



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 124 DEL REGISTRO	Ordinanza Sindacale n. 137 del 04/12/2019: “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura della Scuola comunale Centro Urbano”. Regolarizzazione.
DATA 19 dicembre 2019	

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 13 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Cimino Veronica	VICE SINDACO	X	
Zecchinelli Laura	ASSESSORE	X	
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	X	
Romei Danilo	ASSESSORE	X	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE		X
De Santis Giulio Andrea	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Giuditta Silvia Liantonio

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprimono parere favorevole:

f.to Gabriele Di Bella

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

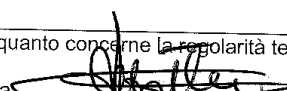
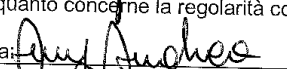


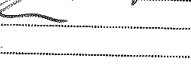
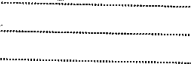
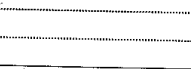
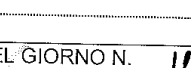
l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(PROVINCIA DI ROMA)

Proposta di Deliberazione alla Giunta comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE	DATA	SERVIZIO INTERESSATO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
ASS.RE AI LL.PP.:		
OGGETTO: Ordinanza Sindacale n° 137 del 04/12/2019: "lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura della Scuola comunale Centro Urbano". Regolarizzazione.		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1) rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione. 		
Il Responsabile Settore Polizia Locale Dr. Gabriele Di Bella	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma:  data 16/12/19	
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma:  data 16/12/19	
Il Responsabile del Settore	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: _____ data _____	
MEMBRI DELLA GIUNTA ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE		
1. CIMINO VERONICA - SINDACO REGGENTE 		
2. ZITELLI GIANLUCA 		
3. ZECCHINELLI LAURA 		
4. ROMEI DANILO 		
5. MONTALTO PIERPAOLO 		
6. DE SANTIS GIULIO ANDREA 		
DATA 13/12/2019	ORDINE DEL GIORNO N. 124	

IL SEGRETARIO GENERALE



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e Considerato che:

- in data 23/11/2019 la squadra del Settore Coordinamento del Soccorso e delle Attività Operative del Comando Provinciale del Corpo dei Vigili del Fuoco, squadra 15 A, è intervenuta in Corso Costituente civ.14720 constatando: "sul posto si riscontrava che a causa delle avverse condizioni meteo, molte tegole di copertura della scuola comunale Centro Urbano, attualmente non utilizzata, erano cadute e/o in pericolo di caduta";
- i Vigili del Fuoco, a scopo cautelativo, come risulta da apposito verbale, provvedevano con l'ausilio dell'autoscala a rimuovere le tegole in imminente pericolo di caduta;
- in data 23/11/2019, la sala operativa dei Vigili del Fuoco ha inviato il fonogramma nr. 41856, acquisito al Prot. nr. 32579 del 25/11/2019, nel quale si dichiara, alla luce di quanto sopra, che si rende necessario provvedere ad effettuare, previo più accurata verifica, i necessari lavori di riparazione e messa in sicurezza che il caso richiede;
- in data 02/12/2019 si chiedeva ai preposti uffici della Procura della Repubblica di Velletri l'autorizzazione a poter intervenire per la messa in sicurezza dello stato dei luoghi in considerazione del fatto che l'edificio interessato è attualmente posto sotto sequestro giudiziario;
- in pari data il Sostituto Procuratore autorizzava in somma urgenza le operazioni di cui sopra di concerto con il Comandante della locale Stazione dei Carabinieri;

considerato che:

- il sopra descritto edificio aggetta sulla pubblica via ove è consentito il transito pedonale e veicolare;

rilevato che:

- l'art. 54 del D. lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato, provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

ciò premesso:

- vista l'Ordinanza del Sindaco Reggente n° 137 del 04/12/2018, con la quale viene ingiunto:

- la Ditta Edil Lupi, con sede in Rocca di Papa 00040 – Via dei Chiusini n. 19, C.F./P.IVA: 12989291005, di intervenire con somma urgenza con le modalità e condizioni che il caso richiede, a porre in essere tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza della copertura interessata;
- al Responsabile dell'U.T.C. settore LL.PP. di procedere, in caso di inottemperanza della Società entro il termine stabilito, di adottare tutti i provvedimenti necessari per dare corretta e immediata esecuzione della ordinanza nr. 137/2019;
- il personale del Corpo di Polizia e gli altri Organi di Polizia vigilano affinché venga data corretta e immediata esecuzione dell'Ordinanza di cui trattasi;

tutto ciò premesso:

- considerato che la Ditta Edil Lupi in ottemperanza all'Ordinanza sindacale di che trattasi, ha immediatamente disposto unità operative e attrezzature, che hanno, sotto le direttive dell'Ufficio Tecnico, proceduto ad un primo intervento di messa in sicurezza dell'edificio e consistente nel montaggio ponteggio, mantovana parasassi e teli, nonché alla rimozione delle tegole pericolanti;
- visto il preventivo di spesa (prot. 34912 del 13/12/2019) inoltrato in dalla Ditta Edil Lupi in merito agli interventi preposti per un ammontare complessivo di € 39.940,00, oltre I.V.A., ritenuto congruo dal Responsabile dell'U.T.C. settore LL.PP.;
- considerato che trattasi di spesa indifferibile ed urgente necessitata dal preminente interesse pubblico finalizzato alla tutela della sicurezza e la pubblica incolumità;
- dato atto che entro 30 gg. occorre provvedere alla regolarizzazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000;

- visto che il presente deliberato rientra nella competenza della Giunta, non essendo compreso tra gli atti fondamentali attribuiti al Consiglio dall'art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

- visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (Art.191 - comma 3° del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- visto l'art. 50 e l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ess.mm.ii.;
- visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- visto il Decreto Lgs 16 aprile 2016, n. 50;
- acquisiti i pareri richiesti dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. di regolarizzare l'Ordinanza del Sindaco Reggente n° 137 del 04/12/2019, con la quale si ingiunge la Ditta Edil Lupi, con sede in Rocca di Papa 00040 – Via dei Chiusini n. 19, C.F./P.IVA: 12989291005, di intervenire con somma urgenza, ai fini di ripristinare le condizioni necessarie a garantire il rispetto della pubblica e privata incolumità;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. di conteggiare i relativi importi e a determinare l'impegno della spesa come sopra autorizzata pari ad € 39.940,00, oltre I.V.A. sul Capitolo 2442.01 del Bilancio del corrente esercizio;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento l'Ing. Luigi De Minicis.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi del comma IV, art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Corso Costituente n° 26
C.A.P. 00040
Codice Fiscale 01238280580

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Centralino (06) 9428611
Fax (06) 9499164
Partita IVA 00975471004

ORDINANZA

numero 137

Prot. n. 33933 del 4/12/2019

IL SINDACO REGGENTE

Premesso che:

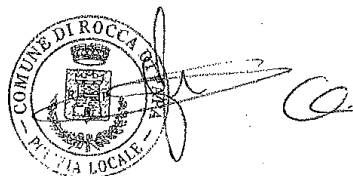
- in data 23.11.2019 la squadra del Settore Coordinamento del Soccorso e delle Attività Operative del Comando Provinciale di Roma del Corpo dei Vigili del Fuoco, squadra 15 A, è intervenuta in Corso della Costituente civ. 14-20 constatando che *"Sul posto si riscontrava che a causa delle avverse condizioni meteo, molte tegole di copertura della scuola comunale Centro Urbano, attualmente non utilizzata, erano cadute e/o in pericolo di caduta"*;
- i Vigili del Fuoco, a scopo cautelativo, come risulta da apposito verbale, provvedevano con l'ausilio dell'autoscala a rimuovere le tegole in imminente pericolo di caduta;
- in data 23/11/2019, la sala operativa dei Vigili del Fuoco ha inviato il fonogramma numero 41856, acquisito al protocollo generale dell'Ente al numero 32579 del 25.11.2019, nel quale si dichiara, alla luce di quanto sopra, che si rende necessario provvedere ad effettuare, previo più accurata verifica, i necessari lavori di riparazione e messa in sicurezza che il caso richiede;
- in data 02/12/2019 si chiedeva ai preposti uffici della Procura della Repubblica di Velletri l'autorizzazione a poter intervenire per la messa in sicurezza dello stato dei luoghi in considerazione del fatto che l'edificio interessato è attualmente posto sotto sequestro giudiziario;
- in data odierna il Sostituto Procuratore Dott. Giuseppe Travaglini autorizzava in somma urgenza le operazioni di cui sopra di concerto con il Comandante della locale Stazione dei Carabinieri di Rocca di Papa;

