



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 35 DEL REGISTRO	Istituzione Emporio Solidale di Rocca di Papa in soccorso alle famiglie in difficoltà.
DATA 02 aprile 2020	

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di aprile alle ore 19,30 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Cimino Veronica	VICE SINDACO	X	
Zecchinelli Laura	ASSESSORE	X	
Romei Danilo	ASSESSORE	X	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Giuditta Silvia Liantonio

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprimono parere favorevole:

f.to Annalisa Gentilini

f.to Gabriele Di Bella

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

<b>ORGANO POLITICO PROPONENTE</b> SINDACO E GIUNTA COMUNALE	<b>DATA</b> 24/2/2020	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b> SERVIZI SOCIALI E POLIZIA LOCALE
<b>OGGETTO</b> ISTITUZIONE EMPORIO SOLIDALE DI ROCCA DI PAPA IN SOCCORSO ALLE FAMIGLIE IN DIFFICOLTÀ		
<p>Al fine dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti affari diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di vigilanza in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li> <li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.</li> <li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li> <li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.</li> </ol>		
<b>Il Responsabile del Settore Socio-culturale</b> Annalisa Gentili	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma _____ in data 24/02/2020	
<b>Il Responsabile del Settore Economico Finanziario</b> Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma resa in modalità digitale in data _____	
<b>Il Responsabile del Settore Polizia Locale</b> Gabriele Di Bella	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma resa in modalità digitale in data _____	
_____ <small>VERIFICA COMPILA</small> <small>VERIFICA PRESIDENTE</small> <small>VERIFICA SEGRETARIO</small> <small>VERIFICA SINDACO</small>	_____ <small>PROV. / ASSESS.</small>	_____ <small>VERIFICA PRESIDENTE DELLA GIUNTA</small>
<b>DATA</b> 24/02/2020 <b>ORDINE DEL GIORNO</b> 35		

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Firma del Segretario Generale]*

## LA GIUNTA COMUNALE

### *Premesso che:*

- Con precedente atto di Giunta Comunale numero 34 del 31.3.2020, avente ad oggetto "buoni spesa a sostegno delle famiglie. approvazione linee guida e schema di avviso per attività commerciali e moduli di domanda" il Comune ha stabilito le proprie linee guida per la pronta attuazione delle disposizioni contenute nel D.P.C.M. del 9 marzo 2020, nella Circolare n.1/2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 27.03.2020 e nell'ordinanza n. 658/2020 del Capo della Protezione Civile;
- Con la suddetta deliberazione l'Amministrazione Comunale ha stabilito le regole per utilizzare la quota degli anticipi che sono stati stanziati dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri al fine di garantire gli aiuti sociali da elargire quotidianamente attraverso gli strumenti ritenuti più idonei nel contesto sociale di Rocca di Papa in ausilio alle famiglie in difficoltà nel poter fare la spesa in senso lato;
- In linea con l'art 2, comma 6 dell'ordinanza sopra citata l'Ufficio dei Servizi Sociali comunale si è già immediatamente attivato per individuare la platea dei beneficiari e il relativo contributo da fornire ai nuclei familiari più esposti agli effetti economici derivanti dall'emergenza epidemiologica da virus COVID-19 e di quelli in stato di bisogno;
- La Giunta Comunale con delibera di Giunta n.29 del 31/03/2020 ha destinato al settore Socioculturale del Comune di Rocca di Papa la somma complessiva di € 200.130,78 (ovvero di € 131.515,66 relativo alle misure e risorse per la solidarietà alimentare ed € € 68.615,12 relativo allo stanziamento della Regione Lazio – Assessorato alle Politiche Sociali, Welfare ed Enti Locali giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 138 del 31/03/2020;
- in aggiunta alle pronte misure già adottate con la sopra menzionata deliberazione di Giunta Comunale numero 34/2020, ferme restando le linee guida già adottate e riguardanti i criteri e le modalità per la concessione dei citati buoni e nelle more dell'entrata a regime delle suddette misure correlate alle domande di sostegno che perverranno, ritiene che parte dei fondi stanziati possano essere utilizzati, sino a concorrenza di € 60.000,00, per l'attivazione di un Emporio Solidale dedicato, nell'immediatezza, alle famiglie in difficoltà nel poter fare la spesa in senso lato;
- A tale progetto potranno essere dedicate anche le somme derivanti dalle donazioni in denaro sul conto corrente appositamente dedicato ed istituito dal Comune di Rocca di Papa oppure le donazioni che dovessero pervenire sotto forma di derrate alimentari e altro;
- L'Emporio Solidale sarà una vera e propria "Bottega della solidarietà" e per gestirla il Comune di Rocca di Papa usufruirà dei soggetti del terzo settore oppure di quelli già operanti nel volontariato e, soprattutto, degli iscritti alla protezione civile locale.
- Si tratta della costituzione di uno spazio, o meglio di un locale finalizzato alla promozione dell'attività ed allo sviluppo dei valori morali e sociali attraverso la cooperazione di quanti sopra;
- Il Comune non ha a disposizione propri immobili né somme per sostenere un canone di locazione al fine di poter organizzare nell'immediatezza e con assoluta urgenza l'emporio solidale, né dispone di risorse umane, finanziarie e strumentali da impiegare per la realizzazione del progetto che pure intende portare a compimento, ma ha individuato il locale in Via Roma numero 23, sino a poco tempo fa utilizzato proprio quale minimarket ed ora in disponibilità del proprietario;
- Tale locale commerciale è di proprietà della Società Rondine Verde S.r.l. che, consultata per le vie brevi, ha manifestato la disponibilità a concedere al Comune di Rocca di Papa in temporaneo comodato d'uso gratuito l'immobile in oggetto e tutte le stigliature all'interno contenute, al solo al fine di essere d'ausilio alla cittadinanza in tale fase.



