



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 53 DEL REGISTRO	Piano Particolareggiato in località Calcare – San Lorenzo, relativo alla zona C/6 di espansione edilizia. Atto di Indirizzo
DATA 13 aprile 2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 17 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	Si	
Cimino Veronica	VICE SINDACO	Si	
Barboni Barbara	ASSESSORE	Si	
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	Si	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	Si	
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	Si	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Maria Chiara Toti

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, approsso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to=====

Il Responsabile Ragioneria, , per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to=====

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

ORGANO POLITICO PROPOSITORIO ASS.TO AI LL.PP.	DATA	SERVIZIO INTERESSATO LAVORI PUBBLICI
	13/04/18	
OGGETTO: Piano Particolareggiato in località Calcare – San Lorenzo, relativo alla zona C/6 di espansione edilizia. Atto di indirizzo.		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:		
<ol style="list-style-type: none">1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze3. I soggetti di cui al comma I rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione		
Il Responsabile Settore Lavori Pubblici Ing. Luigi De Minicis	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma _____ data _____	
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario Dott.ssa Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: _____ data _____	
Il Responsabile del Settore	Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente Firma: _____ data _____	
MEMBRI DELLA GIUNTA		DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA
1. CRESTINI EMANUELE – SINDACO 2. CIMINO VERONICA - VICESINDACO 3. BARBONI BARBARA 4. MONTALTO PIER PAOLO 5. ROSSETTI VINCENZO 6. ZITELLI GIAN LUCA		Presenti _____ Assenti _____
DATA	ORDINE DEL GIORNO N.	53

IL  SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e Considerato che:

- **Che** In data 31/10/2001, con D.G.C n. 51, l'Amministrazione Comunale di Rocca di Papa ha approvato in attuazione al PRG il Piano Particolareggiato in località Calcare – San Lorenzo, relativo alla zona C/6 di espansione edilizia;
- **Che** In data 21/02/2003 con D.C.C. n. 3, l' Amministrazione Comunale di Rocca di Papa ha approvato l'apposita convenzione che stabiliva le modalità e i termini per la realizzazione delle opere pubbliche effettuate dai proprietari delle aree, anche per comparti;
- **Che** nel 2013, il piano ormai scaduto, veniva prorogato fino al 2016;
- **Che** in data 31/01/2017, con Mozione Consiliare Prot. n. 2322 il Consigliere Comunale Ottavio Atripaldi chiedeva formalmente l' istituzione di una Commissione straordinaria preposta;
- **Che** in data 24/03/2017, con D.C.C. n. 14, l'Amministrazione Comunale approvava l' istituzione della Commissione straordinaria, con i *"compiti ulteriori dell'accertamento dello stato dell'arte affinché siano dati agli uffici comunali puntuali atti di indirizzo"* come richiesto con la mozione prot. n. 2322 del 31/01/2017;
- **Che** in data 21/01/2018 i responsabili di settore LL.PP e Urbanistica, in accordo con gli assessori di riferimento, inviavano formalmente a tutti i Direttori dei lavori dei compatti edificatori in cui le convenzioni, a suo tempo stipulate, sono scadute nei termini previsti dalla legge senza la fine dei lavori delle opere di urbanizzazione, hanno inviato una nota protocollata che aveva come oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO CALCARE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 21.03.2003 – MONITORAGGIO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- **Che** soltanto 2 Direttori dei lavori dei compatti interessati hanno risposto nei termini ed in conformità a quanto richiesto, alla nota inviata dai responsabili di settore LL.PP e Urbanistica in data 21/01/2018;
- **RITENUTO** di fare constare l'inadempimento dei soggetti interessati stante la mancata risposta alla nota citata;

PRESO ATTO che la presente deliberazione rappresenta atto di indirizzo per cui non necessita del parere tecnico-contabile;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESA altresì la propria competenza a mente dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione reca i prescritti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del d. Lgs. 267/2000 in senso favorevole;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di dare mandato ai Responsabili dei Settori AA.II. e Bilancio e Sviluppo affinché provvedano alla istruttoria degli atti messi a disposizione dagli uffici interessati e utili e necessari per la discussione delle polizze di fidejussione, come previsto dalla convenzione;

3. di dare altresì mandato ai Responsabili dei Settori Urbanistica e LL.PP. di predisporre tutta la documentazione necessaria ed eventualmente richiesta dai suddetti Responsabili di Settore;
4. di riservare a successivi atti ogni altra determinazione a tutela dell'Amministrazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge

D E L I B E R A

l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi del comma IV, art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO EMANUELE CRESTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MARIA CHIARA TOTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
On line – sito ufficiale del Comune 18/04/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li 18/04/2018

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

li, 18/04/2018

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti

E' copia conforme all'originale.

li 18/04/2018

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti