



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 2 DEL REGISTRO Data 19 gennaio 2022	Avviso Pubblico Regione Lazio “Sport senza barriere. Programma Straordinario per l’impiantistica sportiva”. Autorizzazione al Sindaco per la sottoscrizione di richiesta di partecipazione.
---	---

L’anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 14,34 e seguenti, in modalità videoconferenza, ai sensi del decreto sindacale n. 4 del 19/03/2020 così come modificato dal decreto sindacale n.14 del 02/12/2020, ovvero parzialmente in presenza come sotto specificato si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all’ordine del giorno.

Risultano presenti ed assenti:

		Presenti	Presenti in videoconferenza	Assenti
Veronica Cimino	SINDACO		X	
Paolo Gatta	VICE SINDACO		X	
Danilo Romei	ASSESSORE		X	
Francesco De Santis	ASSESSORE		X	
Pier Paolo Montalto	ASSESSORE		X	
Lorena Gatta	ASSESSORE			X

Partecipa in video conferenza il segretario generale Mauro Andreone incaricato della redazione del verbale (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000),

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Sindaco, il Segretario Generale e gli assessori sono presenti nello stesso luogo della riunione, ovvero sono contemporaneamente collegati in videoconferenza, ovvero in parte in video ed in parte in presenza ai sensi di quanto specificato nel decreto sindacale richiamato come sopra riportato;
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

Presiede l’adunanza il Sindaco che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 99 del 11.08.2021;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 5 del 28 aprile 2021;

Visto il BILANCIO di previsione 2021/2023 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 6 del 28 aprile 2021

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

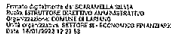
DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma capitale)

ORGANO POLITICO PROPONENTE ASSESSORE SPORT E POLITICHE GIOVANILI	DATA	SERVIZIO INTERESSATO
OGGETTO Avviso Pubblico Regione Lazio "Sport senza barriere. Programma Straordinario per l'impiantistica sportiva". Autorizzazione al Sindaco per la sottoscrizione di richiesta di partecipazione.		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita: 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione		
Il Responsabile del Settore Interessato LAVORI PUBBLICI	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma Firmato digitalmente da data Giuseppe Belligno C = IT	
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma:  data	
Il Responsabile del Settore	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: data	
MEMBRI DELLA GIUNTA		DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA
1. VERONICA CIMINO – SINDACO	Presenti Assenti	
2. PAOLO GATTA		
3. LORENA GATTA		
4. FRANCESCO DE SANTIS		
5. DANILÒ ROMEI		
6. PIERPAOLO MONTALTO		
DATA	ORDINE DEL GIORNO N.	

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con Determinazione n. G 12922 del 22/10/2021 la Regione Lazio - Direzione Politiche Giovanili e Sport - ha approvato l'Avviso Pubblico "Sport senza barriere. Programma Straordinario per l'impiantistica sportiva" per la concessione di contributi per le tipologie di interventi, di seguito specificate, da realizzare su impianti sportivi esistenti:

- a) Riqualificazione;
- b) Riconversione;
- c) Ammodernamento;
- d) Completamento impianti in disuso;
- e) Adeguamento tecnologico;
- f) Contenimento consumi energetici (efficientamento energetico);
- g) Adeguamento alla normativa sulla sicurezza;
- h) Messa in sicurezza dell'impianto, ai sensi della L. R. n. 11/2009;
- i) Abbattimento delle barriere architettoniche;

Con Determinazione della Regione Lazio – Direzione Politiche Giovanili e Sport - n. G 15180 del 07/12/2021 è stato prorogato il termine di scadenza dell'avviso summenzionato al 20 gennaio 2022;

L'Amministrazione comunale intende pertanto presentare a tale avviso la proposta progettuale relativa agli interventi di cui ai precedenti punti lettere a), g) e i), allegata al presente atto e parte integrante e sostanziale dello stesso, da realizzarsi presso la palestra Pocek dell'Istituto Comprensivo Leonida Montanari;

Preso atto che:

Per la realizzazione di quanto sopra è stata stimata una spesa complessiva pari a € 62.500,00, come da quadro economico finanziario, allegato al presente atto e parte integrante e sostanziale dello stesso;

Ai sensi dell'art. 1, co. 4 del succitato avviso, il contributo regionale massimo attribuibile al soggetto beneficiario è pari all'80% dell'importo complessivo del progetto e la somma totale erogabile non potrà comunque superare € 50.000,00;

In caso di accettazione da parte della Regione Lazio dell'istanza di contributo presentata da questo comune, sarà necessario rendere disponibile la somma di € 12.500,00 pari al 20% del costo totale di progetto, quale cofinanziamento previsto a carico del Comune;

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 co. 2 del T.U.E.L.

- Visto il Tuel approvato con Decreto L.vo 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento sulla Consulta delle Associazioni;
- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto di cui in premessa in dettaglio ed il relativo quadro economico finanziario, allegato al presente atto e parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. Di autorizzare il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante di questa Amministrazione alla sottoscrizione della richiesta di manifestazione di interesse all'Avviso Pubblico "Sport senza barriere. Programma Straordinario per l'impiantistica sportiva", attraverso la presentazione del progetto di cui sopra allegato al presente atto e parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo complessivo di € 62.500,00;
4. Di prendere atto che, a seguito di approvazione da parte della Regione Lazio della graduatoria delle proposte presentate all'avviso oggetto del presente deliberato, l'Amministrazione provvederà con risorse proprie alla copertura del 20% delle spese di progetto, come previsto dall'art. 1, co. 4 dell'avviso stesso;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici i conseguenti atti necessari.

Successivamente

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a tutti gli effetti, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Sindaco
f.to digitalmente Veronica Cimino

Il Segretario Generale
f.to digitalmente Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 20/01/2022

Il Segretario Generale
f.to digitalmente Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 20/01/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 20/01/2022

L'Impiegato Incaricato
f.to digitalmente Francesca Fondi

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19/01/2022

○ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

• La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 20/01/2022

Il Segretario Generale
f.to digitalmente Mauro Andreone

Copia

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Regione Lazio – Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere
architettoniche palestra scuola Leonida
Montanari con accessibilità dall'esterno
con rampa, piazzale e arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Belligno

Elaborato

ELENCO DEGLI ELABORATI

Allegato

Scala:

Elenco degli elaborati

- A. Relazione illustrativa
- B. Relazione tecnica
- C. Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- D. Documentazione fotografica
- E. Calcolo sommario della spesa
- F. Cronoprogramma
- G. Quadro economico

Inquadramento territoriale

Stato di fatto

Stato di progetto

Coni ottici documentazione fotografica

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Regione Lazio – Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere
architettoniche palestra scuola Leonida
Montanari con accessibilità dall'esterno
con rampa, piazzale e arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Belligno

Elaborato

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegato

A

Scala:

INDICE

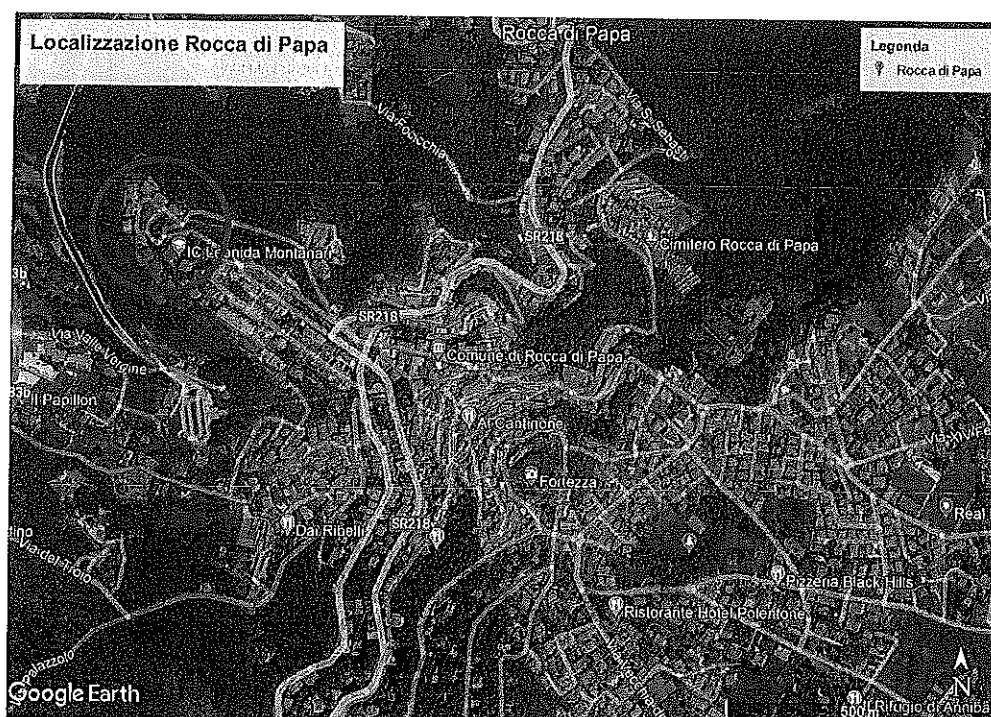
Premessa.....	2
Descrizione dello stato dei luoghi.....	2
Opere in progetto	4
Espropri.....	5
Stima dei costi.....	5
Tempi di esecuzione	6
Quadro economico	6

Premessa

Il presente progetto di fattibilità tecnico economica riguarda la rimozione delle barriere architettoniche per l'accesso alla palestra della scuola media Leonida Montanari con sede nel comune di Rocca di Papa (Roma) ubicata in via Cesare Battisti e le opere di arredo urbano del piazzale antistante la palestra stessa.

La scuola è stata realizzata in cemento armato intorno agli anni '70 ed è costituita essenzialmente da due corpi adiacenti, il primo ospita le aule per la didattica, il secondo una palestra per le attività sportive.

Il presente progetto ricade tra gli interventi che possono trovare copertura finanziaria nell'ambito della Legge regionale del 24 dicembre 2010 n. 9, art.2, commi 46-50. Approvazione Avviso Pubblico "Sport senza barriere. Programma Straordinario per l'impiantistica sportiva".

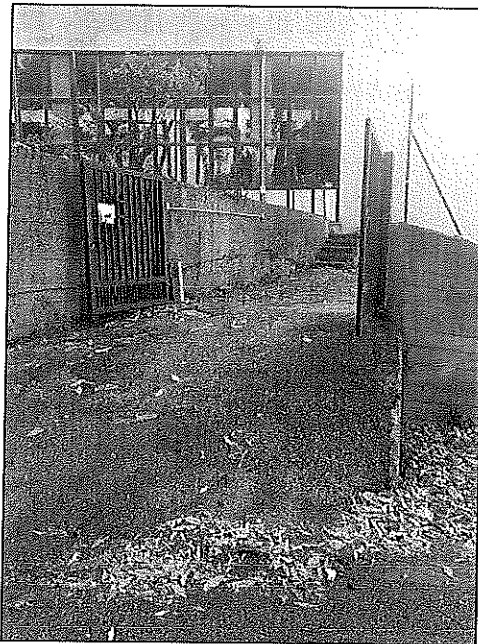


Descrizione dello stato dei luoghi

Come si evince dagli elaborati grafici allegati al progetto e dalla documentazione fotografica, l'ingresso esterno alla palestra della scuola in oggetto è ubicato lungo via Cesare Battisti.

L'ingresso pedonale coincide con l'ingresso carrabile ed è costituito da una breve rampa che consente di superare il dislivello esistente tra la strada pubblica ed il piazzale antistante la palestra della scuola stessa; al termine della rampa carrabile è stata realizzata una

scalinata, con struttura in cemento armato e costituita da n.5 gradini, che consente di superare l'ultima parte del dislivello esistente tra la strada di accesso ed il piazzale in cui è ubicato l'ingresso della palestra.



