COMUNE DI ROCCA DI PAPA

OGGETTO

RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA L. 724/94 PROT.37845/95

SCALA 1:100

PROPRIETA'

EMILI ENZO

IL TECNICO

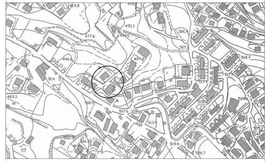
Geom. Barbante Roberto

LOCALITA'

VIA FRASCATI

DATA : DICEMBRE 2021

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA- SCALA 1: 5.000

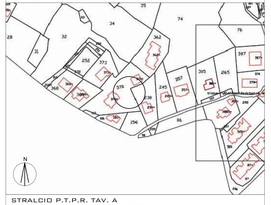


STRALCIO P.U.G.C. - ZONA B1 - RAPP. 1:2.000

- TESSUTI URBANI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ART. 40. N.T.A.

STRALCIO CATASTALE - RAPP. 1:2.000

FOGLIO 4 P.LLA 370

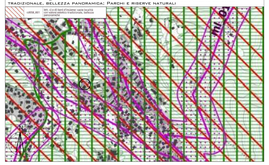


STRALCIO P.T.P.R. TAV. A

"PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI" - ART. 28.

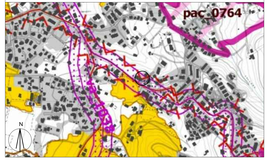
STRALCIO P.T.P.R. TAV. B -

- ZONA: 0005B.001 LETT. C) E D) BENI D'INSIEME: VASTE LOCALITÀ CON VALORE ESTETICO TRADIZIONALE, BELLEZZA PANORAMICA; FLORA E BIOTOPI NATURALI



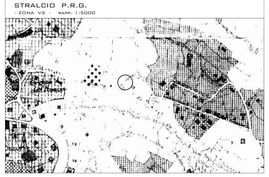
STRALCIO P.T.P.R. TAV. C -

Zona Buffer - Viabilità Antica



STRALCIO P.R.G.

- ZONA V2 - RAPP. 1:5000



ESTRATTO DELLE N.T.A. DI P.R.G.

ARTICOLO 5 - ZONE OMOGENEE

In questa sottozona sono comprese quelle porzioni di zona omogenea in cui deve essere conservato l'attuale orientamento e tipologia.

Salvo dei casi di edifici ammalorati e di sopraggiungimento e vicinanza di sopraccitato e contiguità, a meno delle leggi L.R.12/23 n. 105) e **L.R.12/23 n.107** e regolamento L.R.1985 n. 12?, le sovrazioni più estensivi sono vincolate al rispetto dei volumi e delle superfici utili esistenti ed ecistenti.

ESTRATTO DELLE N.T.A. DI P.T.P.

Art.17 - Zona Verde per campagna

(Vedi Tavola del Piano Paesistico)

Nelle zone classificate I Beni Vari ricadenti in ambito urbano non si ritiene necessario per i codesti edifici di essere vincolo per la tutela, ma si ritiene che si possano ammettere nuove costruzioni nelle zone Verde Agricolo, in modo tale, pertanto, diventa essere comunque i Beni così ed a tutti e termini detrutti, ne corrispondi lavori e nuovo, siano essi rappresentati da esserie geometrie ai sito fisico, a tetto ed a volumi interni.

Negli edifici, di cui sopra, è ammessa soltanto la ristrutturazione degli edifici esistenti nel rispetto tipici della zona e con il mantenimento di del volume e della superficie utili, nonché l'eventuale di cinematismo e di ampliamento per ragioni igieniche e sanitarie.

In considerazione delle tendenze funzionali di carattere ricreativo, educativo, pedagogico, sportivo-ricreativo, ecologico, culturale, che negli edifici esistenti, esistenti che tutte le forme di utilizzazione siano conformi alla legge n? 1097/1922 ed alla L.R. 46?? ed, in particolare, siano essere effettuati, in deroga a quella della prescrizione, gli interventi previsti all'interno di esistenti Piano Territorio di Insediamento, e di esistfici ziari di interesse, e nel di siano di utilizzazione ed estensione all'interesse del consorzio legge regionale, in cui siano previste tutte le possibili attrezzature artificiale nell'area tenuente di ed?2018 del Piano Paesi.

In deroga di quel Piaci per le zone in cuse dovè essere ciatiar, Nuoldapi ifaiparia, ampiezz i legli esistenti, siano ha esistenti, siano, esistente esistenziari de sarte dal consorzio (Piano Territo).

ESTRATTO DELLE N.T.A. DI P.T.P.R.

art.17

Paesaggio degli insediamenti urbani

1. Il Paesaggio degli insediamenti urbani è costituito da quelle parti consolidate di Centri Urbani, Nuclei Urbani e Insediamenti Urbani Diffusi, come individuate con gli ambiti di cui agli articoli 1 e 4 della L.R. 24 ?? 1998 n. 24 e 2 della L.R. 24 ?? 1998 n. 24 e 2 della L.R. 24 ?? 1998 n. 24 e 2