- L'ufficio urbanistica e lavori pubblica hanno provveduto ad effettuare le verifiche tecniche in merito alla idoneità del locale relativamente alla normativa tecnico-sanitaria;
- L'immobile in questione è inoltre corredato da idonei frigoriferi, di banconi e scaffalature nonché di idonei servizi igienici, come richiesto dalla normativa vigente in materia;
- Il Comune di Rocca di Papa intende adibire tale locale commerciale per il progetto sopra descritto che contempla esclusivamente generi alimentari confezionati e prodotti per l'igiene da distribuire alle fasce bisognose, colpite dall'effetto secondario determinato dalla pandemia e secondo i criteri che saranno stabiliti da apposito atto sindacale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 02/01/2018 n. 1;
- Non si esclude la possibilità di aprire anche altre botteghe solidali qualora altri cittadini o altre Società potessero e volessero mettere a disposizione gratuitamente immobili commerciali già arredati e funzionali allo scopo;
- Tale "Emporio Solidale" vuole essere un pronto ed immediato sostegno per chi si trova in serie difficoltà contingenti, un aiuto concreto e su misura per restituire dignità alle famiglie in difficoltà che risiedono a Rocca di Papa e che hanno fortemente risentito degli effetti collaterali determinati dalla chiusura di tutte le attività portatrici di reddito;
- Il progetto consiste nella pronta attivazione di un piccolo emporio dove le famiglie in difficoltà potranno prendere i prodotti strettamente necessari per la sopravvivenza immediata, come se fosse un "mini market", una pronta realtà importante da realizzare in sinergia tra Comune e le associazioni di volontariato che intenderanno collaborare e, in prima linea, la **Protezione civile di Rocca di Papa**, i cui volontari hanno dato disponibilità ad offrire un ulteriore contributo fondamentale per la realizzazione del progetto; i volontari dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di legge ai fini del corretto stato di conservazione, trasporto, deposito e utilizzo dei prodotti oggetto di distribuzione;
- Tale progetto si fonda sull'idea di voler, per quanto possibile in tale momento di emergenza assoluta, limitare al massimo il concetto di "assistenzialismo". In tale Emporio si potrà accedere a scaffali, trovando un po' di tutto, e scegliere quello che occorre in base alle esigenze effettive della famiglia: dai prodotti per l'igiene della casa e personali, per l'infanzia a scatolame, riso, pasta e tanto altro.
- In tale realtà potranno essere distribuiti gratuitamente anche beni alimentari e di prima necessità resi disponibili da donazioni destinate alle famiglie di Rocca di Papa che ne avranno bisogno;
- Il progetto serve a consolidare, in questa fase, l'impegno dell'amministrazione comunale nell'affiancare e sostenere le fasce più deboli della popolazione ed, allo stato, è attuabile solo attraverso i volontari e le associazioni che aderiranno, oltre alla protezione civile;
- Per poter "fare la spesa" presso l'emporio bisognerà essere residenti a Rocca di Papa e dichiarare il contingente stato di necessità correlato alle attuali misure adottate dal Governo per arginare l'emergenza sanitaria.
- Per rifornire l'Emporio Solidale di Rocca di Papa l'Amministrazione Comunale procederà, tramite acquisti diretti con rifornimenti all'ingrosso e/o all'acquisto al dettaglio qualora l'offerta commerciale sia più conveniente per il Comune, utilizzando le somme messe a disposizione dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione civile ordinanza n. 658 del 29/03/2020 sino a concorrenza di € 60.000,00, nonché le eventuali somme che perverranno sul conto corrente dedicato all'emergenza COVID e le erogazioni liberali in natura;

Vista la Legge 155/2003 "disciplina della distribuzione dei prodotti alimentari a fini di solidarietà Sociale";

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi:

#### DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto in premessa descritto;
3. di approvare l'allegato schema di comodato gratuito predisposto dal Responsabile del Settore Affari Istituzionali e di autorizzare il Vice Sindaco reggente alla sottoscrizione dello stesso dando sin d'ora per rato e confermato il suo operato; il suddetto schema potrà essere utilizzato, alle medesime condizioni, anche per altre dislocazioni e sedi secondarie dell'Empio Solidale ;
4. Di dare, al Responsabile del Settore urbanistica , apposito atto di indirizzo per la notifica sanitaria per il settore Alimentare presso gli organi competenti, nonché la predisposizioni di tutti gli adempimenti di competenza relativi all'aspetto urbanistico e sanitario dell'attività in parola;
5. Di dare mandato al settore Lavori pubblici affinché proceda ad horas alla attivazione delle utenze indispensabili alla funzionalità del progetto;
6. Di fornire al Responsabile del Settore Socioculturale ed al Responsabile della Protezione Civile Comunale apposito atto di indirizzo per il coordinamento del progetto inteso quale misura aggiuntiva per fronteggiare la SITUAZIONE DI CONTINGENTE INDIGENZA ECONOMICA derivante dall'emergenza epidemiologica COVID-19;
7. Di demandare al Responsabile del Settore Socioculturale l'adozione degli eventuali altri atti consequenziali alla presente deliberazione, per l'affidamento di tutte le attività di distribuzione dei prodotti alimentari e di prima necessità ai fini della solidarietà sociale riferite all'emporio solidale;
8. Di dare mandato alla segreteria di curare eventuali adempimenti contrattuale derivanti dall'approvazione del presente deliberato;
9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A TERMINE  
DEL LOCALE COMMERCIALE SITO IN ROCCA DI PAPA IN  
VIA \_\_\_\_\_**

Il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2020 viene sottoscritta la presente scrittura privata in duplice originale e valida ad ogni effetto di legge

TRA

La Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Rm) il \_\_\_\_\_ (di seguito comodante),

e

L'Amministrazione Comunale di Rocca di Papa P.IVA 00975471004, C.F. 01238260580 rappresentata dal Sindaco Reggente Sig.ra Veronica Cimino, in qualità di legale rappresentante del Comune di Rocca di Papa (di seguito comodatario), nata a Velletri (Rm) il 25.8.1979, la quale -vista la particolare urgenza determinata dalle attuali contingenze- agisce in pronta esecuzione del Dpcm 28 marzo 2020 - denominato "Criteri di formazione e di riparto del Fondo di solidarietà comunale 2020"- a sostegno delle famiglie e delle persone disagiate e della deliberazione di Giunta Comunale numero 35 del 2.4.2020.

PREMESSO CHE

- A fronte della situazione determinata dall'emergenza sanitaria in corso, la Società \_\_\_\_\_ ha manifestato la disponibilità a concedere al Comune di Rocca di Papa in temporaneo comodato d'uso gratuito il locale commerciale sito in via \_\_\_\_\_ con ingresso al civico \_\_\_\_\_, dislocato affianco alla \_\_\_\_\_;
- Tale locale commerciale, già in passato non troppo remoto, è stato adibito a mini market per rivendita generi alimentari e prodotti di igiene per la persona e per la casa, ed è corredato di idonei frigoriferi, di banconi e scaffalature nonché di idonei servizi igienici.
- Il Comune di Rocca di Papa intende adibire tale locale commerciale a punto di ritiro di generi alimentari, esclusivamente confezionati, e prodotti per l'igiene da distribuire alle fasce bisognose, colpite dall'effetto secondario determinato dalla pandemia secondo i criteri stabiliti di concerto con i servizi sociali comunali e secondo quanto previsto nella deliberazione di Giunta Comunale numero 35 del 2.4.2020 da intendersi qui integralmente riportata e trascritta;
- Per la gestione di tale punto di distribuzione dedicato esclusivamente a fronteggiare l'attuale crisi economica, che in primis ha travolto le fasce più deboli, il Comune -non avendo a disposizione personale da adibire al caso di specie- beneficerà del servizio di volontariato offerto dalla Protezione Civile, già resasi disponibile a fronte di accordi separatamente presi;
- Scopo sociale del presente contratto è esclusivamente quello di mettere immediatamente in campo ogni azione utile a beneficio delle fasce più deboli residenti sul territorio comunale e colpite più direttamente e duramente dalle conseguenze dell'imposto distanziamento sociale messo in campo dal Governo per contenere la diffusione del coronavirus covid-19.
- L'immobile, di circa 90 metri quadrati, è di recente costruzione e del tutto idoneo alla funzione preposta per l'emergenza sanitaria;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, l'immobile e relative pertinenze, sito in \_\_\_\_\_ con ingresso da Via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, piano terra, distinto in Catasto al Foglio \_\_, particella \_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, come meglio descritto nella planimetria che le parti dichiarano di ben conoscere, della consistenza di metri 90 e della superficie catastale di mq. 107, per dedicarlo alle attività che l'Amministrazione Comunale riterrà idonee a fronteggiare e per le ragioni di cui in premessa, la attuale crisi;
3. il comodato comprende anche le stigliature presenti all'interno del locale commerciale.
4. l'immobile è idoneo allo scopo per cui viene concesso e versa in buono stato di manutenzione.
5. la durata del presente contratto è di mesi TRE a partire dal giorno della stipula e non potrà intendersi tacitamente rinnovato salvo concorde manifestazione di volontà da parte di entrambi i firmatari da apporre il calce alla presente scrittura. Stante il limitato periodo di concessione non è prevista la possibilità di disdetta anticipata.
6. tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodatario che provvederà alla registrazione dello stesso con spese a proprio carico.
7. Il comodatario si impegna a riconsegnare l'immobile e le stigliature ivi contenute nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.
8. le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodatario.
9. E' diritto del comodante ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
10. per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato;
11. a pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente appontata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti;
12. Il Comodatario solleva e manleva il comodante da qualsivoglia responsabilità civile connessa all'uso dell'immobile concesso in comodato per tutta la durata del contratto che non potrà comunque superare il periodo connesso all'emergenza sanitaria in corso.
13. Il Comodatario dovrà provvedere, prima di iniziare ad usare il locale, a propria cura e spese alla voltura e/o attivazione delle utenze sopportandone i costi e tutti gli oneri accessori. A tal fine è stata fatta la lettura dei contatori attraverso la fotografia degli stessi.
14. per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il foro di Velletri.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalla parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati sopra descritti.

Il comodante

Il comodatario Comune di Rocca di Papa  
Il Sindaco reggente

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Vice Sindaco reggente  
f.to Veronica Cimino

Il Segretario  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 08/04/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 08/04/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 08/04/2020

L'IMPIEGATO INCARICATO  
f.to Francesca Fondi

---

#### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/04/2020

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 08/04/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

---

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 08/04/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio