



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 111 DEL REGISTRO	Approvazione schema di convenzione per la concessione in uso temporaneo della palestra comunale Via San Francesco D'Assisi – Anno Scolastico 2017/2018.
DATA 16 novembre 2017	

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di novembre alle ore 18 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	Si	
Giannone Veronica	VICE SINDACO		Si
Cimino Veronica	ASSESSORE	Si	
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	Si	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	Si	
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	Si	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Maria Chiara Toti

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Annalisa Gentilini

f.to Rocco Di Filippo

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE SPORT – PATRIMONIO	DATA	SERVIZIO INTERESSATO
OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la concessione in uso temporaneo della palestra comunale Via San Francesco D'Assisi – Anno scolastico 2017/2018.		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione 		
Il Responsabile Settore Socio-culturale	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole Firma: <i>[Signature]</i> data 08/xv/2017	
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: <i>[Signature]</i> data 09/xv/2017	
Il Responsabile del Settore Patrimonio	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: <i>[Signature]</i> data	
Il Responsabile del Settore	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: data	
MEMBRI DELLA GIUNTA		DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA
1. CRESTINI EMANUELE – SINDACO	<i>[Signature]</i> Presenti	
2. GIANNONE VERONICA - VICESINDACO	<i>[Signature]</i> Assenti	<i>[Signature]</i> ASSEUT
3. CIMINO VERONICA	<i>[Signature]</i>	
4. MONTALTO PIER PAOLO	<i>[Signature]</i>	
5. ROSSETTI VINCENZO	<i>[Signature]</i>	
6. ZITELLI GIAN LUCA	<i>[Signature]</i>	
DATA	ORDINE DEL GIORNO N.	
		111

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/1999 è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale;
- Che l'art. 1 del suddetto regolamento comunale tra le strutture sportive di proprietà comunale disciplina al punto 3) la palestra comunale sita in via S. Francesco d'Assisi;

Considerato che per lo svolgimento di attività sportive nella palestra comunale sita in Via San Francesco D'Assisi n. 5 nell'anno scolastico 2017-2018 hanno presentato istanza i signori:

- Di Giammarco Franco, nella qualità di istruttore della A.S.D. International Tang Su Do Academy, in data 4/5/2017 con protocollo n. 10308
- la sig.ra Arianna Rufini nella qualità di istruttore della A.S.D. Soul Dance , in data 22/6/2017 con protocollo n. 15082
- il Sig. Brunetti Roberto nella qualità di istruttore della A.S.D. Kick boxing, in data 23/6/2017 con protocollo n. 15185;

Preso atto che:

- l' A.S.D. International Tang Su Do Academy, la A.S.D. Soul Dance e la A.S.D. Kick boxings Danilo Borelli sono associazioni sportive presenti sul territorio comunale, senza scopo di lucro, che perseguono lo sviluppo ed il miglioramento della pratica sportiva, con una enorme rilevanza in termini di ricadute sul tessuto sociale della Città per bambini e adolescenti;
- Che tale struttura sportiva può essere richiesta in uso temporaneo ai sensi del Regolamento sopracitato, per svolgere attività sportive senza rilevanza imprenditoriale, dietro parziale compensazione delle spese di gestione, da stabilirsi con apposita convenzione;

Vista la documentazione presentata dalle Associazioni in premessa e l'orario delle attività concordato con tutte le associazioni richiedenti;

Ritenuto:

- Di poter accogliere tutte le richieste presentate dalle Associazioni sportive: International Tang Su Do Academy , dalla A.S.D. Soul Dance e dalla A.S.D. Kick boxings, tenuto conto dell'interesse pubblico che ne deriva e considerato che non vi è concomitanza negli orari richiesti per svolgere le relative attività sportive;

Valutato che:

- Le attività sportive proposte hanno un grande valore aggregativo nonché una incisiva ricaduta positiva sul tessuto sociale del territorio;
- si ritiene congruo fissare, per ciascuna associazione sportiva che utilizzi la struttura, un importo pari al 5% delle quote di adesione introitate nell'anno di attività, da corrispondere al Comune per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, a parziale compensazione delle spese, oltre ad assumersi l'obbligo di inserire gratuitamente all'interno delle attività sportive svolte n. 2 bambini segnalati dai Servizi Sociali;

Visto lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune e la Concessionaria in ossequio al disposto del regolamento di cui sopra;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.u.e.l. approvato con D.lg.vo 267/2000