Ingresso carrabile - pedonale e scala

Lo stato dei luoghi non consente l'ingresso a persone disabili che vogliono usufruire della struttura in oggetto.



Ingresso palestra scuola

Il piazzale antistante la palestra verte inoltre in stato di degrado; in particolare le aiuole, gli asfalti e le recinzioni risultano in pessimo stato di conservazione.



Asfalto area antistante



Aree a verde

Opere in progetto

Sono state analizzate le diverse ipotesi progettuali alternative, si descrive di seguito l'unica soluzione realizzabile, viste le condizioni al contorno, in particolare delle quote della strada di accesso e del piazzale antistante la palestra.

Realizzazione di una rampa di accesso per i disabili:

Nel presente progetto si prevede la realizzazione di una rampa di accesso per i disabili in modo da consentire l'ingresso dall'esterno alla palestra oggi non usufruibile da persone portatrici di handicap.

La nuova rampa sarà realizzata con struttura in acciaio, a partire dal piazzale ubicato al termine della rampa carrabile, sino all'ingresso della palestra stessa: il dislivello complessivo da superare è pari a circa 1,3 m.

La rampa di accesso avrà le seguenti caratteristiche previste dalle normative vigenti:

- Pendenza della rampa inferiore all'8%;
- Larghezza minima pari a 0,90 m nei tratti lineari e di 1,50 m in corrispondenza dei pianerottoli dove si possono incrociare altre persone che si muovono in senso contrario;
- Presenza di un pianerottolo orizzontale ogni 10 m di percorso: il pianerottolo deve essere sufficientemente largo da garantire il passaggio di più persone;

- Ringhiere e parapetti di altezza non inferiore ad 1 m e fessure longitudinali non più alte di 10 cm;
- Installazione di un corrimano ad un'altezza di 1 m;
- Pavimentazione della rampa sarà inoltre realizzata in gomma in modo da non costituire una superficie non sdruciolevole;
- Si prevede infine l'installazione delle adeguate segnalazioni per i percorsi stabiliti.

Per consentire la realizzazione della rampa risulterà necessaria la demolizione della scalinata esistente e la realizzazione di una nuova, più arretrata rispetto all'ubicazione attuale.

Opere di arredo urbano:

Il piazzale antistante la palestra in oggetto verte in stato di degrado, il presente progetto di fattibilità tecnico economica prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Ripristini degli asfalti che risultano particolarmente degradati, con la presenza di avvallamenti che nei periodi piovosi comportano la formazione di ristagni d'acqua: superficie complessiva pari a circa 300 mq;
- Riqualificazione delle aiuole: ripristino del terreno vegetale, rimozione dei rifiuti, rifacimento dei cigli e delle cordonature, semina e piantumazione di specie decorative: superficie pari a circa 80 mq;
- Sostituzione delle recinzioni esistenti che vertono in pessimo stato di conservazione: lunghezza pari a circa 60m.

Espropri

Per l'esecuzione delle opere previste in progetto non è necessaria alcuna procedura espropriativa in quanto le opere ricadono tutte all'interno dell'area a servizio della scuola.

Stima dei costi

La stima dei costi è stata eseguita tenendo conto del prezzario della Regione Lazio dal quale in modo parametrico è stato disposto l'elaborato del calcolo sommario della spesa di progetto a cui si rimanda.

L'importo dei lavori risulta pari a **42.120,44 €** oltre **3.500,00 €** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo dei lavori pari a **45.620,44 €**.

Tempi di esecuzione

Per l'esecuzione delle opere previste in progetto si prevede un tempo pari a 4 mesi secondo quanto descritto nel cronoprogramma allegato al progetto.

Quadro economico

Si riporta di seguito il quadro economico del progetto:

Lavori	42 120,44 €
Oneri per la sicurezza	<u>3 500,00 €</u>
Totale lavori	45 620,44 €

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese di svolgimento della gara di Appalto	2 500,00 €
Spese tecniche	7 299,27 €
Accantonamento (2%)	912,41 €
IVA 10%	4 562,04 €
IVA 22%	<u>1 605,84 €</u>
Sommano	<u>16 879,56 €</u>
Totale progetto	<u><u>62 500,00 €</u></u>

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Regione Lazio – Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere
architettoniche palestra scuola Leonida
Montanari con accessibilità dall'esterno
con rampa, piazzale e arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Belligno

Elaborato

RELAZIONE TECNICA

Allegato

B

Scala:

INDICE

Premessa.....	2
Opere in progetto	2

Premessa

Il presente progetto di fattibilità tecnico economica riguarda la rimozione delle barriere architettoniche per l'accesso alla palestra della scuola media Leonida Montanari con sede nel comune di Rocca di Papa (Roma) ubicata in via Cesare Battisti e le opere di arredo urbano del piazzale antistante la palestra stessa.

La scuola è stata realizzata in cemento armato intorno agli anni '70 ed è costituita essenzialmente da due corpi adiacenti, il primo ospita le aule per la didattica, il secondo una palestra per le attività sportive.

Opere in progetto

Sono state analizzate le diverse ipotesi progettuali alternative, si descrive di seguito l'unica soluzione realizzabile, considerate le condizioni al contorno, in particolare in funzione delle quote della strada di accesso e del piazzale antistante la palestra.

Realizzazione di una rampa di accesso per i disabili:

Nel presente progetto si prevede la realizzazione di una rampa di accesso per i disabili in modo da consentire l'ingresso dall'esterno alla palestra oggi non usufruibile da persone portatrici di handicap.

La nuova rampa sarà realizzata con struttura in acciaio, a partire dal piazzale ubicato al termine della rampa carrabile, sino all'ingresso della palestra stessa: il dislivello complessivo da superare è pari a circa 1,3 m.

La rampa di accesso avrà le seguenti caratteristiche previste dalle normative vigenti:

- Pendenza della rampa inferiore all'8%;
- Larghezza minima pari a 0,90 m nei tratti lineari e di 1,50 m in corrispondenza dei pianerottoli dove si possono incrociare altre persone che si muovono in senso contrario;
- Presenza di un pianerottolo orizzontale ogni 10 m di percorso: il pianerottolo deve essere sufficientemente largo da garantire il passaggio di più persone;
- Ringhiere e parapetti di altezza non inferiore ad 1 m e fessure longitudinali non più alte di 10 cm;
- Installazione di un corrimano ad un'altezza di 1 m;

- Pavimentazione della rampa sarà inoltre realizzata in gomma in modo da non costituire una superficie non sdruciolevole;
- Si prevede infine l'installazione delle adeguate segnalazione per i percorsi stabiliti.

Per consentire la realizzazione della rampa risulterà necessaria la demolizione della scalinata esistente e la realizzazione di un nuova, più arretrata rispetto all'ubicazione attuale.

Opere di arredo urbano:

Il piazzale antistante la palestra in oggetto verte in stato di degrado, il presente progetto di fattibilità tecnico economica prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Ripristini degli asfalti che risultano particolarmente degradati, con la presenza di avvallamenti che nei periodi piovosi comportano la formazione di ristagni d'acqua: superficie complessiva pari a circa 300 mq;
- Riqualificazione delle aiuole: ripristino del terreno vegetale, rimozione dei rifiuti, rifacimento dei cigli e delle cordonature, semina e piantumazione di specie decorative: circa 80 mq;
- Sostituzione delle recinzioni esistenti che vertono in pessimo stato di conservazione: circa 60m.

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Regione Lazio – Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere
architettoniche palestra scuola Leonida
Montanari con accessibilità dall'esterno
con rampa, piazzale e arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Belligno

Elaborato

**PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI
PER LA STESURA DEI PIANI DI
SICUREZZA**

Allegato

C

Scala:

INDICE

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA	2
2. PRINCIPALI LAVORAZIONI PREVISTE.....	2
3. ANALISI E VALUTAZIONE PRELIMINARE DEI RISCHI.....	2
4. SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	3
5. ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE.....	4
6. STIMA SOMMARIA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	5
7. INDICAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PSC	5
8. INDICAZIONE PER LA REDAZIONE DEL FASCICOLO	8

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il presente progetto di fattibilità tecnico economica riguarda la rimozione delle barriere architettoniche per l'accesso alla palestra della scuola media Leonida Montanari con sede nel comune di Rocca di Papa (Roma) ubicata in via Cesare Battisti e le opere di arredo urbano del piazzale antistante la palestra stessa.

La scuola è stata realizzata in cemento armato intorno agli anni '70 ed è costituita essenzialmente da due corpi adiacenti, il primo ospita le aule per la didattica, il secondo una palestra per le attività sportive.

2. PRINCIPALI LAVORAZIONI PREVISTE

Le principali lavorazioni previste riguardano:

- Demolizione della scalinata esistente;
- Realizzazione di una nuova rampa per disabili;
- Realizzazione nuova scalinata;
- Sistemazioni a verde;
- Ripristini degli asfalti;
- Rifacimento recinzioni.

3. ANALISI E VALUTAZIONE PRELIMINARE DEI RISCHI

Viene qui presentata una valutazione preliminare dei rischi, derivante dalla localizzazione dell'area del cantiere e dalle lavorazioni previste; tale valutazione dovrà essere approfondita ed integrata in sede di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, durante la Progettazione Esecutiva dell'Opera.

RISCHI GENERALI DURANTE LE LAVORAZIONI

Di seguito si riportano i principali rischi durante le lavorazioni, secondo quanto riportato al p.to 2.2.3 dell'allegato XV del D.lgs. 81/2008.

RISCHIO	Pertinente	Non pertinente
a) Rischio di investimento da veicoli circolanti nell'area di cantiere	x	
b) Rischio di seppellimento negli scavi	x	

c) Rischio di caduta dall'alto	x	
d) Rischi derivanti da estese demolizioni, ove le modalità siano definite in fase di progetto	x	
e) Rischio di insalubrità dell'aria nei lavori in galleria		x
f) Rischio di instabilità delle pareti nei lavori in galleria		x
g) Rischio di incendio o esplosione connessi a lavorazioni e materiali pericolosi utilizzati in cantiere	x	
h) Rischio derivante da sbalzi eccessivi di temperatura		x
i) Rischio di elettrocuzione	x	
j) Rischio rumore	x	
k) Rischio dall'uso di sostanze chimiche		x

RISCHI DALL'ESTERNO VERSO IL CANTIERE

I fattori principali di rischio potenziale per il cantiere sono:

- Traffico in concomitanza delle interferenze con la viabilità esistente;
- Interferenze con le attività scolastiche.

RISCHI DAL CANTIERE VERSO L'ESTERNO

Sono da valutare i seguenti effetti che il cantiere produrrà all'esterno:

- Rumore;
- Produzione di polveri.

RISCHI DA LAVORAZIONI INTERFERENTI

Le eventuali lavorazioni interferenti sono circoscritte nell'ambito del cantiere e sono dovute alla concomitanza di varie lavorazioni, anche se eseguite da una sola Impresa, oppure dalla concomitanza di più Imprese nel cantiere. Nel PSC occorrerà individuare le eventuali sovrapposizioni delle lavorazioni definendo le prescrizioni utili per lo sfasamento temporale delle stesse e redigendo un corretto cronoprogramma. Qualora i rischi da interferenza permangano, nonostante la programmazione temporale delle fasi di realizzazione, occorrerà indicare le misure preventive (coordinamento) e protettive da attuare.

4. SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE

PROCEDURE E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE

Nel PSC dovranno essere dettagliate le procedure, le misure preventive e protettive necessarie per eliminare e ridurre al minimo i rischi relativi alle varie lavorazioni.

5. ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE

L'organizzazione del Cantiere prevede la presenza di un Cantiere Base. Nell'area del cantiere base sono presenti gli uffici di cantiere e tutti i servizi a disposizione dei lavoratori.

CANTIERE BASE

Come previsto dalla normativa vigente, in sede di redazione del PSC dovrà essere sviluppata una planimetria (detta comunemente "layout di cantiere") con evidenziazione delle principali scelte organizzative di cantiere al fine di gestire eventuali rischi ed interferenze relativi al cantiere in oggetto.

Nel contesto territoriale interessato non sembrano evidenziarsi particolari problematiche nella scelta di tale area e sarà successivamente compito dell'Impresa esecutrice individuare un'area di cantiere adeguata alla tipologia dei lavori da eseguire; fermo restando che l'area prescelta dovrà essere comunque situata nelle immediate vicinanze delle zone d'intervento.

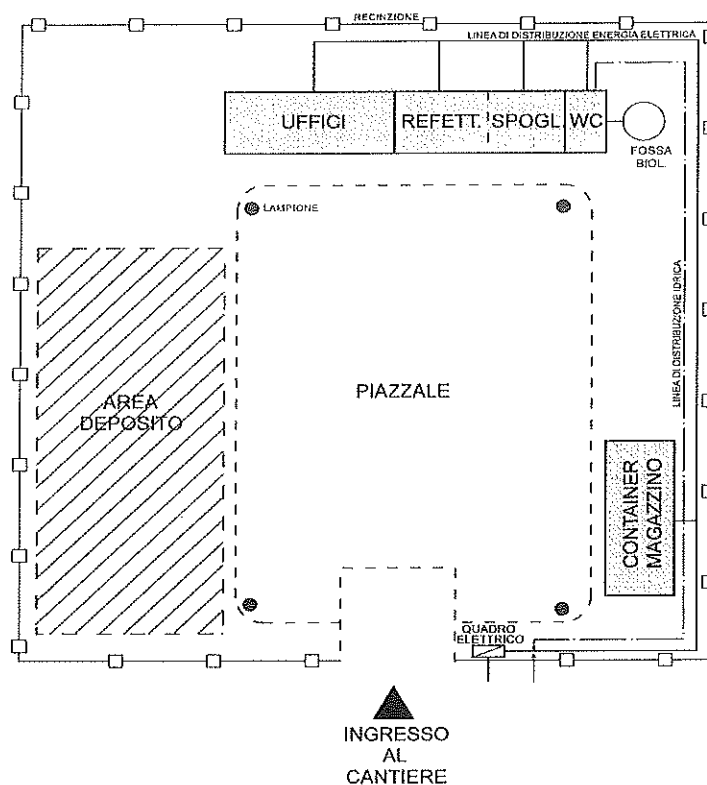
In relazione alla presenza media contemporanea di circa 3 lavoratori, desunta sulla base della durata prevista per i lavori.

- n. 1 container di dimensioni minime di 12 mq cadauno per gli uffici dell'Impresa e della D.L.;
- n. 1 container di dimensioni minime di 20 mq cadauno ad uso spogliatoio e locale refettorio per le maestranze;
- n. 1 baracca ad uso servizi igienici dotata di n. 1 docce, n. 1 lavabi e n. 1 WC;
- n. 1 container per deposito materiali.

All'interno dell'area del cantiere base è stata prevista inoltre una ampia di stoccaggio dei materiali. Si rimanda al Piano Operativo di Sicurezza dell'Impresa aggiudicataria per l'esatta identificazione dell'area di cantiere in relazione alle proprie esigenze organizzative.

Di seguito si allega una configurazione tipo del cantiere base.

IMPIANTO DEL CANTIERE BASE



6. STIMA SOMMARIA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

Il Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza verrà redatto secondo quanto previsto nel p.to 4 dell'Allegato XV del D.Lgs. 81/08, sulla base del Prezzario Regionale della Regione Lazio, ove le voci di prezzo non siano disponibili, saranno adottati i Prezzari di altre regioni.

In questa fase, in analogia con lavori analoghi si assume un costo per gli oneri per la sicurezza pari 3.500 €.

La stima definitiva verrà redatta con la progettazione esecutiva e con il PSC.

7. INDICAZIONE PER LA REDAZIONE DEL PSC

Il PSC rappresenta lo strumento attraverso il quale si devono applicare e rispettare le disposizioni che disciplinano la sicurezza sul lavoro e con cui si regolano i rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, nel quadro dei rispettivi obblighi, finalizzati a garantire ai lavoratori la effettiva protezione dai rischi cui risultano esposti durante il lavoro. Come specificato nell'all. XV del D.lgs. 81/08, all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) dovranno essere esplicitate tutte le problematiche inerenti:

- a) Identificazione dell'opera;
- b) Individuazione dei soggetti con compiti di sicurezza, esplicitata con l'indicazione dei nominativi del Responsabile dei Lavori (RL), del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e, qualora già nominato, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e, a cura del CSE, prima dell'inizio dei lavori, dei nominativi dei datori di lavoro delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi.
- c) Relazione contenente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi concreti, riferiti all'area e alla organizzazione del cantiere, alle lavorazioni e alle loro interferenze;
- d) Le scelte progettuali e organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni;
- e) Le prescrizioni operative, le misure preventive e protettive e i dispositivi di protezione individuale (DPI) in riferimento alle interferenze tra le lavorazioni;
- f) Le misure di coordinamento relative all'uso comune da parte di più imprese e lavoratori autonomi, come scelta di pianificazione dei lavori finalizzata alla sicurezza, di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva;
- g) Le modalità organizzative della cooperazione e del coordinamento, nonché della reciproca informazione, tra i datori di lavoro e tra questi ed i lavoratori autonomi;
- h) L'organizzazione prevista per il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori, nel caso in cui il servizio di gestione delle emergenze è di tipo comune; il PSC conterrà anche i riferimenti telefonici delle strutture di pronto soccorso e prevenzione incendi presenti sul territorio;
- i) La durata prevista delle lavorazioni, delle fasi di lavoro e delle eventuali sottofasi, che costituiscono il Cronoprogramma dei lavori, nonché l'entità presunta del cantiere espressa in uomini-giorno;
- j) La stima dei costi della sicurezza.

Nel rispetto di quanto sopra, il PSC sarà articolato in due parti distinte, entrambe con una finalità ed uno scopo precisi.

