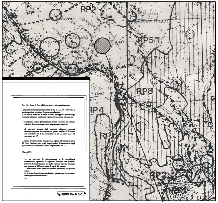
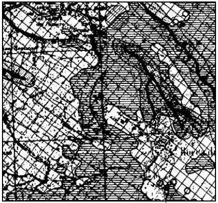

RP2
RP5
RP8
RP4
RP
ESTRATTO N.T.A. del P.T.P.

Art. 18 - Zona 2: Aree edificate recenti e di completamento.

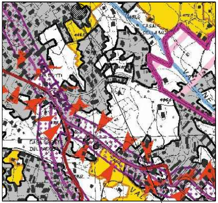
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

STRALCIO P.T.P. - Tav 3/3 - Zona RP2 - art.18



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

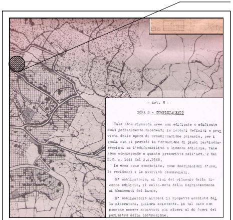
STRALCIO P.T.P. - Tav 1/3


CASALE DELLA MORTE
VIGNA BOTTI
CASA GROTTE DELL'ACQUA
VAL

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

STRALCIO P.T.P.R - Tav C - Zona bianca - Rapp. 1:10.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



- Art. 5 -

ZONA B - COMPLETAMENTO

Tale zona riguarda aree non edificate o edificate solo parzialmente ricadenti in isolati definiti e provvisti delle opere di urbanizzazione primaria, per i quali non si prevede la formazione di piani particolareggiati ma l'edificabilità a licenza edilizia. Tale zona corrisponde a quanto prescritto nell'art. 2 del D.M. n. 1444 del 2.4.1968.

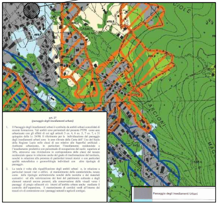
In essa sono consentite, come destinazioni d'uso, le residenze e le attività commerciali.

E' obbligatorio, ai fini del rilascio della licenza edilizia, il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio.

E' obbligatorio altresì il rispetto assoluto della alberatura, qualora esistente. In tal caso non possono essere abbattuti gli alberi al di fuori del perimetro della costruzione.

STRALCIO P.R.G. - "B5 DI COMPLETAMENTO - art.5 - Rapp. 1:5.000 "

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO


Paesaggio degli Insediamenti Urbani

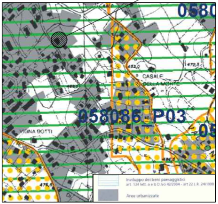
art. 27

(paesaggio degli insediamenti urbani)

1. Il Paesaggio degli insediamenti urbani è costituito da ambiti urbani consolidati di recente formazione. Tali ambiti sono perimetrati dal presente PTPR come aree urbanizzate con gli effetti di cui agli articoli 5 co. 4, 6 co. 5, 7 co. 7, e 31 quinquies della l.r. 24/98. Il riferimento per la individuazione del paesaggio degli insediamenti urbani sono le aree rilevate dalla Carta dell' Uso del Suolo della Regione Lazio nelle classi di uso relative alle Superfici artificiali - Ambiente urbanizzato, in particolare l'insediamento residenziale e l'insediamento produttivo con percentuale di occupazione del suolo superiore al 30%, attraverso una rivisitazione in corrispondenza delle classi del tessuto residenziale sparso in relazione anche del grado di trasformazione del territorio, nonché in relazione alla presenza di particolari tessuti storici o con particolari qualità naturalistica o geomorfologia individuati con altre tipologie di paesaggio.
2. La tutela è volta alla riqualificazione degli ambiti urbani e, in relazione a particolari tessuti viari e edilizi, al mantenimento delle caratteristiche, tenuto conto delle tipologie architettoniche nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi ed alla valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e degli elementi naturali ancora presenti, alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano anche mediante il controllo dell'espansione, il mantenimento di corridoi verdi all'interno dei tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali e agricoli contigui.

