



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 47 DEL REGISTRO Data 16 aprile 2021	Variazione ed adozione del programma triennale 2021/2023 delle Opere Pubbliche ed Elenco annuale 2021: - inserimento degli interventi di “ristrutturazione ex Hotel Europa sito in Piazza delle Repubblica” e “riqualificazione piazze centro storico” - rimodulazione progetti di “ristrutturazione palestra comunale c.u. e aula polivalente”, “manutenzione straordinaria complesso sportivo via Montepennolo” e “recupero immobile via del Vallone”
---	---

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di aprile alle ore 13,00 e seguenti, in modalità videoconferenza, ai sensi del decreto sindacale n. 4 del 19/03/2020 così come modificato dal decreto sindacale n.14 del 02/12/2020, ovvero parzialmente in presenza come sotto specificato si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti ed assenti:

		Presenti	Presenti in videoconferenza	Assenti
Veronica Cimino	SINDACO		X	
Paolo Gatta	VICE SINDACO		X	
Danilo Romei	ASSESSORE		X	
Francesco De Santis	ASSESSORE		X	
Pier Paolo Montalto	ASSESSORE		X	
Lorena Gatta	ASSESSORE		X	

Partecipa in videoconferenza il segretario generale Mauro Andreone incaricato della redazione del verbale (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000),

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

a) il Sindaco, il Segretario Generale e gli assessori sono presenti nello stesso luogo della riunione, ovvero sono contemporaneamente collegati in videoconferenza, ovvero in parte in video ed in parte in presenza ai sensi di quanto specificato nel decreto sindacale richiamato come sopra riportato;

b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;

c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;

d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

Presiede l'adunanza il Sindaco che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 133 del 16.12.2020;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 31 del 25 novembre 2020;

Visto il BILANCIO di previsione 2020/2022 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 34 del 25 novembre 2020

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE ASS.TO AI LL.PP.	DATA	SERVIZIO INTERESSATO LAVORI PUBBLICI
OGGETTO: Variazione ed adozione del programma triennale 2021/2023 delle Opere Pubbliche ed Elenco annuale 2021: <ul style="list-style-type: none">- inserimento degli interventi di “ristrutturazione ex Hotel Europa sito in Piazza delle Repubblica” e “riqualificazione piazze centro storico”;- rimodulazione progetti di “ristrutturazione palestra comunale c.u. e aula polivalente”, “manutenzione straordinaria complesso sportivo via Montepennolo” e “recupero immobile via del Vallone”		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita: <ul style="list-style-type: none">• Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.• Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze• I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.• Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione		
Il Responsabile Settore Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Belligno	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma:  da FARINA SILVIA C: IT data	
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma:  da ANNA RITA D'ANDREA CN = D'ANDREA ANNA RITA O = COMUNE DI ROCCA DI PAPA C = IT data	
Il Responsabile del Settore	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: data	
MEMBRI DELLA GIUNTA		DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA
1. VERONICA CIMINO – SINDACO		
2. PAOLO GATTA		
3. DANILO ROMEI		
4. FRANCESCO DE SANTIS		
5. PIERPAOLO MONTALTO		
6. LORENA GATTA		
DATA	ORDINE DEL GIORNO N.	

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e considerato che:

- l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che il Comune predispone ed approva nel rispetto dei documenti programmatici, già previsti dalla normativa vigente, e dalla normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;
- il programma triennale costituisce momento attuativo di identificazione e quantificazione dei bisogni della comunità che l'Amministrazione predispone nell'esercizio delle proprie autonome competenze e, quando esplicitamente previsto, di concerto con altri soggetti, in conformità ad obiettivi assunti come prioritari;
- a decorrere dal 19 aprile 2016 è entrato in vigore il D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- l'art. 21 del D. lgs. 18/04/2016 n. 50 nuovo Codice dei contratti pubblici, che ha sostituito l'art. 128 del D. Lgs. 163/2006, disciplina la *"programmazione delle acquisizioni delle stazioni appaltanti"*, al comma 8 prevede che entro 90 giorni dall'entrata in vigore del codice suddetto sia emanato un decreto che definisca la concrete modalità attuative delle nuove disposizioni e rinvia alla disciplina transitoria di cui all'art. 216, comma 3, del medesimo decreto;
- l'art. 216, comma 3, stabilisce che *"fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 21, comma 8, si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci"* e che *"le nuove amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto"*;

ciò premesso:

- visto il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 5 dicembre 2014, recante: *"Procedure e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm. e degli articoli 13 e 271 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"* con il quale vengono definiti i contenuti delle varie schede da predisporre ed approvare;
- il Comune di Rocca di Papa, con atto di G.C. n° 31 del 25/11/2020, ha approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione;
- in data 05/02/2021 con deliberazione N. 13 la Giunta Comunale ha approvato la proposta progettuale in forma preliminare ed una stima dei costi concernente gli interventi di:
 1. ristrutturazione palestra comunale dell'importo complessivo di € 665.000,00;
 2. realizzazione ascensore sede comunale viale E. Ferri dell'importo complessivo di € 150.000,00
 3. recupero immobile via del Vallone dell'importo complessivo di € 1.005.000,00
 4. manutenzione straordinaria manto erboso, tribune e spogliatoio campo sportivo comunale dell'importo complessivo di € 790.000,00
 5. copertura area esterna scuola elementare Campi d'Annibale dell'importo complessivo di € 185.000,00
- il Comune di Rocca di Papa, con atto di G.C. n° 14 del 05/02/2021, ha adottato lo schema del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ed elenco annuale 2021;

- il Comune di Rocca di Papa, con deliberazione di G.C. n° 42 del 13/04/2021, ha variato lo schema del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ed elenco annuale 2021 precedentemente adottato e, con medesimo atto, ha approvato l'inserimento della proposta progettuale:

1. "efficientamento illuminazione pubblica" per una stima dell'importo complessivo di € 180.000,00, acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H21001040001;

considerato che

- ai sensi dell'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 dicembre 2020, possono presentare richiesta di contributo gli enti locali per il finanziamento di interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia o destinati o da destinare a centri polifunzionali per la famiglia.
- l'U.T.C. Settore Lavori Pubblici, sulla base delle direttive dell'Amministrazione e nell'ambito delle proprie competenze, ha provveduto a predisporre una proposta progettuale in forma preliminare ed una stima dei costi concernente gli interventi di:

"Recupero immobile via del Vallone" rimodulando l'importo complessivo in € 2.526.571,47 acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H01000100001;

considerato altresì:

- è intendimento dell'Amministrazione accedere alle somme stanziante dal Ministero dell'Interno, D.M. 2 aprile 2021 Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'8 aprile 2021 n.84, per il finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nei Comuni con più di 15mila abitanti, nei capoluoghi di Provincia e nelle Città Metropolitane anche per ristrutturare l'immobile sito in Piazza della Repubblica per adibirlo a nuova sede comunale e riqualificare aree pubbliche all'interno del centro storico, nonché rimodulare le proposte progettuali approvate con DGC 13 del 05.02.2021;
- che per partecipare a qualsiasi forma di finanziamento è necessario disporre perlomeno di uno studio di fattibilità preliminare alla progettazione definitiva/esecutiva da approvare con atto della Giunta Comunale;
- l'U.T.C. Settore Lavori Pubblici, sulla base delle direttive dell'Amministrazione e nell'ambito delle proprie competenze, ha provveduto a predisporre una proposta progettuale in forma preliminare ed una stima dei costi concernente gli interventi di:

"Ristrutturazione ex Hotel Europa sito in Piazza delle Repubblica" per una stima dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H21001120001;

"Riqualificazione piazze centro storico" per una stima dell'importo complessivo di € 160.000,00, acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H21001030001;

- l'U.T.C. Settore Lavori Pubblici, sulla base delle direttive dell'Amministrazione e nell'ambito delle proprie competenze, ha rimodulato le proposte progettuali approvate con D.G.C. 13 del 05.02.2021 e di relativi importi inerenti agli interventi di:

"Ristrutturazione palestra comunale c.u. e aula polifunzionale" rimodulando l'importo complessivo in € 500.000,00 acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H21001140001;

"Manutenzione straordinaria complesso sportivo via monte Pennolo" rimodulando l'importo complessivo in € 2.150.000,00 acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B31B21001810001;

preso atto che:

- che ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, il programma triennale dei lavori pubblici e relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a € 100.000,00 e indicano, previa attribuzione del CUP, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle Regioni a statuto ordinario o di altri Enti pubblici;
- che lo schema, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, si compone delle schede richieste dal D.M. 24 ottobre 2014 e che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici;
- esaminato lo schema di programma nei contenuti di cui agli allegati al presente provvedimento, redatti dal Responsabile della Programmazione, cui è stata affidata la predisposizione della proposta;
- tali opere saranno inserite nel programma triennale lavori pubblici 2021/2023;

ritenuto di dover apportare dunque modifiche all'elenco annuale 2021 ed al programma triennale 2021/2023 dei lavori pubblici in conseguenza di valutazioni in ordine a priorità di investimenti;

Considerato che la presente variazione viene approvata dalla giunta comunale dopo la adozione dello schema di bilancio e che pertanto le variazioni qui contenute saranno oggetto di specifico emendamento al bilancio di previsione adottato che consenta di allineare le previsioni del Piano delle OO.PP. alle previsioni di bilancio consentendo conseguentemente l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della Programmazione delle Opere Pubbliche così come qui variata;

dato atto altresì:

- che lo schema, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, si compone delle schede richieste dal D.M. 24 ottobre 2014 e che lo stesso è stato predisposto tenendo conto delle disposizioni legislative a riguardo e degli indirizzi programmatici;
- che viene rispettato il D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 . Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali tenendo conto dell'articolo 5 per quanto concerne la tempistica di approvazione.
- esaminato lo schema di programma nei contenuti di cui agli allegati al presente provvedimento, redatti dal Responsabile della Programmazione, cui è stata affidata la predisposizione della proposta, come da Deliberazione della G.C. sopraccitata;
- Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014;
- Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali (D.lgs. n. 267 del 18.08.2000)
- Richiamato il D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, l'art. 216 (Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni) comma 3;
- che sulla presente proposta sono stati acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di approvare lo studio di fattibilità progettuale redatta dall'U.T.C. Settore LL.PP., concernente gli interventi di:
 1. "Ristrutturazione ex Hotel Europa sito in Piazza delle Repubblica" per una stima

- dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H21001120001;
2. "Riqualificazione piazze centro storico" per una stima dell'importo complessivo di € 160.000,00, acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H21001030001;
- di riapprovare le proposte progettuali contenute nella D.G.C. 13 del 05.02.2021 e i relativi QTE rimodulati inerenti agli interventi di:
1. "Ristrutturazione palestra comunale c.u. e aula polifunzionale" rimodulando l'importo complessivo in € 500.000,00 acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H21001140001;
 2. "Manutenzione straordinaria complesso sportivo via Montepennolo" rimodulando l'importo complessivo in € 2.150.000,00 acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B31B21001810001;
 3. "Recupero immobile via del Vallone" rimodulando l'importo complessivo in € € 2.526.571,47 acquisendo il Codice Unico di progetto CUP n. B37H01000100001

negli elementi tecnici ed economici di cui in narrativa, qui integralmente richiamati, con i seguenti quadri economici:

COMUNE DI ROCCA DI PAPA Provincia di Roma				
"Ristrutturazione ex Hotel Europa"				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture			
	A	Importo dei lavori		€ 1.457.400,00
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.410.000,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.400,00	
		Sommario		€ 1.457.400,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia		
	B.2	Imprevisti		€ 22.461,79
	B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 15.000,00
		Rilievi		€ -
		Accertamenti ed indagini		€ 15.000,00
	B.4	Relazione geologica		€ 5.735,75
	B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.000,00
	B.6	Spese Tecniche di Progettazione		€ 110.694,69
		Progettazione Definitiva		€ 57.449,14
		Progettazione Esecutiva + CSP		€ 53.245,55
	B.7	Spese Tecniche di Esecuzione		€ 99.485,10
		Direzione Lavori e Contabilizzazione + CSE		€ 88.275,51
	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo		€ 11.209,59	
B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 29.148,00	
B.9	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 D.Lgs 50/2016 e contributo		€ 2.000,00	
B.10	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del D.Lgs 50/2016		€ 32.227,57	
B.11	Spese per commissioni di gara		€ 3.000,00	
B.12	Spese ANAC e Genio civile		€ 2.000,00	
		Sommario		€ 324.752,90
C. IVA	C. I.V.A.			
	C.1	Cassa Previdenziale (4 %)		€ 9.811,01
		Cassa Previdenziale (4 %) di B.6 + B.7 + B.10		€ 9.696,29
		Cassa Previdenziale (2 %) di B.4		€ 114,72
	C.2	IVA su Spese Tecniche (22 %) di C.1 + (B.3 + B.4 + B.6 + B.7 + B.10)		€ 60.049,91
C.3	IVA 10 % su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia (A + B.1 + B.2)		€ 147.986,18	
		Sommario		€ 217.847,10
TOTALE COMPLESSIVO (C.T.)				2.000.000 €