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione (allegato al presente deliberato con lettera "A") per l'affidamento in uso temporaneo della Palestra comunale sita in Via San Francesco D'Assisi n. 5 alla A.S.D. International Tang Su Do Academy, alla A.S.D. Soul Dance ed alla A.S.D. Kick boxings, per il periodo dell'anno scolastico 2017/2018, nei giorni e orari richiesti.
2. Di fissare, un importo pari al 5% delle quote di adesione introitate nell'anno di attività (dimostate dal bilancio dell'Associazione che dovrà essere depositato agli atti del Comune entro il 30/06/2018) che ogni associazione sportiva che abbia in uso la struttura comunale deve corrispondere al Comune per l'utilizzo della stessa, a parziale compensazione delle spese di gestione, oltre ad assumersi l'obbligo di inserire gratuitamente all'interno delle attività sportive n. 2 bambini segnalati dai Servizi Sociali;
3. Di prendere atto che le Associazioni sportive oggetto del presente deliberato sollevano l'Amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità inerente lo svolgimento delle loro attività presso la palestra comunale e di assumersi in proprio ogni e qualunque responsabilità per eventuali danni arrecati a strutture, attrezzature e terzi conseguenti e derivanti dall'esercizio delle pratiche sportive ed esonerando in tal senso il Comune di Rocca di Papa;
4. Di autorizzare il Responsabile del Settore ad approvare tutti gli atti di gestione conseguenti il presente deliberato;
5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO
TEMPORANEO DELLA PALESTRA COMUNALE IN VIA S. FRANCESCO
D'ASSISI ALLA A.S.D INTERNATIONAL TANG SU DO ACADEMY, ALLA
A.S.D. SOUL DANCE ED ALLA A.S.D. KICK BOXINGS DANILO BORELLI.

PERIODO UN ANNO

Approvato con determinazione n. del

L'anno duemiladiciassette il giorno del mese di a Rocca di Papa, tra:
Annalisa Gentilini, nella qualità di responsabile del settore socioculturale, che
agisce nel nome, nell'interesse e per conto del Comune che rappresenta, in
esecuzione alla determinazione dirigenziale n° 100 del 2/2/2017, che
per semplicità di lettura si definisce "Concedente"

E

..... nato a il e residente in
Rocca di Papa via, nella qualità di
..... della, che per semplicità di
lettura si definisce "Concessionario";

convengono alla stipula della presente convenzione

PREMESSO

- Che con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 27/3/1999 è stato approvato il regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. del /2017, aderendo alla richiesta di utilizzo dei locali di che trattasi ha approvato lo schema della presente convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue in unico contesto con la superiore narrativa.

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Rocca di Papa, di seguito denominato Concedente, concede l'uso temporaneo della Palestra in via S. Francesco d'Assisi con arredi ed attrezzature annessi, allo scopo di sensibilizzare la partecipazione della popolazione, di agevolare la partecipazione dei giovani alle attività sportive ed il loro inserimento nella vita sociale, il tutto nello stato d'uso in cui si trova.

Art. 2 - PRINCIPALI ATTIVITA' PRATICABILI

Le attività praticabili nei locali della struttura oggetto della presente convenzione sono esclusivamente di natura sportiva volte alla scolarizzazione degli alunni alle varie discipline sportive.

Art. 3 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La struttura richiesta in locazione è elencata all'art. 3 del Regolamento sopracitato per l'uso delle strutture comunali tra le strutture senza rilevanza imprenditoriale per le quali è prevista, la possibilità di assegnazione in uso sia per singole

manifestazioni che per affidamenti temporanei direttamente ai soggetti che ne fanno richiesta, per lo svolgimento di attività culturali, ludico sportive e ricreative dietro corresponsione del rimborso delle spese vive scaturenti dalla gestione ;

I locali vengono affidati al concessionario in forza degli atti citati in premessa che qui si intendono integralmente riportati.

Art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione che regola l'assegnazione in uso dei locali ha la durata massima di anni UNO (anno scolastico 2017/18) con scadenza il 30 giugno 2018;

Art. 5 - VALORE DEL CANONE e/o CONTROPRESTAZIONI

Il valore dell'importo da corrispondere al comune, entro e non oltre il 30/06/2018, in ossequio al disposto dell'art. 8 del regolamento per l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale e in virtù del valore sociale ed aggregativo delle manifestazioni è pari al 5% delle quote di adesione introitate da ogni singola associazione sportiva che utilizzi la struttura nell'annodi riferimento, oltre ad assumersi l'obbligo di inserire gratuitamente all'interno delle attività sportive n. 2 bambini segnalati dai Servizi Sociali.