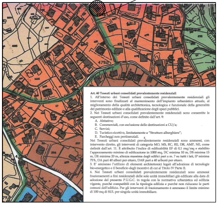
STRALCIO P.T.P.R - Tav A - Paesaggio Insediamenti Urbani art. 28

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO


058086_P03
CASALE DELLA MORTE
VIGNA BOTTI
472,5
Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
Aree urbanizzate

STRALCIO P.T.P.R - Tav D - Rapp. 1:10.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



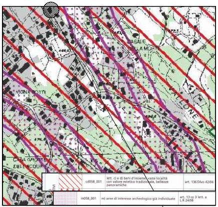
Art. 40 Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali

1. All'interno dei Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali gli interventi sono finalizzati al mantenimento dell'impianto urbanistico attuale, al miglioramento della qualità architettonica, tecnologica e funzionale della generalità del patrimonio edilizio e alla qualificazione degli spazi pubblici.
2. Nei Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali sono consentite le seguenti destinazioni d'uso, come definite dall'art. 9:
   A. Abitative;
   B. Commerciali, con esclusione delle destinazioni a CU/a;
   C. Servizi;
   D. Turistico-ricettive, limitatamente a "Strutture alberghiere";
   E. Parcheggi non pertinenziali.

Nei Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali sono ammessi, con intervento diretto, gli interventi di categoria MO, MS, RC, RE, DR, AMP, NE, come definiti dall'art. 11. È attribuito l'indice di edificabilità EF di 0,1 mq/mq e stabilito l'appezzamento minimo di edificazione in 1000 mq, DC minima 10 m, DS minima 15 m, DE minima 20 m, altezza massima degli edifici pari a m. 7 su tutti i lati, IP minima 75%, DA pari 40 alberi per ettaro, DAR pari a 40 arbusti per ettaro.

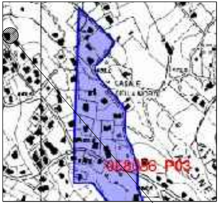
3. E' ammesso l'utilizzo di elementi architettonici legati all'adozione di tecnologie bio-energetico e il beneficio degli incentivi di cui al Titolo IV Parte II.
4. Nei Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali sono ammessi frazionamenti a fini residenziali delle sole unità immobiliari già edificate alla data di adozione del presente P.U.G.C. in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente, purché compatibili con la tipologia edilizia e purché non riducano le parti comuni dell'edificio. Per gli interventi di frazionamento è ammesso il limite minimo di 100 mq di SUL per singola unità immobiliare.

STRALCIO P.U.G.C. - Zona B1 DI COMPLETAMENTO art.40 - rapp. 1: 5.000


CASALE DELLA MORTE
VIGNA BOTTI
CASA GROTTE DELL'ACQUA
cd058_001
lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
art. 136 Dlvo 42/04
m058_001
m) aree di interesse archeologico già individuate
art. 13 co 3 lett. a L.R 24/98

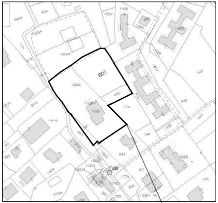
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

STRALCIO P.T.P.R - Tav B - cd058_001, mp058_001 - Rapp. 1:10.000


CASALE DELLA MORTE
058086_P03

STRALCIO C.T.R. - Rapp. 1:10.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO


601
1689
440
774
441
1414
1404
1632
1593
1408

STRALCIO CATASTALE FOGLIO 1 P.lle 1689 e altre - Rapp. 1:2.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

Richiesta Permesso di Costruire ai sensi dell'art.10, comma 1)
lett. c) del D.P.R. 380/2001

*****

PROGETTO RIGUARDANTE LA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI N°3 EDIFICI BIFAMILIARI PER N°6 UNITA' ABITATIVE

Intervento in progetto realizzato ai sensi della Legge Regionale 11 Agosto 2009, n.21 - art. 4, comma d) (AMPLIAMENTO) e Delibera R.L. del 19 dicembre 2017, n.867 - art.6 (INTERVENTI DIRETTI)

Proprietà : P.A.M.O.M.;
Richiedente : BRD srl - Amm.re Francesco Barbante;
Ubicazione : Via delle Ortensie n°54 - Rocca di Papa;
Dati Catastali : Foglio 1, P.lle 1689,1690,1691,761,601,440;

TITOLO:

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENZA:
BRD s.r.l. – Amm.re Barbante Francesco

BRD s.r.l.
Via di Pietra Porzia 17
00044 FRASCATI (RM)
Partita IVA 15374821005

IL TECNICO:
Geom. Rosi Lorenzo

PLANIMETRIA GENERALE	○
PIANTE ANTE – OPERAM	○
PROSPETTO ANTE – OPERAM	○
SEZIONE ANTE – OPERAM	○
PIANTE POST – OPERAM	○
PROSPETTO POST – OPERAM	○
SEZIONE POST – OPERAM	○
CALCOLO SUPERFICI	○

DATA EMISSIONE:
20.12.2023

SCALA:
VARIE

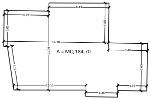
CONTENUTO:
CALCOLI DI PROGETTO,PLANIMETRIA DEL LOTTO,PIANTE
PROSPETTI E SEZIONI,STATO ATTUALE E DI PROGETTO

TAVOLA:
EA-01

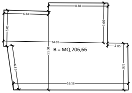
STUDIO TECNICO geom. Lorenzo Rosi - 00046 Grottaferrata (RM) Via del Boschetto n°20 - tel. 349/6834619 - e-mail geom.rosi2012@gmail.com

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI EDIFICIO ESISTENTE & TERRENO EDIFICABILE - Rapp. 1 : 200

DIMOSTRAZIONE GRAFICA


8.43
6.25
5.05
5.56
14.70
11.04
A = MQ 184,70
5.49
6.19
6.65
10.11
4.46
4.07

PIANTA PIANO TERRA


8.38
6.24
5.05
5.60
14.65
11.00
B = MQ 206,66
2.85
6.19
6.57
16.16

PIANTA PIANO PRIMO

DIMOSTRAZIONE ANALITICA

CALCOLO SUPERFICI UTILI LORDE E VOLUME EDIFICIO ESISTENTE LEGITTIMATO

Piano Terra (Residenziale) - S.U.L.
A = Sup. tot. 184,70 mq +
Piano Primo (Residenziale) - S.U.L.

B = Sup. tot. 206,66 mq =

Totale Superficie (S.U.L.) - P.T + P.1 - 184,70 mq + 206,66 mq = 391,36 mq
Volume Totale - (Superficie x Altezza "H") - 391,36 mq x 3,20 ml = 1.252,35 mc

CALCOLO CUBATURA IN PROGETTO TERRENO EDIFICABILE (P.LLE CATASTALI n°601 e n°440)

Particella n.601
Sup. tot. 1.270,00 mq +
Particella n.440

Sup. tot. 295 mq =

Totale Superficie - (Part. 601 e 440) - 1.270,00 mq + 295,00 mq = 1.565,00 mq
Volume Totale Realizzabile - (Superficie x I.F. (indice fabbricabilità) - 1.565,00 mq x 0,30 mc/mq = 469,50 mc
Superficie Utile Lorda (SUL) Totale Realizzabile - (V / Altezza "H") - 469,50 mc / 3,20 ml = 146,72 mq

DATI TECNICI

ZONA P.R.G. "B5"	P.R.G.	PROGETTO
INDICE DI FABBR. TERRITORIALE	0,30 mc/mq	0,299 mc/mq
LOTTO MINIMO	1.500,00mq	3.816,00 mq
VOLUME REALIZZABILE	1.972,32 mc	1.962,54 mc
DISTACCO MINIMO COSTRUZIONI	10 ml	< 10 ml
DISTACCO MIN. FILO STRADALE	5 ml	< 5 ml
DISTACCO MIN. CONFINI	5 ml	< 5.00 ml
ALTEZZA MASSIMA	7.50 ml	6.40 ml
NUMERO PIANI	2	2

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI EDIFICI IN PROGETTO

Intervento in progetto realizzato ai sensi della Legge Regionale 11 Agosto 2009, n.21 - art. 4, comma d) (AMPLIAMENTO) e Delibera R.L. del 19 dicembre 2017, n.867 - art.6 (INTERVENTI DIRETTI).