COMUNE DI ROCCA DI PAPA Provincia di Roma				
"Riqualificazione piazze centro storico"				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. IMPORTO PER FORNITURE E	A. Importo dei lavori e forniture			
	A	Importo dei lavori		€ 120.000,00
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 132.000,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti	€ 8.000,00	
		Sommario		€ 120.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia		
	B.2	Imprevisti		€ 1.832,57
	B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		
		Rilievi		
		Accertamenti ed indagini		
		Relazione geologica		
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi		
	B.5	Spese Tecniche di Progettazione		
	B.6	Spese Tecniche di Esecuzione		€ 8.964,27
		Direzione Lavori e Contabilizzazione		
	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione			
	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo			
B.7	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 2.400,00	
B.8	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 D.Lgs 50/2016 e			
B.9	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del D.Lgs 50/2016			
B.10	Spese per commissioni di gara			
	Sommario		€ 13.196,84	
C. IVA	C. I.V.A.			
	C.1	Cassa Previdenziale (4%) di B.3 + B.5 + B.6 + B.9		€ -
	C.2	IVA su Spese Tecniche (22%) di C.1 + (B.3 + B.5 + B.6 + B.9)		€ -
	C.3	IVA 22% su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia (A + B.1 + B.2)		€ 26.803,16
	Sommario		€ 26.803,16	
TOTALE COMPLESSIVO (C.T.)			160.000 €	

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Provincia di Roma

"Ristrutturazione palestra comunale c.u. e aula polifunzionale"

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. Importo dei lavori e forniture			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A	Importo dei lavori	€ 332.000,00
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 320.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.000,00
		Sommano	€ 332.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia	
	B.2	Imprevisti	€ 18.572,13
	B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 12.000,00
		Rilievi	€ -
		Accertamenti ed indagini	€ 12.000,00
	B.4	Relazione geologica	€ 3.220,93
	B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
	B.6	Spese Tecniche di Progettazione	€ 36.147,12
		Progettazione Definitiva	€ 18.759,90
		Progettazione Esecutiva + CSP	€ 17.387,22
	B.7	Spese Tecniche di Esecuzione	€ 32.486,65
		Direzione Lavori e Contabilizzazione + CSE	€ 28.826,18
		Collaudo statico e Tecnico Amministrativo	€ 3.660,47
	B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 6.640,00
B.9	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 D.Lgs 50/2016 e contributo	€ -	
B.10	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del D.Lgs 50/2016	€ -	
B.11	Spese per commissioni di gara	€ -	
B.12	Spese ANAC e Genio civile	€ 1.000,00	
	Sommano	€ 111.066,83	
C. I.V.A.			
C. IVA	C.1	Cassa Previdenziale (4 %)	€ 2.809,77
		Cassa Previdenziale (4 %) di B.6 + B.7 + B.10	€ 2.745,35
		Cassa Previdenziale (2 %) di B.4	€ 64,42
	C.2	IVA su Spese Tecniche (22 %) di C.1 + (B.3 + B.4 + B.6 + B.7 + B.10)	€ 19.066,18
	C.3	IVA 10 % su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia (A + B.1 + B.2)	€ 35.057,21
	Sommano	€ 56.933,17	
TOTALE COMPLESSIVO (C.T.)			500.000 €

COMUNE DI ROCCA DI PAPA				
Provincia di Roma				
"Manutenzione straordinaria complesso sportivo via Montepennolo"				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture			
	A	Importo dei lavori		€ 1.577.400,00
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.530.000,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 47.400,00	
		Sommano		€ 1.577.400,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia		
	B.2	Imprevisti		€ 31.165,93
	B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 15.000,00
		Rilievi		€ -
		Accertamenti ed indagini		€ 15.000,00
	B.4	Relazione geologica		€ 5.782,06
	B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.000,00
	B.6	Spese Tecniche di Progettazione		€ 112.842,54
		Progettazione Definitiva		€ 58.563,85
		Progettazione Esecutiva + CSP		€ 54.278,69
	B.7	Spese Tecniche di Esecuzione		€ 101.415,45
		Direzione Lavori e Contabilizzazione + CSE		€ 89.988,36
	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo		€ 11.427,09	
B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 31.548,00	
B.9	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 D.Lgs 50/2016 e contributo		€ 2.000,00	
B.10	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del D.Lgs 50/2016		€ 32.852,89	
B.11	Spese per commissioni di gara		€ 3.000,00	
B.12	Spese ANAC e Genio civile		€ 2.000,00	
		Sommano		€ 340.606,87
C. IVA	C. I.V.A.			
	C.1	Cassa Previdenziale (4 %)		€ 10.000,08
		Cassa Previdenziale (4 %) di B.6 + B.7 + B.10		€ 9.884,44
		Cassa Previdenziale (2 %) di B.4		€ 115,64
	C.2	IVA su Spese Tecniche (22 %) di C.1 + (B.3 + B.4 + B.6 + B.7 + B.10)		€ 61.136,46
C.3	IVA 10 % su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia (A + B.1 + B.2)		€ 160.856,59	
		Sommano		€ 231.993,13
TOTALE COMPLESSIVO (C.T.)				2.150.000 €

