



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 101 DEL REGISTRO	Atto indirizzo per incarico di supporto all'Ufficio Urbanistica per la verifica dell'iter di approvazione della Variante al PRG (PUGC) e alle relative attività di Perimetrazione dei nuclei Edilizi sorti spontaneamente e conseguenti attività da porre in essere.
DATA 11 ottobre 2017	

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di ottobre alle ore 13,30 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	Si	
Giannone Veronica	VICE SINDACO	Si	
Cimino Veronica	ASSESSORE		Si
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	Si	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE		Si
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	Si	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Marco Raponi

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Rocco Di Filippo

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

ORGANO POLITICO PROponente ASSESSORE URBANISTICA	DATA 10/10/2017	SERVIZIO INTERESSATO URBANISTICA
OGGETTO: Atto indirizzo per incarico di supporto all'Ufficio Urbanistica per la verifica dell'iter di approvazione della Variante al PRG (PUGC) e alle relative attività di Perimetrazione dei nuclei Edilizi sorti spontaneamente e conseguenti attività da porre in essere		
<p>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione 		
Il Responsabile Settore	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma: <i>[Firma]</i> data: 10/10/2017	
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: <i>[Firma]</i> data: 10/10/2017	
Il Responsabile del Settore	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: _____ data: _____	
MEMBRI DELLA GIUNTA		DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA
	Presenti	Assenti
1. CRESTINI EMANUELE - SINDACO		<i>[Firma]</i>
2. GIANNONE VERONICA - VICESINDACO		<i>[Firma]</i>
3. CIMINO VERONICA		
4. MONTALTO PIER PAOLO		<i>[Firma]</i>
5. ROSSETTI VINCENZO		
6. ZITELLI GIAN LUCA		<i>[Firma]</i>
DATA 11-12-2017		ORDINE DEL GIORNO N. 101

IL SEGRETARIO GENERALE
[Firma]

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Sindaco e l'amministrazione comunale tra gli obiettivi strategici intendono perfezionare l'iter definitivo della Variante Generale al PRG (PUGC) nonché le attività relative alla definizione delle perimetrazioni dei nuclei edilizi sorti spontaneamente;

Considerato che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28.06.2007 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G (PUGC);
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 16.07.2009 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante Generale al P.R.G. adottata con Del. di C.C. n. 22/2007.
- In data 23 Dicembre 2009 è stata trasmessa al competente ufficio tecnico regionale la richiesta di approvazione della Variante generale al P.R.G., corredata della documentazione necessaria, ai sensi della L.R. 38/99 e s.m.e i.;
- Contestualmente alla domanda di cui sopra, sono stati richiesti gli ulteriori pareri agli altri enti competenti, tra cui:
 - ✓ richiesta parere alla Regione Lazio Dip. Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n.1 del 30/01/1986 e s.m. e i.;
 - ✓ richiesta parere alla Regione Lazio Dip. Territorio D2, ai sensi dell'art. 89 del DPR n.380/2001 (ex art. 13 della L. 64/74 e della D.G.R. 2649/99);
 - ✓ richiesta parere alla Azienda USL Roma H, ai sensi dell'art. 20 lettera f, della Legge n. 833 del 23/12/1978 e dell'art. 1 della L.R. n. 52 del 06/06/1980.
- in data 31/12/2010 con nota prot. 271568 la Regione Lazio dipartimento Urbanistica e Casa ha invitato ad integrare la richiesta di Variante con i seguenti documenti:
 - ✓ Parere Ambientale ex art. 13 legge 64/74;
 - ✓ Parere Usi civici;
 - ✓ Parere Asl;
 - ✓
- che oltre ai pareri richiesti sono stati inoltrati seguenti pareri relativi alla Variante al PRG (PUGC) e trasmessi alla Regione Lazio:
 - ✓ parere ASL RM H, ai sensi dell'art. 20-f della legge 23/12/1978 n°833 e dell'art. 1 della legge 06/06/1980 n°52, espresso in data 25/08/2010, prot. 119, prog. 80/20;
 - ✓ Parere Usi Civici rilasciato Regione Lazio Dipartimento Agricoltura, Area Territorio Rurale Credito ai sensi dell'Art. 7 L.R. 59/1995, del 19/11/2010, prot. 56286/DA/10/12, rif. Al foglio n°5240 del 23/02/2010;
 - ✓ Parere Regione Lazio Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. N°2649/1999, del 03/05/2011, prot. 187670 fascicolo 7733/A13, con allegati gli atti richiamati nel parere medesimo e vistati dallo stesso.
 - ✓ Con Nota del 29/05/2014 prot. 14149 indirizzata alla Regione Lazio Dipartimento Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Amministrativa di supporto è stata attestata la esclusione della variante alle procedure di VAS;
 - ✓ Con Nota del 29/05/2014 prot. 14148 indirizzata alla Regione Lazio Dipartimento Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Amministrativa di supporto sono state trasmesse delle integrazioni alle osservazioni al P.T.P.R.;
 - ✓ Parere del 13/04/2016 prot. 2001 del Parco Regionale dei Castelli Romani che ha espresso parere compatibile con prescrizioni.