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

VOLUME RESIDENZIALE (EDIFICIO ESISTENTE) LEGITTIMATO - MC 1.252,35 +
AMPLIAMENTO RESIDENZIALE REALIZZABILE - MQ 1.252,35 x 20 % = MC 250,47 =
TOTALE MC 1502,82

VOLUME RESIDENZIALE (TERRENO EDIFICABILE) - MC 469,50

VOLUMETRIA TOTALE MAX REALIZZABILE IN PROGETTO - MC 1.972,32
(mc 1.502,82 + mc 469,50)

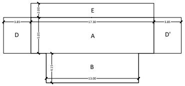
S.U.L. RESIDENZIALE MAX REALIZZABILE IN PROGETTO - (VOLUME "MC" / H "3.20 ml")
mc 1.972,32 / 3.20 ml = MQ 616,35

S.U.L. PORTICI MAX REALIZZABILE IN PROGETTO - (S.U.L. "mq" x 25%)
mq 616,35 x 25% = MQ 154,09

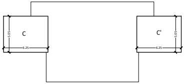
S.U.L. SERRE BIOCLIMATICHE MAX REALIZZABILE IN PROGETTO - (S.U.L. "mq" x 30%)
mq 616,35 x 30% = MQ 184,91

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI IN PROGETTO - Rapp. 1 : 200 - EDIFICIO TIPO

DIMOSTRAZIONE GRAFICA


E
2.00
3.85
17.30
3.85
D
5.05
A
D'
4.15
B
13.00

PIANO TERRA


5.05
C
6.25
C'
5.05
6.25

PIANO PRIMO

DIMOSTRAZIONE ANALITICA

VOLUME IN PROGETTO:
SUP. A - ml 17,30 x ml 5,05 = mq 87,36
SUP. B - ml 13,00 x ml 4,15 = mq 53,95
SUP. (C = C') - ml 6,25 x ml 5,05 = mq 31,56 x 2 u.i. = mq 63,12

SUP. (A+B+C+C') = S.U.L. = $\boxed{\text{mq 204,43}}$

VOLUME EDIFICIO - mq 204,43 x ml 3,20 = $\boxed{\text{mc 654,18}}$

VOLUME TOTALE (EDIFICI 1-2-3) - mc 654,18 x n°3 = $\boxed{\text{mc 1.962,54}}$

SERRA BIOCLIMATICA IN PROGETTO:
S.U.L. = mq 204,43
(SUP. D - SUP. D') = ml 3,85 x ml 5,05 = mq 19,44 x n°2 u.i. = $\boxed{\text{mq 38,88}}$

(SUP. D + SUP. D') < 30 % S.U.L. = (mq 38,88 < mq 61,33 - 30%di S.U.L.)

SUP. TOTALE SERRE BIOCLIMATICHE (EDIFICI 1-2-3)
mq 38,88 x n°3 = $\boxed{\text{mq 116,64}}$

PORTICO IN PROGETTO:
S.U.L. = mq 204,43
SUP. E = ml 17,30 x ml 2,00 = $\boxed{\text{mq 34,60}}$

SUP. E < 25 % S.U.L. (mq 34,60 < mq 51,10 - 25%di S.U.L.)

SUP. TOTALE PORTICI (EDIFICI 1-2-3)
mq 34,60 x n°3 = $\boxed{\text{mq 103,80}}$

RIEPILOGO E VERIFICHE SUPERFICI E VOLUMI EDIFICI IN PROGETTO

EDIFICI IN PROGETTO:

EDIFICIO TIPO
Calcolo Superficie Utile Lorda (S.U.L.) in Progetto:
S.U.L. = mq 205,34 (n°2 u.i.)
MQ 205,34 x n°3 EDIFICI (1-2-3) = MQ 616,02

Verifica : SUL progetto MQ 616,02" < SUL max realizzabile "mq 616,35" - VERIFCATO

EDIFICIO TIPO
Calcolo Volume in Progetto:
VOLUME - (SUL x H "3,20")
mq 205,34 x ml 3,20 = MC 657,08 (n°2 u.i.)
MC 657,08 x n°3 EDIFICI (1-2-3) = MC 1.971,24

