



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 121 DEL REGISTRO DATA 30 novembre 2017	Immobili abusivi oggetto di sentenze penali passate in giudicato: definizione dell'indennità di occupazione senza titolo da corrispondere all'Ente nelle more del rilascio degli stessi.
--	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18,30 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	Si	
Cimino Veronica	VICE SINDACO	Si	
Barboni Barbara	ASSESSORE	Si	
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	Si	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	Si	
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	Si	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Maria Chiara Toti

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Rocco Di Filippo

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

18,30

ORGANO POLITICO PROPONENTE SINDACO E GIUNTA COMUNALE	DATA 30/11/2014	SERVIZIO INTERESSATO URBANISTICA
OGGETTO: IMMOBILI ABUSIVI OGGETTO DI SENTENZE PENALI PASSATE IN GIUDICATO: DEFINIZIONE DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DA CORRISPONDERE ALL'ENTE NELLE MORE DEL RILASCIO DEGLI STESSI.		
<p>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione. 		
Il Responsabile Settore Urbanistica Rocco Di Filippo	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma: <i>R. Di Filippo</i> data 30/11/2014	
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario D'ANDREA Anna Rita	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: <i>A. D'Andrea</i> data 30/11/2014	
MEMBRI DELLA GIUNTA		DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA
1. CRESTINI EMANUELE – SINDACO	<i>CRESTINI EMANUELE</i>	
2. BARBARA BARBONI	<i>BARBARA BARBONI</i>	
3. CIMINO VERONICA	<i>CIMINO VERONICA</i>	
4. MONTALTO PIER PAOLO	<i>MONTALTO PIER PAOLO</i>	
5. ROSSETTI VINCENZO	<i>ROSSETTI VINCENZO</i>	
6. ZITELLI GIAN LUCA	<i>ZITELLI GIAN LUCA</i>	
DATA	L'ORDINE DEL GIORNO N. 121	

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'attività ricognitiva sollecitata dalla Procura della Repubblica di Velletri da cui è scaturito un provvedimento notificato in data 19/11/2015 che ricordava - oltre alle disposizioni circa le demolizioni degli immobili abusivi oggetto di sentenze passate in giudicato - l'imprescindibile necessità di procedere agli introiti nelle casse comunali degli importi da incassare a vario titolo dagli occupanti degli immobili abusivi;
- la recente nota del Procuratore Regionale della Corte dei Conti contraddistinta col numero V2017/009717/Lup avente ad oggetto "omesse trascrizioni nei registri immobiliari opere abusive art. 31 D.P.R. 380/2001", attraverso la quale – facendo espresso richiamo alla nota della Procura della Repubblica di Velletri – riscontra che il mancato incasso dell'indennità di occupazione da parte degli occupanti di immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale attraverso la trascrizione nei registri immobiliari potrebbe comportare un'ipotesi di danno erariale;
- che a fronte di tale provvedimento il Settore Urbanistica, coadiuvato anche da altri Settori, sta procedendo ad ottemperare all'invito della Procura e, per motivi di equità e nel rispetto della normativa vigente procederà anche all'acquisizione al patrimonio ai fini della demolizione degli immobili abusivamente realizzati da tutti i soggetti raggiunti da ordinanze di demolizione non eseguite;
- oltre agli accertamenti aventi ad oggetto il pagamento delle tasse sugli immobili e sulla produzione di rifiuti solidi urbani, l'Amministrazione intende riscuotere anche il canone di occupazione temporanea, nelle more della demolizione degli immobili abusivi;
- il Settore Patrimonio intende definire tale canone applicando la disciplina civilistica ex art. 1591 del Codice Civile o, in alternativa, la disciplina che regola l'indennità di occupazione abusiva di immobili ERP a norma della legislazione regionale vigente (L.R. 12/99);
- per rendere più spedite le operazioni il Settore Patrimonio e il Settore Urbanistica sono sotto l'egida del medesimo Responsabile di Settore;
- i provvedimenti di sgombero delle strutture totalmente o parzialmente abusive possono essere messi in atto per le ordinanze per le quali è intervenuta la trascrizione in conservatoria dei registri immobiliari;
- il Settore Urbanistica ha emesso i provvedimenti di acquisizione al patrimonio degli immobili abusivi oggetto di sentenze passate in giudicato ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/01 e che, al netto di quelli sospesi dal TAR, è intervenuta la trascrizione in conservatoria dei registri immobiliari, ad oggi, di 25 unità immobiliari;

- comunque, il canone di indennità di occupazione deve essere corrisposto anche dagli occupanti di immobili abusivi realizzati su terreni di proprietà comunale in ordine ai quali, per ovvie ragioni, non è stato necessario procedere all'acquisizione al patrimonio comunale, poiché già di proprietà del Comune di Rocca di Papa;
- i provvedimenti di sgombero dovranno contenere l'indicazione che, nelle more del rilascio degli immobili, dovrà essere pagata l'indennità di occupazione senza titolo, decorrente dalla data di trascrizione dei provvedimenti, da corrispondere al Comune di Rocca di Papa e fino al rilascio degli stessi;
- l'indennità verrà quantificata secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 947/2009 con la quale sono stati approvati i criteri per la determinazione dell'indennità di occupazione da destinare agli occupanti senza titolo di alloggi di E.R.P., ai quali non può applicarsi l'assegnazione in regolarizzazione ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 27/2006, per carenza del requisito del reddito, secondo la quale l'indennità di occupazione in base alla L.R. 19 luglio 2007, n. 11/2007 (31 luglio 2007), che ha introdotto l'art. 53, comma 3bis della L.R. 28 dicembre 2006, n. 27 è graduata e determinata sulla base degli Accordi Territoriali;
- per i Comuni, per i quali non siano mai stati sottoscritti Accordi Territoriali, la possibilità di far riferimento all'accordo vigente nel Comune demograficamente omogeneo di minore distanza territoriale e che il Comune di Rocca di Papa intende far riferimento - nelle more di procedere con autonomo accordo - all'Accordo prot. 1990 del 19 febbraio 2008 per i canoni concordati del Comune di Marino,
- si ritiene opportuno conteggiare indennità sulla base dell'Accordo territoriale per il Comune di Rocca di Papa in attuazione della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il quale stabilisce le fasce di oscillazione per i canoni concordati del Comune di Rocca di Papa in base alle zone, come di seguito specificato:

ZONA	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
Vivaro	€ 3,00	€ 7,50
Centro Storico /Campi d'Annibale	€ 3,50	€ 8,50
Vigne	€ 4,00	€ 9,50

- tale accordo è stato siglato nel 2008 e che pertanto si ritiene opportuno applicare la media tra il canone minimo ed il canone massimo delle zone sopra indicate al fine di adeguare tali importi alle rivalutazioni Istat;
- si ritiene opportuno applicare la media tra il canone minimo ed il canone massimo delle zone sopra indicate al fine di adeguare tali importi alle rivalutazioni Istat;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del Tuel;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di conteggiare, nelle more del rilascio degli immobili ai fini della demolizione, l'indennità di occupazione senza titolo;
- 3) Di conteggiare la predette indennità a decorrere dalla data di trascrizione dei provvedimenti;
- 4) Tale indennità dovrà essere corrisposta all'Ente fino al rilascio degli immobili da demolire;
- 5) Di conteggiare l'indennità sulla base dell'Accordo territoriale al quale il Comune di Rocca di Papa ha inteso far riferimento ovvero all'Accordo prot. 1990 del 19 febbraio 2008 in attuazione della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il quale stabilisce le fasce di oscillazione per i canoni concordati del Comune di Rocca di Papa in base alle zone, come di seguito specificato:

ZONA	CANONE MINIMO	CANONE MASSIMO
Vivaro	€ 3,00	€ 7,50
Centro Storico /Campi d'Annibale	€ 3,50	€ 8,50
Vigne	€ 4,00	€ 9,50

- 6) Di applicare la media tra il canone minimo ed il canone massimo delle zone sopra indicate al fine di adeguare tali importi alle rivalutazioni Istat atteso che il suddetto accordo è stato siglato nel 2008;
- 7) Di dare atto che le entrate derivanti dalle indennità di occupazione senza titolo saranno inserite negli strumenti programmatici dell'Ente;
- 8) di dare atto che la presente comporta effetti diretti sul patrimonio comunale per effetto degli immobili acquisiti ex art. 31 DpR 380/01 e non comporta impegno di spesa né riduzione di entrata;
- 9) Di demandare al Responsabile del Patrimonio – Urbanistica gli atti consequenziali alla presente.

10) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO EMANUELE CRESTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MARIA CHIARA TOTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
On line – sito ufficiale del Comune 05/12/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li 05/12/2017

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

ESECU TIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

li, 05/12/2017

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti

E' copia conforme all'originale.

li 05/12/2017

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti
