



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 163 DEL REGISTRO Data 31 dicembre 2021	Approvazione valutazione tecnico/economica della spesa occorrente per eseguire opere di demolizione di manufatto abusivamente realizzato a seguito di accertamento di inottemperanza ad ordinanza n. 119 del 03/05/2006 e relativa sentenza n. 189/08 del 16/04/2008 (art 41 del dpr 380/01 e ss. mm. ed ii).
--	---

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 14,35 e seguenti, in modalità videoconferenza, ai sensi del decreto sindacale n. 4 del 19/03/2020 così come modificato dal decreto sindacale n.14 del 02/12/2020, ovvero parzialmente in presenza come sotto specificato si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti ed assenti:

		Presenti	Presenti in videoconferenza	Assenti
Veronica Cimino	SINDACO		X	
Paolo Gatta	VICE SINDACO		X	
Danilo Romei	ASSESSORE		X	
Francesco De Santis	ASSESSORE		X	
Pier Paolo Montalto	ASSESSORE		X	
Lorena Gatta	ASSESSORE			X

Partecipa in video conferenza il segretario generale Mauro Andreone incaricato della redazione del verbale (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000),

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Sindaco, il Segretario Generale e gli assessori sono presenti nello stesso luogo della riunione, ovvero sono contemporaneamente collegati in videoconferenza, ovvero in parte in video ed in parte in presenza ai sensi di quanto specificato nel decreto sindacale richiamato come sopra riportato;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

Presiede l'adunanza il Sindaco che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 99 del 11.08.2021;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 5 del 28 aprile 2021;

Visto il BILANCIO di previsione 2021/2023 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 6 del 28 aprile 2021

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**


l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

### Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE	DATA	SERVIZIO INTERESSATO URBANISTICA E PATRIMONIO
<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO/ECONOMICA DELLA SPESA OCCORRENTE PER ESEGUIRE OPERE DI DEMOLIZIONE DI MANUFATTO ABUSIVAMENTE REALIZZATO A SEGUITO DI ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA AD ORDINANZA N. 119 DEL 03/05/2006 E RELATIVA SENTENZA N. 189/08 DEL 16/04/2008 (ART 41 DEL DPR 380/01 E SS. MM. ED II).		
<b>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li><li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze</li><li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li><li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione</li></ol>		
Il Responsabile Settore Urbanistica e Patrimonio Arch. Silvia Farina	Firma  Firmato digitalmente da FARINA SILVIA C.IT	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: data 31.12.2021
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Silvia Scaramella	Firma  Firmato digitalmente da SCARAMELLA SILVIA C.IT	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: data
Il Responsabile del Settore	Firma: _____	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente data _____
<b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>		<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b>
Presenti Assenti		
1. VERONICA CIMINO – SINDACO		
2. PAOLO GATTA		
3. DANILO ROMEI		
4. FRANCESCO DE SANTIS		
5. PIERPAOLO MONTALTO		
6. LORENA GATTA		
DATA 31-12-2021		ORDINE DEL GIORNO N. 165

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

*Premesso e considerato che:*

- Con ordinanza n. 119 del 03/05/2006 prot. 9883, regolarmente notificata in data 08/05/2006, è stata ingiunta al sig. M. G. nato a il , la demolizione delle opere eseguite in assenza di titolo abilitativo in Rocca di Papa – Colli del Vivaro n. 1, su terreno distinto in catasto al foglio 33 part. 37 allora di proprietà del Sig. M. G. , nonché il contestuale ripristino dello stato dei luoghi per le seguenti opere abusive: *“realizzazione di un manufatto in muratura composto di un solo piano con copertura a tetto a due falde, completamente rifinito e delle dimensioni di mq 162,00 circa per uno sviluppo complessivo di ml 5,65, il tutto su terreno distinto in catasto al foglio 33 part. 37”*;
- In data 16.04.2008 è stata emessa la sentenza del Tribunale di Velletri sez. Distaccata di Frascati n. 189/08 con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere abusive al Sig. M. G. , allora proprietario del terreno nonché responsabile dell’abuso;
- In data 12.04.2016 è stato emesso il verbale di accertamento di inottemperanza alla ordinanza di demolizione n. 119/2006 a carico del sig. M. G. redatto dal comando di Polizia Locale con nota prot. n. 1246/16/pl;
- Con Determinazione n. B/75 del 26/04/2016 l’edificio realizzato abusivamente e la relativa area di sedime distinti in catasto al foglio 33 particella 37 sono stati acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale;
- Successivamente alla Determina di Acquisizione, notificata dal Messo del Comune di Marino ai sensi dell’art. 143 CPC in data 02/05/2016, l’immobile e la relativa area di sedime sono stati trascritti ai registri del patrimonio comunale con decreto di trascrizione del 30.05.2017 rep. N. 75;

VISTA l’ingiunzione di demolizione emessa dalla Procura della Repubblica a carico del Comune di Rocca di Papa del 25.10.2021 notificata al Sindaco in data 29.10.2021 nella quale viene ordinato all’Ente proprietario dell’immobile e della relativa area di sedime, la demolizione entro il termine di 90 giorni dalla data di notifica del provvedimento, le opere abusive relative alla sentenza n. 189/2008;

Considerato che, pertanto, occorre procedere con la demolizione delle suddette opere abusive a cura di questo Ente adesso proprietario, in virtù del decreto di trascrizione del 30.05.2017 rep. N. 75, giusta ingiunzione a demolire della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Velletri – Ufficio Esecuzione Penale del 25.10.2021 a carico del Comune di Rocca di Papa per l’abuso realizzato dal Sig. M. G. allora proprietario e responsabile del manufatto abusivo eseguito sul terreno distinto in catasto al foglio 33 particella 37;

CONSIDERATO che le Amministrazioni, ai sensi dell’art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., provvedono alla demolizione delle opere abusive di cui alla citata ingiunzione ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell’abuso;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 41, comma 1, del D.P.R. 380/2001 “Demolizione di opere abusive”, dispone che:” In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale”;

RILEVATO che la demolizione coattiva delle opere abusive è attuata sulla base di una valutazione tecnico-economica che deve essere approvata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 41 D.P.R. 380/01;

VISTA la relazione tecnica e la perizia di spesa (computo metrico estimativo), allegati al presente provvedimento, a firma del responsabile dell'Area Tecnica settore Urbanistica e Patrimonio;

CONSIDERATO che per la demolizione delle opere abusive è stata prevista una spesa pari ad Euro 44.567,31 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA da calcolare al 10%, (vedasi computo metrico allegato), e che per la valutazione tecnico- economica (quadro tecnico economico) sono stati utilizzati i prezzi (allegati alla relazione tecnica e al computo metrico estimativo), forniti dal "Prezziario della Regione Lazio;

RITENUTO di procedere all'approvazione degli elaborati relativi alla "Valutazione Tecnico- Economica ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 380/2001", allegati al presente provvedimento, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Valutazione tecnico-economica
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Documentazione fotografica.

CONSIDERATO:

che le opere abusive in argomento, per le norme di P.R.G. e ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss. mm. ed ii.; che il manufatto non riveste alcun interesse per l'Amministrazione Comunale;

che la consistenza del manufatto è pari ad una volumetria di 520,12 mc.

DATO ATTO che la complessiva spesa di € 59.592,59 come da quadro economico allegato, di cui €44.567,31 per lavori e oneri per la sicurezza, l'amministrazione si riserverà di attivare le procedure di recupero della spesa nei confronti dei soggetti responsabili;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 in merito alla regolarità tecnica e tecnico-contabile del presente provvedimento;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., con particolare riferimento agli artt. 31 e 41;

RICHIAMATA la L.R. n.15/2008.

Con voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la valutazione tecnico-economica, allegata al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 41 comma 1, del D.P.R. 380/2001, relativa ai lavori per la demolizione delle opere abusive realizzate in località Colli del Vivaro, su area distinta in catasto al Fg.33 particella 37, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica settore Urbanistica e Patrimonio e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione Valutazione tecnico-economica
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro economico
  - Documentazione fotografica.
  
2. DI PRENDERE ATTO che la spesa complessiva di Euro 59.592,59 compreso IVA (come da quadro economico allegato) come per legge, prevista dalla valutazione tecnica economica di cui in premessa, sarà sostenuta dall'Amministrazione Comunale, previa copertura finanziaria su apposito capitolo 331301 in uscita e finanziato in entrata dal cap 87810 del bilancio corrente esercizio finanziario per la procedura di affidamento per demolizione delle suddette opere abusive per gli abusi realizzati dal Sig. M G . allora proprietario e responsabile degli abusi eseguiti sul terreno distinto in catasto al foglio 33 particella 37 e in adiacenza al terreno di cui sopra sui quali insistono dei manufatti abusivi; l'amministrazione si riserva di attivare successivamente le procedure di recupero della spesa nei confronti dei soggetti responsabili;
  
3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'affidamento dei lavori di demolizione ai sensi del comma 2 dell'art. 41 del DPR n.380/2001 e ss. mm. ed ii.;
  
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del servizio Tributi di provvedere, di concerto con il Responsabile dell'Area Tecnica alla riscossione della somma dovuta dal soccombente.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Sindaco  
f.to Veronica Cimino

Il Segretario Generale  
f.to Mauro Andreone

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 13/01/2022

Il Segretario Generale  
f.to Mauro Andreone

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 18/01/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 18/01/2022

L'Impiegato Incaricato  
f.to Francesca Fondi

---

#### E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/12/2021

○ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

● La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 13/01/2022

Il Segretario Generale  
f.to Mauro Andreone

---

Copia