Verifica : Volume in Progetto MC 1.971,24 < "Volume max realizzabile" MC 1.972,32 - VERIFICATO

EDIFICIO TIPO
Calcolo Superficie Portici in Progetto:
SUPERFICI PORTICI - (S.U.L. x 25%)
Sup. (E + E') - MQ 34,80 (n°2 u.i.)
MQ 34,80 x n°3 EDIFICI (1-2-3) = MQ 104,40

Verifica : Sup. Portici in progetto - MQ 104,40 < "Sup. portici max realizzabile" 657,08 x 25% = mq 164,27 - VERIFICATO

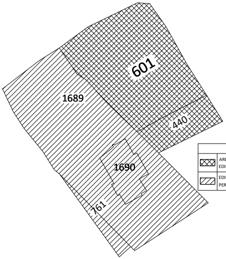
EDIFICIO TIPO
Calcolo Superficie Serre Bioclimatiche in Progetto:
SUPERFICI SERRE BIOCLIMATICHE - (S.U.L. x 30%)
Sup. (D + D') - MQ 38,88 (n°2 u.i.)
MQ 38,88 x n°3 EDIFICI (1-2-3) = MQ 116,64

Verifica : Sup. S.B. in progetto - MQ 116,64 < "Sup. s.b. max realizzabile" 657,08 x 30% = mq 197,12 - VERIFICATO

EDIFICIO TIPO
Calcolo Superfici da destinare a Parcheggio in progetto:
SUPERFICI DA DESTINARE A PARCHEGGIO - (1/10 VOLUME)
Sup. parcheggi (n°1 u.i.) - MQ 35,00 (n°2 posti auto)
MQ 35,00 x n°6 u.i. = MQ 210,00 - EDIFICI (1-2-3)

Verifica : Sup. Parcheggio in progetto - MQ 210,00 < "Sup. Parcheggio min. realizzabile" MQ 197,12 (1.971,24 / 10) VERIFICATO

PLANIMETRIA DEL LOTTO CON
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE AREE OGGETTO DI RICHIESTA
rapp. 1:500


601
1689
440
1690
761

LEGENDA	
▩	AREA LIBERA CON POTENZIALITA' EDIFICATORIA
▨	EDIFICIO DA DEMOLIRE E AREA DI PERTINENZA

STATO ATTUALE DEI LUOGHI
LEGITTIMATO CON C.E. del 07/02/1963
C.E. prot.n°1705 del 1964
C.E. prot.n°2363 del 1965

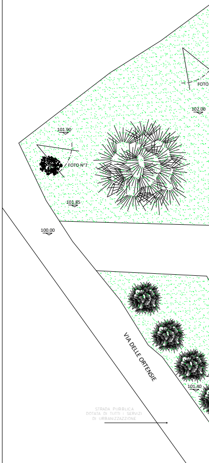
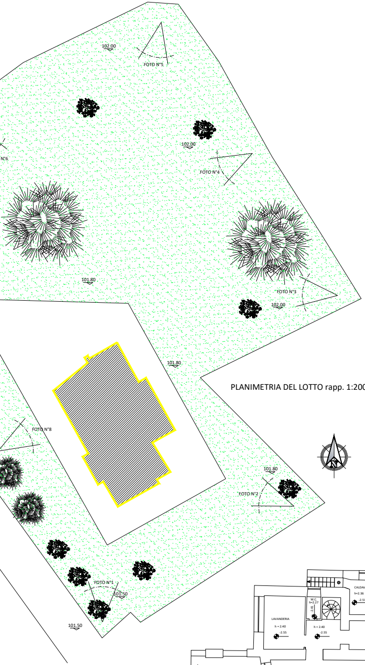
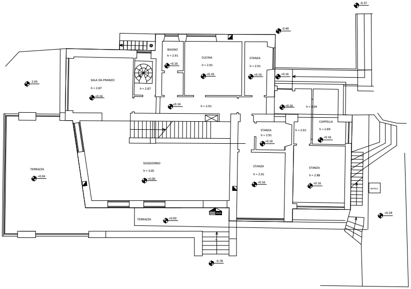