COMUNE DI ROCCA DI PAPA Provincia di Roma				
"Recupero immobile via del Vallone"				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture			
	A	Importo dei lavori		€ 1.458.589,40
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.396.603,89	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 61.985,51	
		Sommato		€ 1.458.589,40
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in economia		€ 43.757,68
	B.2	Imprevisti		€ 43.757,68
	B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 13.246,56
		Rilievi		€ -
		Accertamenti ed indagini		€ 13.246,56
	B.4	Relazione geologica		€ 4.543,13
	B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
	B.6	Spese Tecniche di Progettazione		€ 90.074,01
		Progettazione Definitiva		€ 45.509,50
		Progettazione Esecutiva + CSP		€ 42.179,54
	B.7	Spese Tecniche di Esecuzione		€ 78.809,14
		Direzione Lavori e Contabilizzazione + CSE		€ 69.929,24
	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo		€ 8.879,90	
B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 29.171,79	
B.9	Oneri di conferimento a discarica materiale di risulta		€ 13.349,17	
B.10	Fondo accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016 (5% su A5)		€ 72.929,47	
B.11	Forniture ed arredi (compreso IVA)		€ 470.500,77	
B.12	Spese ANAC e Genio civile		€ 875,00	
		Sommato		€ 861.014,40
C. IVA	C. I.V.A.			
	C.1	Cassa Previdenziale (4 %)		€ 6.846,19
		Cassa Previdenziale (4 %) di B.6 + B.7 + B.10		€ 6.755,33
		Cassa Previdenziale (2 %) di B.4		€ 90,86
	C.2	IVA su Spese Tecniche (22 %) di C.1 + (B.3 + B.4 + B.6 + B.7)		€ 42.574,19
	C.3	IVA 10 % su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia (A + B.1 + B.2)		€ 154.610,48
C.4	IVA 22 % su Oneri conferimento a discarica (B.9)		€ 2.936,82	
		Sommato		€ 206.967,67
TOTALE COMPLESSIVO (C.T.)				€ 2.526.571,47

e composti dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa del progetto;
 - Quadro Tecnico Economico;
- di approvare, per tutto quanto sopra esposto e che qui si intende interamente richiamato, la variazione del Programma Triennale 2021-2023 e dell'Elenco Annuale 2021 mediante l'inserimento nel Piano triennale nel testo di cui agli allegati al presente provvedimento;
 - di dare atto altresì, che le modifiche al programma delle opere pubbliche 2021/2023 adottate con il presente atto verranno sottoposte all'approvazione del consiglio comunale entro i termini di cui in premessa;
 - di demandare al Responsabile dell'U.T.C. settore LL.PP. la pubblicazione dello schema modificato del programma triennale 2021/2023 sul profilo del committente, sezione amministrativa trasparente e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché la trasmissione all'Osservatorio della Regione Lazio.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi del comma IV, art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Rocca di Papa -
Settore Lavori Pubblici e Ambiente**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,084,457.00	7,521,571.47	3,215,000.00	16,821,028.47
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	439,200.00	439,200.00	439,200.00	1,317,600.00
stanziamenti di bilancio	45,000.00	0.00	0.00	45,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	476,762.53	1,050,039.68	0.00	1,526,802.21
totale	7,045,419.53	9,010,811.15	3,654,200.00	19,710,430.68

Il referente del programma
Botti Maria

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Rocca di Papa - Settore Lavori Pubblici e Ambiente

