



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.105 del registro Data 28/10/2022	<b>IMMOBILI ABUSIVI : DEFINIZIONE INDENNITÀ OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DA CORRISPONDERE ALL'ENTE COME DA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 30 NOVEMBRE 2017</b>
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di Ottobre alle ore 14.15 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Veronica Cimino	Sindaco	P	
Paolo Gatta	Vice Sindaco	P	
Danilo Romei	Assessore	V	
Francesco De Santis	Assessore	V	
Simona Caricasulo	Assessore	V	
Elisabetta Cicerchia	Assessore	V	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott.ssa Giulia De Santis .

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# Deliberazione della Giunta comunale

Premesso che:

- Oltre alle disposizioni circa le demolizioni degli immobili abusivi oggetto di sentenze passate in giudicato la normativa ritiene imprescindibile procedere agli introiti nelle casse comunali dell'indennità di occupazione senza titolo;
- La nota del Procuratore Regionale della Corte dei Conti numero V2017/009717/Lup in merito all'incasso dell'indennità di occupazione da parte degli occupanti di immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale attraverso la trascrizione nei registri immobiliari;
- Il Settore Patrimonio del Comune di Rocca di Papa nel rispetto della normativa vigente ha emesso i provvedimenti di acquisizione al patrimonio degli immobili abusivi oggetto di sentenze passate in giudicato ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01 e che, al netto di quelli sospesi al TAR è intervenuta la trascrizione dei registri immobiliari per un numero di 26 unità immobiliari;
- Il Comune di Rocca di Papa con D.G.C. 121 del 30/11/2017 ha definito il canone di occupazione temporanea, nelle more della demolizione degli immobili abusivi, da applicare agli immobili abusivi per i quali è intervenuta la trascrizione in conservatoria dei registri immobiliari;
- Il canone di indennità di occupazione senza titolo deve essere corrisposto a norma di legge anche dagli occupanti di immobili abusivi realizzati su terreni di proprietà comunale in ordine ai quali, per ovvie ragioni, non è stato necessario procedere all'acquisizione al patrimonio comunale, poiché già di proprietà del Comune di Rocca di Papa;

## CONSIDERATI

- la calamità di origine antropica che ha colpito il Comune di Rocca di Papa in data 10/06/2019 che ha comportato, nell'esplosione dell'edificio comunale, la morte del Sindaco Emanuele Crestini e del delegato cittadino Vincenzo Eleuteri;
- che tale emergenza cittadina ha reso impossibile esercitare le attività ordinarie e straordinarie dell'Ente, garantendo per un lungo periodo soltanto i servizi essenziali in una sede provvisoria e con un limitato numero di dipendenti;
- il decreto di stato di emergenza a firma del Presidente della Regione Lazio, ancora vigente;
- la gestione della pandemia che ha comportato un sovraccarico per gli uffici già gravati dalla prima emergenza;
- la possibilità limitata di trasferimento della documentazione tecnica prima non trasferibile per via del sequestro dell'edificio e poi per problematiche di inagibilità della struttura che allo stato attuale è ancora oggetto di verifiche strutturali propedeutiche alla definitiva messa in sicurezza ed adeguamento sismico dell'edificio esploso sito in Corso della Costituente.

## PRESO ATTO CHE

- l'indennità è stata quantificata secondo quanto stabilito dalla D.G.R.947/2009, con la quale la Regione Lazio ha approvato i criteri per la determinazione dell'indennità di occupazione da destinare agli occupanti senza titolo di alloggi E.R.P., ai quali non può applicarsi l'assegnazione ai sensi dell'art.53 della L.R. n.27/2006 per carenza del requisito del reddito, secondo la quale l'indennità di occupazione in base alla L.R. 19 luglio 2007 n.11 che ha introdotto l'art.53 comma 3 bis della L.R. 28 dicembre 2006 n.27 è graduata e determinata sulla base degli Accordi Territoriali.
- Per la quantificazione dell'indennità la delibera di giunta comunale n. 121 del 30/11/2017, non essendo in quella data ancora sottoscritto l'Accordo Territoriale nel Comune di Rocca di Papa, fece riferimento all'Accordo Territoriale del Comune demograficamente omogeneo di minore distanza territoriale identificato nel Comune di Marino Laziale.
- Nel 2019 le Organizzazioni Rappresentative degli Inquilini e della Proprietà del Comune di Rocca Papa hanno stipulato l' Accordo Territoriale dei canoni concordati per il Comune di Rocca di Papa ai sensi della L.431/98 e D.M.16/01/2017;
- Che parte integrante del sopra richiamato Accordo Territoriale è l'Allegato 1 contenente la definizione di 5 zone (Centrale-Centro storico P.zza Duomo, Periferica Campi D'Annibale, Suburbana Domatore Vivaro, Extraurbana zona rurale) e le fasce di oscillazione A, B, C.