Nella **PRIMA PARTE** saranno trattati gli argomenti che riguardano Prescrizioni di carattere Generale, anche se concretamente legate al lavoro progettato che si deve realizzare. Tali Prescrizioni di carattere generale potranno essere considerate come il Capitolato Speciale

della Sicurezza, adattato alle specifiche esigenze del lavoro da realizzare. La Prima Parte comprenderà due moduli:

- Il **MODULO 1 "GENERALITA"** riguarderà i riferimenti normativi, la contestualizzazione dell'intervento e la descrizione delle opere, l'anagrafica del cantiere; gli obblighi del Committente e dell'Appaltatore.
- Il **MODULO 2 "GESTIONE DELLA SICUREZZA"** riguarderà le finalità del PSC, descrivendo le attività e le procedure di coordinamento che sono demandate a specifici ruoli, la formazione del personale, la gestione dei subappalti, le possibili modifiche del PSC, i presidi sanitari occorrenti, le modalità di gestione delle emergenze, la sorveglianza sanitaria.

Nella **SECONDA PARTE**, saranno trattati gli aspetti operativi, le misure preventive e protettive e i dispositivi di protezione individuale (DPI) in riferimento alle interferenze delle lavorazioni. La Seconda Parte comprenderà i seguenti quattro moduli:

- Il **MODULO 3 "PIANIFICAZIONE DEI LAVORI"** riguarderà la programmazione temporale dei lavori e le interferenze ambientali.
- Il **MODULO 4 "FASI LAVORATIVE E SICUREZZA"** riguarderà la articolazione dell'opera nelle differenti lavorazioni e fasi lavorative, i rischi collegati e l'individuazione delle misure di sicurezza necessarie.
- Il **MODULO 5 "COSTI DELLA SICUREZZA"** riguarderà la stima dei costi necessari per attuare le misure di sicurezza necessarie per prevenire i rischi correlati alle varie lavorazioni.
- Il **MODULO 6 "SCHEDE DI SUPPORTO"** riguarderà le prescrizioni a cui devono adempiere le Imprese esecutrici per attuare le misure di prevenzione e di protezione contenute nel PSC, con specifico riferimento a: le "sottoattività lavorative subordinate", "i rischi specifici", le "opere provvisoriale", le "attrezzature", i "macchinari", gli "utensili" e i "dispositivi di protezione individuali".

Verrà inoltre aggiunto, se ancora attuale, un **MODULO 7 "PROCOLLO COVID"** che verrà dedicato alla emergenza "Covid19" e riguarderà le misure di sicurezza da adottare per **evitare il contagio e per contrastare la diffusione del COVID-19**, nel rispetto del *DPCM del 26/04/2020* e dell'annesso allegato 13 "*protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID19 nei cantieri*".

8. INDICAZIONE PER LA REDAZIONE DEL FASCICOLO

L'obbligo della predisposizione del Fascicolo è stato introdotto con l'Allegato II del Documento U.E. n. 260 del 26.05.1993 (Modello tipo di redazione) nella cui introduzione si specifica che in esso "vanno riportate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi all'interno o in prossimità dell'area dell'opera, senza peraltro pregiudicare la sicurezza dei lavoratori ivi operanti". In senso lato possiamo dire che **si tratta quindi della predisposizione di un piano per la tutela della sicurezza e dell'igiene, specifica per i futuri lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera.**

Il Modello tipo di redazione del Fascicolo approvato dalla Commissione Europea, è stato recepito nell'allegato XVI del D.Lgs. 81/08. Per garantire la conservazione nel tempo ed il corretto svolgimento delle funzioni a cui l'Opera è destinata, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione dovrà predisporre il Fascicolo dell'Opera, redatto secondo il Modello tipo, in modo tale che possa essere consultato prima di effettuare qualsiasi intervento di ispezione e/o di manutenzione dell'opera medesima.

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Regione Lazio – Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere
architettoniche palestra scuola Leonida
Montanari con accessibilità dall'esterno
con rampa, piazzale e arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Belligno

Elaborato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato

D

Scala:



Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9

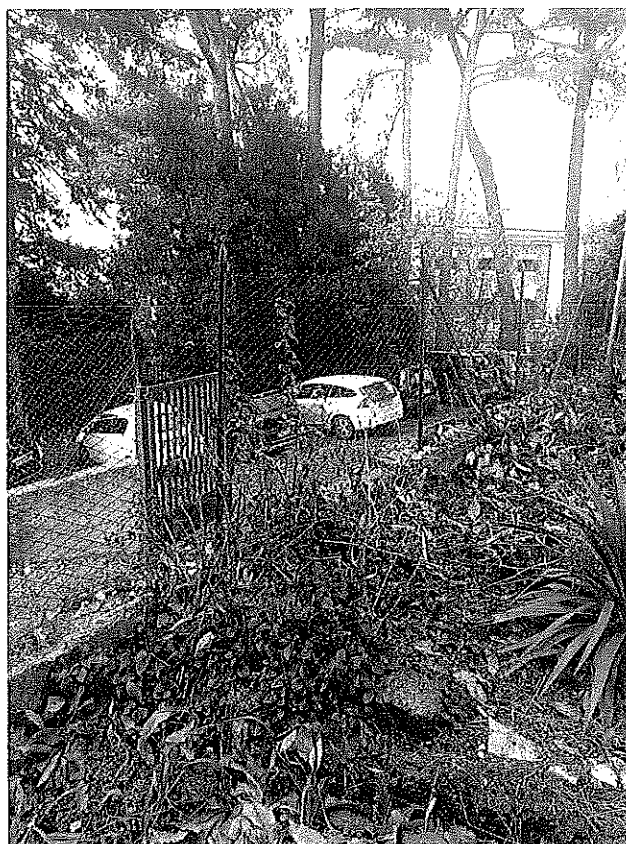


Foto n.10



Foto n.11

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Regione Lazio – Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere
architettoniche palestra scuola Leonida
Montanari con accessibilità dall'esterno
con rampa, piazzale e arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Belligno

Elaborato

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Allegato

E

Scala:

Calcolo sommario della Spesa

Lavori

Demolizione della scala esistente	3 000,00 €	
Rifacimento della scala pedonale	4 000,00 €	
Realizzazione rampa per disabili	18 620,44 €	
Rifacimento asfalti	5 000,00 €	
Sistemazione aiuole	4 000,00 €	
Rifacimento recinzioni	<u>7 500,00 €</u>	
Sommano		<u>42 120,44 €</u>
Oneri per la sicurezza	3 500,00 €	
Totale lavori		<u>45 620,44 €</u>

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Spese di svolgimento della gara di Appalto	2 500,00 €	
Spese tecniche	7 299,27 €	
Accantonamento (2%)	912,41 €	
IVA 10%	4 562,04 €	
IVA 22%	<u>1 605,84 €</u>	
Sommano		<u>16 879,56 €</u>
Totale progetto		<u>62 500,00 €</u>

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Regione Lazio – Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere
architettoniche palestra scuola Leonida
Montanari con accessibilità dall'esterno
con rampa, piazzale e arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Belligno

Elaborato

CRONOPROGRAMMA

Allegato

F

Scala:

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Regione Lazio – Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere
architettoniche palestra scuola Leonida
Montanari con accessibilità dall'esterno
con rampa, piazzale e arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Belligno

Elaborato

QUADRO ECONOMICO

Allegato

G

Scala:

Quadro tecnico economico

Lavori		42 120,44 €
Oneri per la sicurezza		<u>3 500,00 €</u>
	Totale lavori	45 620,44 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Spese di svolgimento della gara di Appalto	2 500,00 €	
Spese tecniche	7 299,27 €	
Accantonamento (2%)	912,41 €	
IVA 10%	4 562,04 €	
IVA 22%	<u>1 605,84 €</u>	
	Sommano	<u>16 879,56 €</u>
	Totale progetto	<u><u>62 500,00 €</u></u>

**COMUNE DI
ROCCA DI PAPA**

Regione Lazio - Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

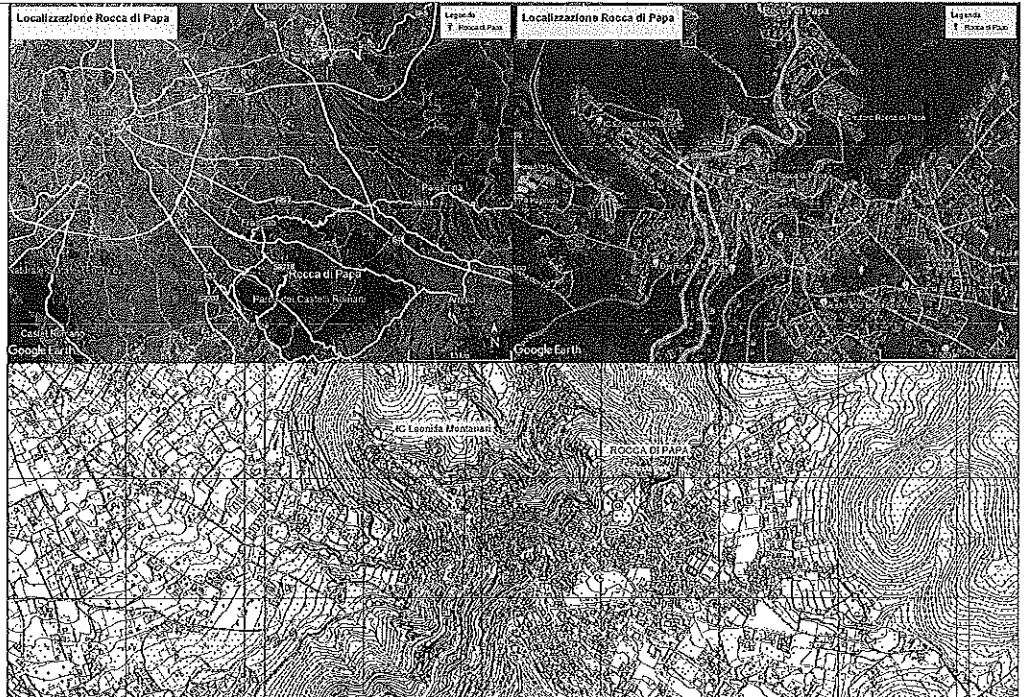
Abbattimento delle barriere architettoniche
palestra scuola Leonida Montanari con
accessibilità dall'esterno con rampa, piazzale e
arredo urbano