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (*)	Descrizione dell'opera	Determinazione dell'amministrazione (Tabella B.1)	Anno ultimo approvato (Tabella B.2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri di manutenzione (3)	Importo ultimo S.A. (4)	Percentuale avanzamento lavori (5)	Cassa per la ripartizione (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente completata?	Stato di realizzazione (art. 124 del D.Lgs. n. 50/2016) (Tabella B.4)	Possibile utilizzo dell'opera	Destinazione (Tabella B.4)	Cessione a titolo di corrispettivo per la opera pubblica ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 50/2016 (Tabella B.4)	Voce di rendiconto (4)	Criteri per la realizzazione (eventuale benefit del demolizione)	Note di infrazione di rate
				0,00	0,00	0,00										
Inferenza del programma Bella terra																

Nota: (*) CUP: codice di identificazione dell'opera, che viene assegnato per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2002.
 (1) Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
 (2) Importo di finanziamento dei lavori rispetto al bilancio approvato.
 (3) Importo di manutenzione ordinaria e straordinaria.
 (4) In caso di ciascuna a base di corrispettivo o di vendita, l'importo deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) anno di approvazione dell'intervento pubblico di completamento ed dei lavori di proseguimento
 b) anno di approvazione dell'intervento pubblico di completamento ed dei lavori di proseguimento
 c) anno di approvazione dell'intervento pubblico di completamento ed dei lavori di proseguimento
 d) anno di approvazione dell'intervento pubblico di completamento ed dei lavori di proseguimento
 e) anno di approvazione dell'intervento pubblico di completamento ed dei lavori di proseguimento

Tabella B.2
 a) importo complessivo
 b) importo complessivo
 c) importo complessivo
 d) importo complessivo
 e) importo complessivo

Tabella B.3
 a) presenza di fondi
 b) presenza di fondi
 c) presenza di fondi
 d) presenza di fondi
 e) presenza di fondi

Tabella B.4
 a) lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
 b) lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
 c) lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
 d) lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
 e) lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

Tabella B.5
 a) presenza di progetto
 b) presenza di progetto
 c) presenza di progetto
 d) presenza di progetto
 e) presenza di progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Rocca di Papa - Settore Lavori Pubblici e Ambiente

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUP intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompleta (3)	Descrizione immobile	Codice Isot			Localizzazione - Codice IURIS	Creazione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 dell'art.1 (Tabella C.1)	Contesti in diritto di godimento a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 dell'art.1 (Tabella C.2)	Già inclusa in programma di opere pubbliche autorizzate, convertite dalla L. 44/2009 (Tabella C.3)	Non disponibili se immobile di cui si è dichiarata l'inutilizzabilità (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità indicativa	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: (1) Codice univoco, (2) numero immobile e di amministrazione, (3) prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto, (4) progressivo di S. cito
 (5) Riferimento al codice CUP dell'intervento (nei casi in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la creazione dell'immobile è assediata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera costruita non connessa alla realizzazione di un intervento
 (6) Specificare l'anno entro il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile in transito (quando parziale, quale relativo alla quota parte oggetto di estinzione o trasferimento) o l' valore del titolo di godimento oggetto di estinzione.

Il referente del programma
Dott. Maria

- Tabella C.1**
1. regione
 2. provincia
 3. comune
- Tabella C.2**
1. n°
 2. anno
 3. n. in diritto di godimento, a titolo di contributo, in cui l'utilizzazione sia strumentale e l'incorporazione concessa all'opera da affare in concessione
- Tabella C.3**
1. n°
 2. anno di concessione
 3. n. come alienazione

- Tabella C.4**
1. anno di creazione
 2. anno di estinzione
 3. vendita all'incanto privato
 4. apponibilità come bene di accreditamento per la realizzazione di un intervento di anni del

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Rocca di Papa -
Settore Lavori Pubblici e Ambiente**

**SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPOPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L01238265650201900012	B39H19000270002	RIPRISTINO Immobili e aree adiacenti Scuole Centro Urbano	350.000,00	1	
L01238265650201900013	B39H19000290003	RIPRISTINO FUNZIONALITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO COLLEGE VALE ENRICO FERRI 85	340.000,00	1	
L01238265650202000003	B37H20001110002	Intervento di manutenzione straordinaria di Via Roma	155.200,00	2	

Il referente del programma
Botti Maria

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Sindaco
f.to digitalmente Veronica Cimino

Il Segretario Generale
f.to digitalmente Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 20/04/2021

Il Segretario Generale
f.to digitalmente Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 20/04/2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 20/04/2021

L'Impiegato Incaricato
f.to Francesca Fondi

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/04/2021

○ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

• La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 20/04/2021

Il Segretario Generale
f.to digitalmente Mauro Andreone

Copia