Considerato altresì che:

- è volontà ed interesse dell'attuale Amministrazione, in relazione ad un superiore interesse pubblico, verificare, concertare ed accompagnare anche con esperti in materia urbanistica l'iter necessario per una celere approvazione della Variante Generale al vigente PRG adottata con delibera di Consiglio Comunale n°22 del 28/06/2007, nonché le attività relative alla definizione delle perimetrazioni dei nuclei edilizi sorti spontaneamente;
- è necessario acquisire un supporto al responsabile del procedimento in ordine ai passaggi burocratici e presupposti di diritto a fondamento di quanto sopra evidenziato attraverso un incarico esterno ad alto contenuto professionale;

Viste le relazioni tecniche del competente ufficio urbanistica del 04/07/2016 e dell' 08/07/2016;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di incarichi esterni", approvato con deliberazione G.C. n.144 dell' 08/09/2009 ed in particolare gli artt. 4 e 3;

Vista la Delibera di C

.C. n. 27 del 28.04.2017 "Programma per l'affidamento di incarichi esterni di collaborazione autonoma per l'anno 2017";

Visto l'art.31, comma 8, del Dlg.s 50/2016: ai sensi del quale gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;

Dato atto che:

- nell'attuale struttura organizzativa del Comune di Rocca di Papa, con particolare riferimento al settore urbanistica e patrimonio cui compete la presente questione, non è previsto un ruolo con competenze atte a soddisfare le esigenze sopra descritte e, non essendovi nella macrostruttura comunale un ufficio dedicato e dunque un dipendente in grado di assicurare i medesimi servizi e, pertanto, sussiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica, anche a fronte del complesso argomento in questione;
- la Giunta comunale, ritenendo sussistenti le ragioni di cui al precedente punto, ritiene necessario far individuare un professionista con esperienza consolidata e con un alto profilo professionale nella materia in questione, in grado di fornire un elevato supporto nella elaborazione e strutturazione delle procedure da attuare.
- Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il D.Lg. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il Bilancio di Previsione approvato con D.C.C. n. 30 del 28/07/2017;
- Acquisito il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica e del Ragioniere;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto a norma di legge

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



-
- 2) dare mandato all'ufficio tecnico per l'affidamento di un incarico ad alto contenuto professionale ad un professionista di supporto all'Ufficio urbanistica per la verifica dell'iter di approvazione della Variante al PRG (PUGC) e alle relative attività di Perimetrazione dei nuclei Edilizi sorti spontaneamente e conseguenti attività da porre in essere;
 - 3) di disporre che la spesa pari a Euro 2.000,00 per i sopra citati professionisti trova copertura con i fondi disponibili a tal fine sui cap.25400 del corrente esercizio finanziario;
 - 4) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di porre in essere tutti gli atti successivi, esecutivi e conseguenti il presente provvedimento.

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO EMANUELE CRESTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MARCO RAPONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
On line – sito ufficiale del Comune 18/10/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li 18/10/2017

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

li, 18/10/2017

IL SEGRETARIO
f.to Marco Raponi

E' copia conforme all'originale.

li 18/10/2017

IL SEGRETARIO
f.to Marco Raponi