- Si rende necessario adeguare la definizione dell'indennità di occupazione senza titolo precedentemente determinata nel 2017, in assenza di Accordo Territoriale locale, facendo riferimento all'Accordo Territoriale locale 2019 del Comune di Rocca di Papa sotto riportato:

COD	ROCCA DI PAPA	FASCIA DI OSCILLAZIONE		A		B		C	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
B1	Centrale/CENTRO STORICO (PIAZZA DUOMO)	€ 3,20	€ 5,70	3,20	4,00	4,00	4,80	4,80	5,70
D1	Periferica/ZONA PERIFERICA - CAMPI DI ANNIBALE	€ 3,60	€ 6,10	3,60	4,50	4,50	5,10	5,10	6,10
E5	Suburbana/DOMATORE - VIVARO	€ 2,60	€ 4,50	2,60	3,30	3,30	3,80	3,80	4,50
E8	Suburbana/ZONA DI ESPANSIONE	€ 4,00	€ 7,10	4,00	5,00	5,00	6,00	6,00	7,10
R4	Extraurbana/ZONA RURALE	€ 2,20	€ 4,00	2,20	2,80	2,80	3,40	3,40	4,00

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del TUEL;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del TUEL;

Con voti unanimi resi in forma palese

#### DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. Di modificare e aggiornare la D.G.C. 121 del 30/11/2019, in merito alla determinazione dell'indennità di occupazione senza titolo nelle more del rilascio degli immobili ai fini della demolizione, sulla base dell'Accordo Territoriale locale stipulato nel 2019 che definisce le zone omogenee in zone centrali, periferiche, frazioni, zona di espansione e zona rurale unitamente con le fasce di oscillazioni proprie del territorio di riferimento, così come stabilito dalla normativa;
3. Di conteggiare l'indennità sulla base dell'Accordo Territoriale di Rocca di Papa del 2019 valido sull'intero territorio amministrativo del Comune stesso e che si riferisce al decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze in attuazione di quanto previsto all'art.4, comma 2 della L.431/1998.

COD	ROCCA DI PAPA	FASCIA DI OSCILLAZIONE		A		B		C	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
B1	Centrale/CENTRO STORICO (PIAZZA DUOMO)	€ 3,20	€ 5,70	3,20	4,00	4,00	4,80	4,80	5,70
D1	Periferica/ZONA PERIFERICA - CAMPI DI ANNIBALE	€ 3,60	€ 6,10	3,60	4,50	4,50	5,10	5,10	6,10
E5	Suburbana/DOMATORE - VIVARO	€ 2,60	€ 4,50	2,60	3,30	3,30	3,80	3,80	4,50
E8	Suburbana/ZONA DI ESPANSIONE	€ 4,00	€ 7,10	4,00	5,00	5,00	6,00	6,00	7,10
R4	Extraurbana/ZONA RURALE	€ 2,20	€ 4,00	2,20	2,80	2,80	3,40	3,40	4,00

4. Di conteggiare la presente indennità a decorrere dalla data di trascrizione dei provvedimenti;
5. Tale indennità dovrà essere corrisposta all'Ente fino al rilascio degli immobili da demolire;
6. Di confermare tale obiettivo intersettoriale negli strumenti programmatici dell'Ente;
7. Di dare atto che la presente comporta effetti diretti sul patrimonio comunale per effetto degli immobili acquisiti ex art.31 D.P.R.380/2001;
8. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio e alla Responsabile del Settore Economico Finanziario tutti gli atti consequenziali alla presente;
9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 155**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amm.vo Urbanistica**

Oggetto: **IMMOBILI ABUSIVI : DEFINIZIONE INDENNITÀ OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DA CORRISPONDERE ALL'ENTE COME DA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 30 NOVEMBRE 2017**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amm.vo Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/10/2022

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/10/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Silvia Scaramella

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
VERONICA CIMINO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**E S E C U T I V I T A'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 09/11/22

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

DE SANTIS GIULIA in data 10/11/2022  
Veronica CIMINO in data 10/11/2022

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 10/11/2022 al 25/11/2022, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 10/11/2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 10/11/2022