |        | b) ric. vers. oneri concessori |         |
|                           |        | d)                             |         |

- CONTRIBUTI DI CONCESSIONE

|  |                      |                      |              |
|--|----------------------|----------------------|--------------|
| Nuove costruzioni o ampliamenti                    |                      |                      | 1 X          |
| Ristrutturazioni o modifiche di destinazione d'uso |                      |                      | 2            |
| Misura del contributo (l'importo in tabella)       |                      | Lire/mq              | 0            |
| Superficie complessiva                             |                      | mq                   | 210,00       |
| Contributo   | 210,00 x             | 0 x 0,50 x 0,85 =    | Lire 1521000 |
| Somma versata in data                              |                      | - in unica soluzione | Lire 0       |
|  | 18.2.95 - prima rata |                      | Lire 521000  |

In ipotesi di rateizzazione indicare il numero delle rate 0

ta / / Firma del richiedente

*Lupardi Elena*

CONTI CORRENTI POSTALI  
 ATTESTAZIONE

di L. 800.000

di un versamento  
 Lire ottocentomila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

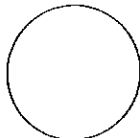
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da LUPARDI ELENA

residente in Rocca di Pepe

Codice Fiscale LPRLNE60A67H404W

addi 25-10-84



Bollo a data

PII ROCCA DI

Bollo lineare dell'Ufficio accettazione

L'UFFICIO POSTALE \*\*\*ROCCA DI\*\*\*

LEZZI del bollettario ch 9

data progress