Art. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI CANONI IDRICI, ELETTRICI, METANO, ETC.

Poiché la palestra è annessa al plesso scolastico, le utenze elettrica e idrica sono a carico del Comune.

Art. 7 - GESTIONE DEI LOCALI

I locali vengono consegnati nello stato d'uso in cui si trovano e il concessionario con la firma della presente convenzione accetta la consegna degli stessi senza riserve.

Il convenzionato assume l'obbligo di provvedere a mantenimento in perfetta efficienza e pulizia per essere riconsegnata nelle condizioni in cui si trovava all'atto dell'affidamento, come da verbale di consegna, ciò tutto a proprie cure e spese.

L'Amministrazione si riserva il controllo sulla regolare gestione della struttura, degli impianti e delle attrezzature, ogni qualvolta lo riterrà opportuno con il libero accesso da parte dei funzionari degli Uffici competenti.

La concessionaria si impegna inoltre:

a) A non utilizzare i locali per fini diversi da quelli per cui sono stati costruiti e realizzati.

Eventuali attività diverse, ma compatibili, devono essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale che, a tal fine, si riserva di effettuare tutti i controlli che riterrà opportuni tramite i propri uffici.

c) Denunciare al Comune eventuali possibili turbative che dovessero essere arrecate da parte di terzi e, ove non vi provvedesse, si renderebbe responsabile dei danni che il Comune dovesse subire a causa della mancata e tempestiva denuncia.

d) Assumere, nella gestione dei locali, per i giorni ed i periodi di utilizzo, ogni e qualsiasi onere e responsabilità civile e penale, esentando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità, essendo demandata alla concessionaria la vigilanza al fine di evitare danni a terzi, ovvero al pubblico ed all'utenza.

e) Restituire, alla scadenza della convenzione, i locali in perfetto stato di conservazione e pulizia. L'Amministrazione Comunale alla scadenza della convenzione è autorizzata ad acquisire il possesso dei locali anche senza il consenso della concessionaria.

f) Qualora l'amministrazione comunale ne ravvisi la necessità potrà richiedere con preavviso di almeno 5 giorni di utilizzare i locali concesse per un periodo strettamente necessario allo svolgimento di manifestazioni comunali di particolare interesse pubblico.

g) La ditta concessionaria dovrà attenersi scrupolosamente, pena la revoca immediata dell'affidamento, al vigente REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO E LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

Art. 8 - GARANZIE

L'Associazione sportiva solleva l'Amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità inerente lo svolgimento delle loro attività presso la palestra comunale e di assumersi in proprio ogni e qualunque responsabilità per eventuali danni arrecati a strutture, attrezzature e terzi conseguenti e derivanti dall'esercizio delle pratiche sportive ed esonerando in tal senso il Comune di Rocca di Papa. A tal fine si impegna a stipulare a propria cura e spese, prima dell'inizio dell'attività sportiva, le polizze assicurative necessarie a tutela di cose e persone.

Art. 9 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Sono causa di risoluzione della convenzione l'inosservanza degli articoli della presente convenzione.

Il presente affidamento, per ragioni di pubblica utilità e/o di sicurezza pubblica, potrà essere revocato in qualsiasi momento senza che la concessionaria possa pretendere nulla.

Art. 10 - DIVIETO DI SUB LOCAZIONE

La ditta concessionaria non potrà dare in sub locazione, in tutto o in parte i locali in quanto ciò viene espressamente escluso, pena la risoluzione della convenzione.

Art. 11 - APPLICAZIONE REGOLAMENTI COMUNALI

Alla presente convenzione, se ed in quanto ad essa riconducibili, vanno applicate tutte le altre statuizioni contenute nel regolamento comunale per l'affidamento e l'uso delle strutture e degli impianti di proprietà comunale, approvato con atto consiliare n. 14 del 27/3/1999, esecutivo.

Art. 12 - SPESE CONTRATTUALI

Restano a carico della ditta concessionaria tutte le spese relative alla stipula del contratto, ove necessario.

Per tutto quanto non previsto si applicano le norme di legge che disciplinano la soggetta materia

Il rappresentante del Comune	La A.S.D International Tang Su Do Academy La A.S.D Soul Dance La A.S.D Kick boxings
------------------------------	---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO EMANUELE CRESTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MARIA CHIARA TOTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line – sito ufficiale del Comune 21/11/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li 21/11/2017

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

ESECU TIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

li, 21/11/2017

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti

E' copia conforme all'originale.

li 21/11/2017

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti