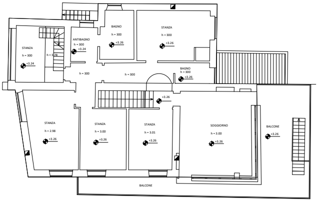
FOTO
102.00
101.90
FOTO N°7
101.85
100.00
VIA DELLE ORTENSIE
101.40
STRADA PUBBLICA
DOTATA DI TUTTI I SERVIZI
DI URBANIZZAZZIONE

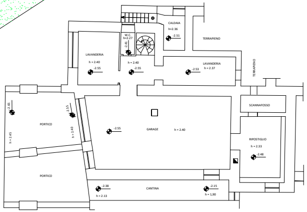
LEGENDA	
✺	N° 7 ALBERI ALTO FUSTO ESISTENTI DA ESTIRPARE RICADENTI NELLE SAGOME IN OGGETTO O NON A NORMA.
●	N° 6 ULIVI O SIMILI DA POTARE E RIPOSIZIONARE IN DIVERSA POSIZIONE
100.00	QUOTE ANTE OPERA
▨	EDIFICI DA DEMOLIRE


102.00
FOTO N°5
102.00
N°6
FOTO N°4
101.80
FOTO N°3
102.00
101.80
FOTO N°8
101.80
FOTO N°2
FOTO N°1
101.50
101.50

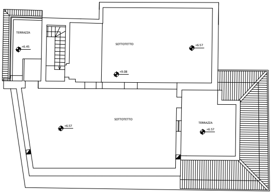
PLANIMETRIA DEL LOTTO rapp. 1:200


-0.37
-0.49
-2.65
SALA DA PRANZO
h = 2.87
+0.16
h = 2.87
BAGNO
h = 2.91
+0.16
CUCINA
h = 2.91
+0.16
STANZA
h = 2.91
+0.16
+0.16
+0.16
h = 2.91
+0.16
h = 3.04
STANZA
h = 2.91
+0.16
h = 2.91
CAPPELLA
h = 2.89
+0.16
TERRAZZA
+0.04
SOGGIORNO
h = 3.05
+0.00
STANZA
h = 2.91
+0.16
STANZA
h = 2.88
+0.16
BOTOLA
+0.28
TERRAZZA
+0.00
-0.78


STANZA
h = 300
+3.24
h = 3.78
ANTIBAGNO
h = 300
+3.24
BAGNO
h = 300
+3.26
STANZA
h = 300
+3.26
h = 300
h = 300
BAGNO
h = 300
+3.26
+3.26
STANZA
h = 2.98
+3.26
STANZA
h = 3.00
+3.26
STANZA
h = 3.01
+3.26
SOGGIORNO
h = 3.00
+3.26
BALCONE
+3.26
BALCONE

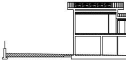

CALDAIA
h=2.36
-2.51
W.C.
h=2.27
-2.41
TERRAPIENO
LAVANDERIA
h = 2.40
-2.55
h = 2.40
-2.55
LAVANDERIA
h = 2.37
-2.53
TERRAPIENO
-2.65
-2.55
PORTICO
h = 2.45
h = 2.40
-2.55
GARAGE
h = 2.40
SCANNAFOSSO
RIPOSTIGLIO
h = 2.33
-2.48
TERRAPIENO
PORTICO
-2.38
h = 2.13
CANTINA
-2.15
h = 1,90