Il Progettista
Dot. Ing. Giuseppe Bellomo

Elaborato

Inquadramento territoriale

Scala 1:500



COMUNE DI
ROCCA DI PAPA

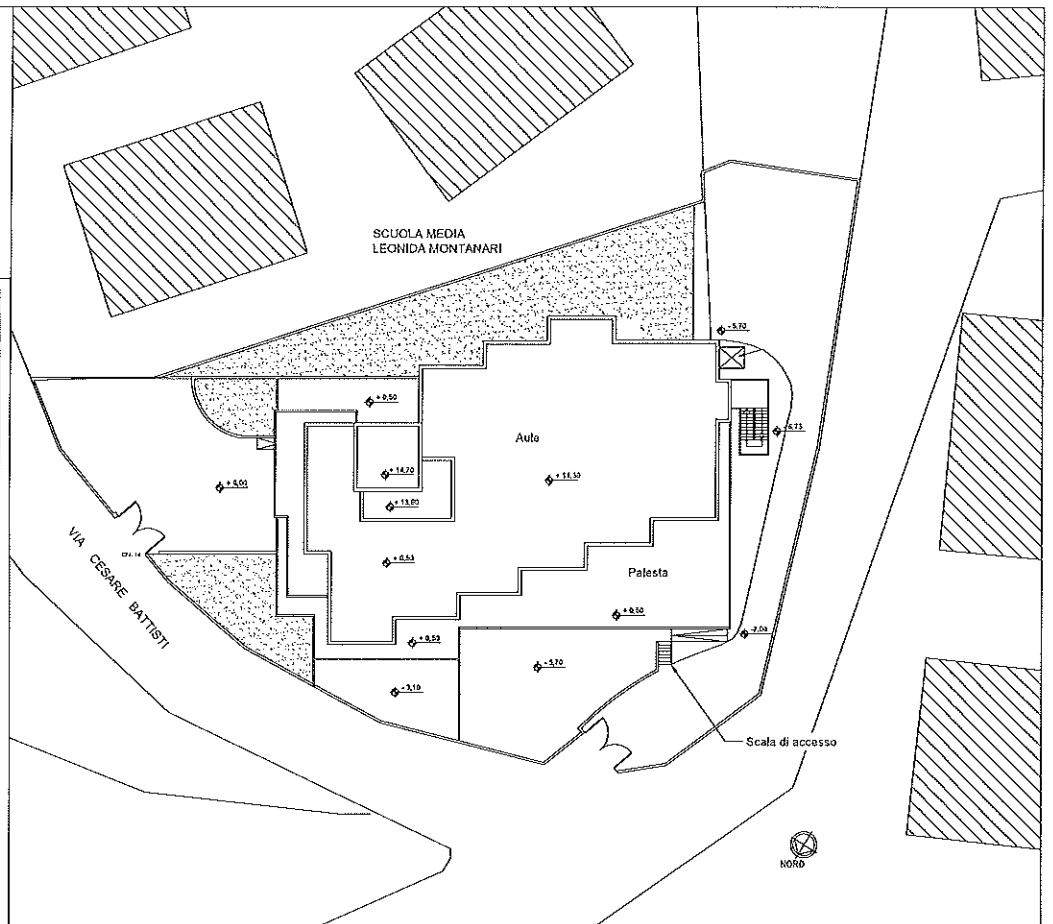
Regione Lazio - Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbattimento delle barriere architettoniche
palestra scuola Leonida Montanari con
accessibilità dall'esterno con rampa, piazzale e
arredo urbano

Freccia
Doc. n. Giuseppe Battista

Elaborato	Scala 1:200
Stato di fatto	



COMUNE DI
ROCCA DI PAPA

Regione Lazio - Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbatimento delle barriere architettoniche
palestra scuola Leonida Montanari con
accessibilità dall'esterno con rampa, piazzale e
arredo urbano

Il Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Bellini

Elaborato

Stato di progetto

Scala 1:200

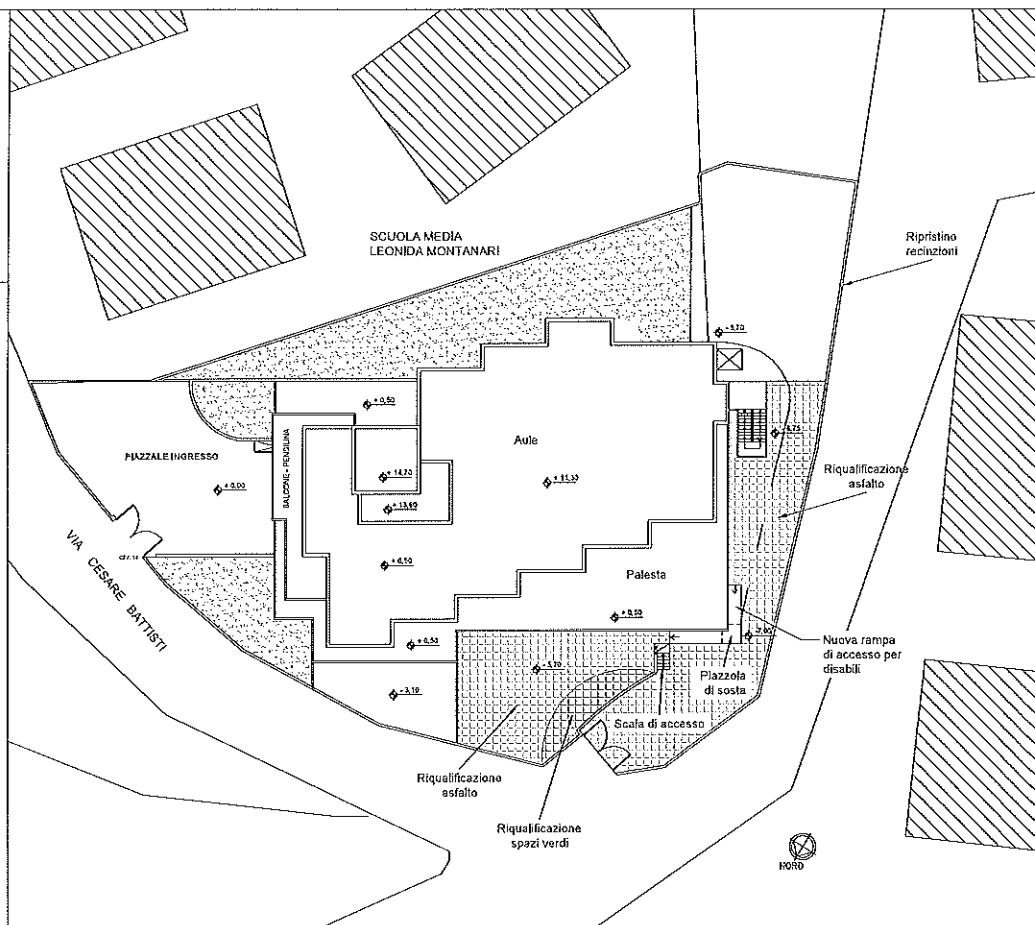




FOTO N°1



FOTO N°2



FOTO N°3



FOTO N°4



FOTO N°5

COMUNE DI
ROCCA DI PAPA

Regione Lazio - Provincia di ROMA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Abbatimento delle barriere architettoniche
palestra scuola Leonida Montanari con
accessibilità dall'esterno con rampa, piazzale e
arredo urbano

Progettista
Dott. Ing. Giuseppe Battista

Elaborato
Coni ottici documentazione fotografica

Scala: 1/200

