



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 105 DEL REGISTRO	Affidamento in concessione del Teatro Civico di Via San Sebastiano per anni cinque. Linee d'indirizzo
Data 02 settembre 2021	

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di settembre alle ore 11,15 e seguenti, in modalità videoconferenza, ai sensi del decreto sindacale n. 4 del 19/03/2020 così come modificato dal decreto sindacale n.14 del 02/12/2020, ovvero parzialmente in presenza come sotto specificato si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti ed assenti:

		Presenti	Presenti in videoconferenza	Assenti
Veronica Cimino	SINDACO			X
Paolo Gatta	VICE SINDACO	X		
Danilo Romei	ASSESSORE	X		
Francesco De Santis	ASSESSORE	X		
Pier Paolo Montalto	ASSESSORE		X	
Lorena Gatta	ASSESSORE			X

Partecipa in presenza il segretario generale Mauro Andreone incaricato della redazione del verbale (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000),

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Vice Sindaco, il Segretario Generale e gli assessori sono presenti nello stesso luogo della riunione, ovvero sono contemporaneamente collegati in videoconferenza, ovvero in parte in video ed in parte in presenza ai sensi di quanto specificato nel decreto sindacale richiamato come sopra riportato;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 133 del 16.12.2020;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 5 del 28 aprile 2021;

Visto il BILANCIO di previsione 2021/2023 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 6 del 28 aprile 2021

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

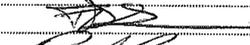
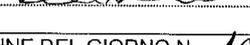
l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma capitale)

### Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

ORGANO POLITICO ASSESSORE CULTURA	PROPONENTE	DATA	SERVIZIO INTERESSATO SOCIOCULTURALE
<b>OGGETTO</b> Affidamento in concessione del Teatro Civico di Via San Sebastiano per anni cinque. Linee d'indirizzo			
<b>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li><li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</li><li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li><li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione</li></ol>			
<b>Il Responsabile del Settore Socioculturale</b> Rossella Fiore	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole: Firma  Firmato digitalmente da FIORE ROSSELLA C.I.T. data		
<b>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario</b> Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole Firma:  Firmato digitalmente da ANNA RITA D'ANDREA CN = D'ANDREA ANNA RITA O = COMUNE DI ROCCA DI PAPA data		
<b>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario</b> Anna Rita D'Andrea	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: data		
<b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>		Presenti Assenti	<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b>
1. VERONICA CIMINO - SINDACO			
2. PAOLO GATTA			
3. LORENA GATTA			
4. FRANCESCO DE SANTIS			
5. DANILO ROMEI			
6. PIERPAOLO MONTALTO			
DATA 02-09-2014		ORDINE DEL GIORNO N. 105	

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che**

- Con Determina 68 del 19/05/2015 è stata affidata all'Associazione Raffaello Sanzio Blue in The Face – con sede in Largo Italo Stegher, 2 – Civitavecchia (RM), la gestione del Teatro Civico di Rocca di Papa, sito in Via San Sebastiano, 20, per la durata di cinque anni;
- alla data del 06/10/2021 è in scadenza la Convenzione per la gestione del Teatro Civico Comunale;

### **Visti**

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici” come modificato dal cd. “Correttivo”, di cui al decreto legislativo n. 56 del 17 aprile 2017;
- le linee guida ANAC n.4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici” aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56;
- il decreto legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge l’11/09/2020, n.120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

**Verificato che** per il suo funzionamento l’Amministrazione non dispone di una struttura tecnica e burocratica in grado di curarne direttamente l’organizzazione e la gestione, compresa la pulizia degli ambienti;

### **Rilevato che:**

- I beni immobili inattivi subiscono danni maggiori dell’utilizzo costante;
- L’incuria ed il mancato controllo delle strutture le rende facili prede di atti vandalici;
- Il presidio dell’edificio rallenta il deterioramento degli impianti elettrici, idrici e dei fabbricati che non vengono arieggiati;
- Le piccole manutenzioni, che non richiedano l’intervento dei tecnici, possono essere effettuate dai gestori, evitando interventi più gravosi;
- I gestori delle strutture pubbliche possono rendersi conto in tempo reale di guasti, ammanchi e danni, senza che il tempo e l’incuria producano ulteriori e maggiori danni all’edificio;

### **Tenuto conto che:**

- E’ interesse dell’Amministrazione procedere con un nuovo affidamento in concessione per la gestione del teatro, al fine di incentivare una crescita culturale del territorio, all’interno della

quale il teatro continui ad essere un punto di riferimento importante per la comunità di Rocca di Papa e rinforzando la sostenibilità economica dell'attività offerta dal teatro stesso;

- Si ritiene indispensabile garantire all'interno della succitata concessione la fruibilità gratuita della struttura da parte di tutte le associazioni locali che ne facciano richiesta, tutti gli istituti scolastici presenti sul territorio e da parte dell'Amministrazione stessa;

**Considerata** la situazione di ristrettezza in cui versa il settore della cultura e della difficoltà generale per gli Enti pubblici a gestire e ad affidare i beni e i servizi culturali senza oneri a carico dei propri bilanci, come compartecipazione alla ripresa delle attività l'Amministrazione prevederà un canone commisurato all'effettivo utilizzo della struttura, in relazione all'andamento della situazione pandemica, come già stabilito dalla D.G.C. n°59/2021;

**Ravvisata** la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 co. 2 del T.U.E.L.

Visto il Tuel approvato con Decreto L.vo 267/2000;

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.e.i. ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri tecnici favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

#### **DELIBERA**

1. Di approvare e fare proprio le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di prendere atto che la Convenzione per la gestione del Teatro Civico Comunale è in scadenza;
3. Di procedere di affidare in concessione la gestione del Teatro Civico di Rocca di Papa, sulla base delle condizioni in essere, ove applicabili, nel rispetto del Codice dei Contratti per una durata di cinque (5) anni acquisendo uno specifico progetto culturale di valorizzazione della struttura;
4. Di demandare al Responsabile del Patrimonio la determinazione del corretto canone per la concessione dello stesso che non dovrà essere inferiore alle spese di gestione e manutenzione dello stesso;
5. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici l'effettuazione di sopralluogo al fine di verificare lo stato della struttura oggetto della concessione;
6. Di demandare al Responsabile del Settore Socioculturale l'espletamento di tutti i conseguenti atti di gestione.

Successivamente

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a tutti gli effetti, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Vice Sindaco  
f.to Paolo Gatta

Il Segretario Generale  
f.to Mauro Andreone

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, lì 02/09/2021

Il Segretario Generale  
f.to Mauro Andreone

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 03/09/2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 03/09/2021

L'Impiegato Incaricato  
f.to Francesca Fondi

---

#### E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/09/2021

○ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

• La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, lì 02/09/2021

Il Segretario Generale  
f.to Mauro Andreone

---

Copia