Considerato che:

- il sopra descritto edificio aggetta sulla pubblica via ove è consentito il transito pedonale e veicolare;

Rilevato che:

- in ordine a quanto relazionato alla sottoscritta si evince il potenziale pericolo per la pubblica e incolumità;



Visti:

- i poteri *extra ordinem* delineati dall'art. 54 d. lgs n. 267/2000 che impongono, per la presente fattispecie, di procedere con l'emanazione di un'ordinanza contingibile ed urgente da parte del sottoscritto Sindaco nella veste di ufficiale di governo, dovendo affrontare la situazione di carattere eccezionale, costituente concreta minaccia per la pubblica incolumità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il d. lgs 18 Agosto 2000 n. 267 con particolare riferimento alle attribuzioni del Sindaco ex art. 54 tenuto ad intervenire al fine di prevenire e di eliminare pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

ORDINA

1. alla Società EDIL LUPI srl, con sede in Via Dei Chiusini n. 19 Rocca Di Papa, *indirizzo di posta elettronica: imp.edillupi@gmail.com*, la quale interpellata si è dichiarata disponibile ad effettuare le opere, di effettuare una accurata verifica e i necessari lavori di riparazione e messa in sicurezza della copertura interessata;
2. al Responsabile del Settore LL.PP. di procedere, in caso di inottemperanza della società entro il termine di cui sopra, di adottare tutti i provvedimenti necessari per dare corretta e immediata esecuzione della presente ordinanza;
3. che il personale del Corpo di Polizia Locale e gli altri organi di Polizia, vigilino affinché venga data corretta ed immediata esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della L.241/90 e successive modificazioni il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Comandante della Polizia Locale Comm. Capo Dr. Gabriele Di Bella;

DISPONE

- che l'originale del presente atto sia inserito nella raccolta delle ordinanze e copia dello stesso venga notificata alla Società EDIL LUPI srl con sede in Via Dei Chiusini n. 19 Rocca Di Papa e, stante l'urgenza, di anticipare il contenuto della presente ordinanza tramite mail all'indirizzo mail in epigrafe indicato;

ed inviata per quanto di rispettiva competenza:

- alla PREFETTURA DI ROMA;
- alla Procura della Repubblica di Velletri;
- alla LOCALE STAZIONE CARABINIERI;
- al COMANDO DELLA POLIZIA LOCALE;
- all'Ufficio Tecnico Comunale - SETTORE LAVORI PUBBLICI;
- che copia della stessa sia pubblicata all'albo pretorio e nella sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del Comune.

Rocca di Papa, 4 dicembre 2019

IL COMANDANTE P.L.
DR. GABRIELE DI BELLA



IL SINDACO REGGENTE
VERONICA CEMINO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO REGGENTE
F.TO VERONICA CIMINO

IL SEGRETARIO
F.TO GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 17/01/2020

IL SEGRETARIO
F.TO GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 17/01/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 17/01/2020

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19/12/2019

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 17/01/2020

IL SEGRETARIO
F.TO GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 17/01/2020

IL SEGRETARIO
f.to Giuditta Silvia Liantonio