PIANO SEMINTERRATO

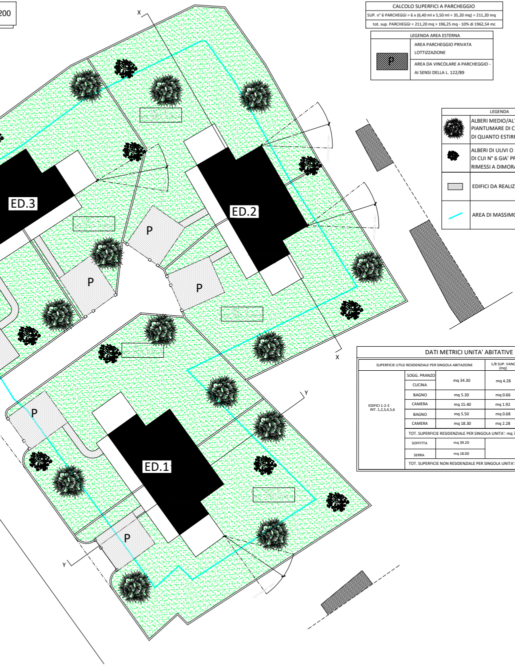

TERRAZZA
+6.45
SOTTOTETTO
+6.57
+9.08
SOTTOTETTO
+6.57
TERRAZZA
+6.57

PLANIMETRIA DEL LOTTO - RAPP. 1:2

P
VIA DELLE ORTENSIE



200


X
X
Y
Y
ED.3
ED.2
ED.1
P
P
P
P
P

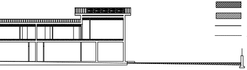
CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO
SUP. n° 6 PARCHEGGI = 6 x (6,40 ml x 5,50 ml = 35,20 mq) = 211,20 mq
tot. sup. PARCHEGGI = 211,20 mq > 196,25 mq - 10% di 1962,54 mc

LEGENDA AREA ESTERNA	
▩ P	AREA PARCHEGGIO PRIVATA LOTTIZZAZIONE
	AREA DA VINCOLARE A PARCHEGGIO - AI SENSI DELLA L. 122/89

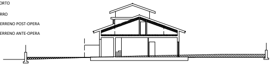
LEGENDA	
✱	ALBERI MEDIO/ALTO FUSTO DA PIANTUMARE DI CUI N° 7 IN SOSTITUZIONE DI QUANTO ESTIRPATO
●	ALBERI DI ULIVI O SIMILI DA PIANTUMARE DI CUI N° 6 GIA' PRESENTI SUL LOTTO, RIMESSI A DIMORA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE
▭	EDIFICI DA REALIZZARE
╱	AREA DI MASSIMO INVILUPPO SAGOME EDIFICI

DATI METRICI UNITA' ABITATIVE

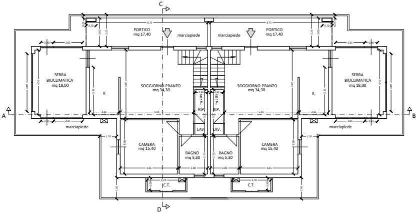
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE PER SINGOLA ABITAZIONE			1/8 SUP. VANO (mq)	SUPERFICIE FINESTRATE (> 1/8 SUP. VANO)
EDIFICI 1-2-3 INT. 1,2,3,4,5,6	SOGG. PRANZO	mq 34.30	mq 4.28	>
	CUCINA			>
	BAGNO	mq 5.30	mq 0.66	>
	CAMERA	mq 15.40	mq 1.92	>
	BAGNO	mq 5.50	mq 0.68	>
	CAMERA	mq 18.30	mq 2.28	>
	TOT. SUPERFICIE RESIDENZIALE PER SINGOLA UNITA': mq 78.80			
	SOFFITTA	mq 39.20		
	SERRA	mq 18.00		
	TOT. SUPERFICIE NON RESIDENZIALE PER SINGOLA UNITA': mq 57.20			

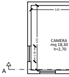

PROFILO X-X
rapp. 1:200

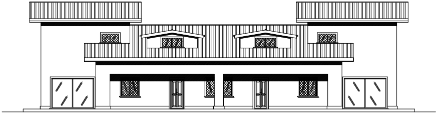
▩	SEZIONE DI RIPORTO
▨	SEZIONE DI STERRO
——	ANDAMENTO TERRENO POST-OPERA
- - - -	ANDAMENTO TERRENO ANTE-OPERA

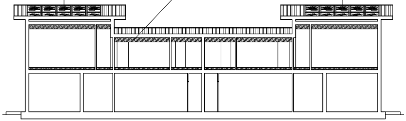

PROFILO Y-Y
rapp. 1:200

EDIFICI BIFAMILIARI 1-2-3 - INT. 1,2,3,4,5,6


C
D
A
B
PORTICO
mq 17,40
PORTICO
mq 17,40
marciapiede
marciapiede
marciapiede
marciapiede
SERRA
BIOCLIMATICA
mq 18,00
SERRA
BIOCLIMATICA
mq 18,00
K
K
SOGGIORNO-PRANZO
mq 34,30
SOGGIORNO-PRANZO
mq 34,30
RIP.
RIP.
mq 2,85
mq 2,85
LAV.
LAV.
CAMERA
mq 15,40
CAMERA
mq 15,40
BAGNO
mq 5,30
BAGNO
mq 5,30
C.T.
C.T.
8.75
8.75
2.05
5.15
4.05
2.00
2.70
1.20
1.50
PIANO TERRA
rapp. 1:100


A
CAMERA
mq 18,30
h=2,70
3.65
4.55

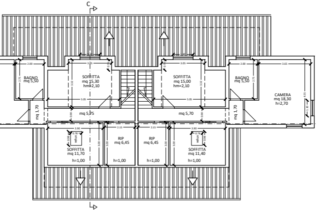

PROSPETTO C
rapp. 1:100


Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per una potenza nominale di 3 kw. dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

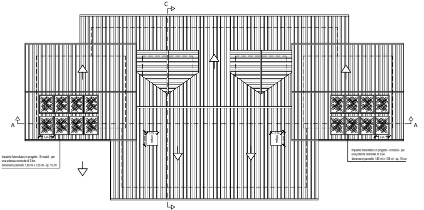
Art. 14, comma 7), D.lgs 4 luglio 2014, n. 102 e D.lgs 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i. - Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE ▩

Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per una potenza nominale di 3 kw. dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

SEZIONE A-B
rapp. 1:100


C
BAGNO
mq 5,50
SOFFITTA
mq 15,30
hm=2,10
SOFFITTA
mq 15,00
hm=2,10
BAGNO
mq 5,50
CAMERA
mq 18,30
h=2,70
mq 1,70
mq 5,75
mq 5,70
mq 1,70
SOFFITTA
mq 11,70
h=1,00
RIP
mq 6,45
h=1,00
RIP
mq 6,45
h=1,00
SOFFITTA
mq 11,40
h=1,00
velux
0.78
0.98
2.00
3.05
5.05
2.75
3.32
0.90
2.90
2.15
3.00
3.65
4.55
1.10
A
D

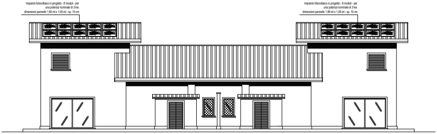
PIANO PRIMO
rapp. 1:100


C
A
A
velux
0.78
1.05
D

Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per
una potenza nominale di 3 kw.
dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per
una potenza nominale di 3 kw.
dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

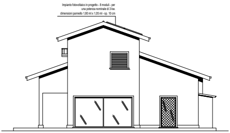
PIANTA COPERTURA
rapp. 1:100



Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per
una potenza nominale di 3 kw.
dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

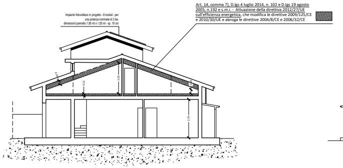
Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per
una potenza nominale di 3 kw.
dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

PROSPETTO D
rapp. 1:100



Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per
una potenza nominale di 3 kw.
dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

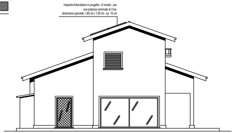
PROSPETTO B
rapp. 1:100



Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per
una potenza nominale di 3 kw.
dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

Art. 14, comma 7), D.lgs 4 luglio 2014, n. 102 e D.lgs 19 agosto
2005, n.192 e s.m.i. - Attuazione della direttiva 2012/27/UE
sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE
e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE ▨

SEZIONE C-D
rapp. 1:100



Impianto fotovoltaico in progetto - 8 moduli - per
una potenza nominale di 3 kw.
dimensioni pannello 1,80 ml x 1,05 ml - sp. 10 cm

PROSPETTO B
rapp. 1:100