



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 19 DEL REGISTRO	Approvazione della variante al progetto generale ed esecutivo stralcio funzionale “Fase A” per il completamento delle Opere di Urbanizzazione Primaria all’interno del P.di Z. “I Monti” nel Comune di Rocca di Papa.
DATA 8 febbraio 2018	

L’anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di febbraio alle ore 17,30 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	Si	
Cimino Veronica	VICE SINDACO	Si	
Barboni Barbara	ASSESSORE	Si	
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	Si	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	Si	
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	Si	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Maria Chiara Toti

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall’art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Luigi De Minicis
f.to Rocco Di Filippo

Il Responsabile Ragioneria, , per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to=====

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente

f.to=====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(PROVINCIA DI ROMA)

Proposta di Deliberazione alla Giunta comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE	DATA	SERVIZI INTERESSATO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA
ASS.RE LL.PP.:		
OGGETTO: Approvazione della variante al progetto generale ed esecutivo stralcio funzionale "Fase A" per il completamento delle Opere di Urbanizzazione Primaria all'interno del P. di Z. "I Monti" nel Comune di Rocca di Papa.		
<p>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1) rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione. 		
Il Responsabile del Servizio LL.PP. Ing. Luigi De Minicis	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole, Firma <i>[Firma]</i> data	
Il Responsabile del Servizio urbanistica Geom. Rocco Di Filippo	Firma <i>[Firma]</i> data	
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: data	
Il Responsabile del Servizio	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: data	
MEMBRI DELLA GIUNTA		
		ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE
1. CRESTINI EMANUELE - SINDACO	<i>[Firma]</i>	
2. GIANNONE VERONICA Vice SINDACO	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
3. CIMINO VERONICA	<i>[Firma]</i>	
4. MONTALTO PIER PAOLO	<i>[Firma]</i>	
5. ROSSETTI VINCENZO	<i>[Firma]</i>	
6. ZITELLI GIAN LUCA	<i>[Firma]</i>	
DATA	N° REGISTRO DELIBERE G.C. 19	
Da Inviare:	AL CO.RE.CO.	AI CAPIGRUPPO
		ALLA PREFETTURA

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31 luglio 1995 si provvedeva all'approvazione della Perimetrazione aree per l'edilizia economica e popolare ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 27.05.1999 veniva approvato il Piano Costruttivo in Località I Monti;
- L'ATER della Provincia di Roma in data 21.09.2004 inoltrava istanza prot.n. 20013 per ottenere la concessione in diritto di superficie, dei terreni idonei alla realizzazione di un intervento di ERP finanziato ai sensi della L. 457/78 e art. 54 della L.R. 27/2006;
- Con deliberazione di giunta Comunale n. 12 del 8 febbraio 2011 il Comune di Rocca di Papa ha confermato la perimetrazione ex art. 51 legge 865/71, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31 luglio 1995 e ha localizzato ed assegnato, nell'ambito di tale perimetrazione, all'ATER della Provincia di Roma, le aree oggetto di intervento di ERP ed approvato lo schema di convenzione per la cessione del diritto di superficie;
- In data 3 maggio 2012 con atto di Convenzione rep.n. 2480 il Comune di Rocca di Papa e l'ATER sottoscrivevano la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71, per la cessione del diritto di superficie sulle aree site nel Comune di Rocca di Papa – intervento di edilizia residenziale pubblica finanziata ai sensi della legge 457/78 quadriennio 92/95 e L.r. n. 27/2006 art. 54;
- Con deliberazione di giunta Comunale n. 88 del 9 luglio 2015 il Comune di Rocca di Papa ha approvato il progetto generale ed esecutivo stralcio funzionale “Fase A” per il completamento delle Opere di Urbanizzazione Primaria all'interno del P. di Z. “I Monti” nel Comune di Rocca di Papa per l'importo complessivo di € 107.556,54;
- il Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Rocca di Papa con nota prot. 7928 del 19/04/2016 ha richiesto di apportare modifiche al progetto presentato per consentire di risolvere aspetti di dettaglio;
- Con nota del 8 settembre 2017, l'ATER della Provincia di Roma ha presentato un progetto di variante migliorativa, che non richiede ulteriori risorse, con richiesta di approvazione.

Ciò premesso:

Visto il progetto di variante relativo allo stralcio funzionale “Fase A” per il completamento delle Opere di Urbanizzazione Primaria all'interno del P. di Z. “I Monti” nel Comune di Rocca di Papa, acquisito al protocollo generale in data 8 settembre 2017 al n. 22158 che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica
- 2) Planimetria di Progetto;
- 3) Planimetria di variante di progetto;
- 4) Sovrapposizione planimetria progetto originario – planimetria progetto di variante;
- 5) Computo metrico estimativo.

Ritenuto tale progetto meritevole di approvazione;

Non necessitando di ulteriori pareri;

Con voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** il progetto di variante relativo allo stralcio funzionale "Fase A" per il completamento delle Opere di Urbanizzazione Primaria all'interno del P. di Z. "I Monti" nel Comune di Rocca di Papa, acquisito al protocollo generale in data 8 settembre 2017 al n. 22158;
- 3) **Di precisare che:**
 - a) il progetto di variante non comporta un aumento di spesa;
- 4) **Di demandare** ai responsabili degli uffici preposti la redazione degli atti necessari alla realizzazione del progetto;
- 5) **Di rammentare** che le opere di urbanizzazione verranno assunte in consistenza al Comune successivamente alla redazione dei relativi atti di collaudo, per accertamento dell'esatto e completo assolvimento di tutti gli oneri ed obblighi assunti dall'ATER della Città Metropolitana di Roma Capitale.

successivamente vista l'urgenza con cui provvedere;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO EMANUELE CRESTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MARIA CHIARA TOTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
On line – sito ufficiale del Comune 12/02/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li 12/02/2018

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

ESECU TIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

li, 12/02/2018

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti

E' copia conforme all'originale.

li 12/02/2018

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti
