



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

|                     |  |
|---------------------|--|
| N. 54 DEL REGISTRO  | Ricollocazione assicurativa polizza All Risk Property (incendio e scoppio) |
| DATA 07 luglio 2020 |  |

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di luglio alle ore 12 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

|                     |              | Presenti | Assenti |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| Cimino Veronica     | VICE SINDACO | X        |         |
| Zecchinelli Laura   | ASSESSORE    | X        |         |
| Romei Danilo        | ASSESSORE    | X        |         |
| Montalto Pier Paolo | ASSESSORE    | X        |         |

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Giuditta Silvia Liantonio

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprimono parere favorevole:

f.to Anna Maria Fondi

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

f.to=====

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Proposta di Deliberazione della Giunta comunale**

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <b>ORGANO POLITICO PROPONENTE</b>  | <b>DATA</b><br>7.7.2020   | <b>AFFARI ISTITUZIONALI</b>        |
| <b>OGGETTO</b> RICOLOCAZIONE ASSICURATIVA POLIZZA ALL RISK PROPERTY (INCENDIO E SCOPPIO).  |   |                                    |
| Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:   |   |                                    |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li><li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze</li><li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li><li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione</li></ol> |   |                                    |
| Il Responsabile Settore Affari Istituzionali<br>Anna Maria Fondi   | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:<br>TRAMITE Firma DIGITALE   |                                    |
| Il Responsabile del Settore Economico Finanziario<br>Anna Rita D'Andrea  | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:<br>TRAMITE Firma DIGITALE |                                    |
| <b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>   |   | <b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b> |
| 1. VERONICA CIMINO<br>SINDACO REGGENTE   | Presenti Assenti  |                                    |
| 2. PIER PAOLO MONTALTO   |   |                                    |
| 3. LAURA ZECCHINELLI   |   |                                    |
| 4. DANILO ROMEI  |   |                                    |
| DATA 7-7-2020  |   | ORDINE DEL GIORNO N. 54            |

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO CHE:

- Con procedura per l'appalto dei servizi di consulenza e brokeraggio assicurativo, indetta con determinazione 115/2017, è stato affidato il servizio alla Società GbSapri SPA;
- Con nota prot. 35650 del 19 dicembre 2019 la compagnia di assicurazione Helvetia ha notificato all'Amministrazione Comunale formale disdetta alla polizza incendio e scoppio numero 1095/01/46762332 (ex art.1.8 delle Norme che regolano il contratto in generale "Cessazione anticipata del contratto") alla data del 31 agosto 2020;
- Con nota prot.2226 del 23.1.2020, avente ad oggetto "*bilancio di previsione 2020/2022*" il responsabile del settore Affari Istituzionali, facendo espresso riferimento alla disdetta comunicata dalla Compagnia di assicurazioni, comunicava la possibilità di variazione del premio assicurativo da pagare;
- Con nota prot. 15735P del 15 giugno 2020 il Responsabile del settore Affari Istituzionali relazionava al Sindaco, all'assessore al Bilancio circa la necessità di individuazione degli immobili -con relativa indicazione del valore di ricostruzione a nuovo- in ordine ai quali si attivare o mantenere attiva la garanzia dal rischio incendio/scoppio.
- Con nota prot. 15735P del 1 luglio 2020 il responsabile del settore Affari istituzionali scendeva, a richiesta dell'assessore al Bilancio, ancor più nel dettaglio circa la stringente necessità di stabilire se ricollocare la polizza incendio e scoppio ed in tal caso su quali immobili comunali collocarla;
- La giunta comunale è propensa ad assicurare tutti gli immobili di proprietà comunale già oggetto di copertura sostituendo l'immobile di Corso Costituente con l'immobile in Viale Enrico Ferri attuale sede provvisoria del Comune;
- Il responsabile del settore Affari Istituzionali ha comunicato che, ai fini della ricollocazione della polizza in questione, il broker del Comune -GBSapri S.p.A. a ciò abilitato dalla stessa- effettuerà per l'Ente un'indagine di mercato al termine della quale le compagnie di assicurazione forniranno la loro migliore quotazione;
- l'indagine di mercato al Broker è stata prontamente richiesta ed affidata dal Responsabile del settore Affari anche al fine di mantenere allineate tutte le scadenze delle coperture assicurative del Comune di Rocca di Papa: infatti entro agosto 2021 il settore Affari istituzionali sarà tenuto a provvedere alla ricollocazione dell'intero programma assicurativo Comunale attraverso procedura di gara aperta così come avvenuto nel 2018 ed alla naturale scadenza;
- per procedere come sopra, l'Ente deve fornire l'elenco aggiornato degli immobili che intende assicurare per incendio e scoppio con il relativo valore di ricostruzione a nuovo;
- spettano all'organo esecutivo, compatibilmente con il bilancio comunale, alcune decisioni prima che il responsabile del settore competente predisponga gli atti per garantire -senza soluzione di continuità- la copertura degli immobili anche contro il rischio incendio e scoppio. In particolare spetta all'organo esecutivo la scelta degli immobili da assicurare e nel caso di specie intende ampliare l'elenco degli immobili già individuato con deliberazione di Giunta Comunale numero 73/2017 allargandolo a tutti i beni di proprietà del Comune;
- il valore complessivo della ricostruzione a nuovo degli immobili da assicurare dovrà essere indicato dagli uffici tecnici del Comune e su tale valore verrà stabilito il tasso che le compagnie quoteranno in sede di valutazione del rischio e indagine di mercato, conferita al Broker.
- Allo stato non è possibile assicurare per incendio e scoppio l'immobile già colpito dal sinistro del 10 giugno e, pertanto, fin quando lo stesso non sarà ripristinato, non è possibile ricomprenderlo in garanzia, ferma restando la copertura per la responsabilità civile rimasta pienamente operativa su tutti gli immobili di proprietà comunale, in uso in gestione e in comodato dell'Ente.
- il premio della polizza disdettata ammontava ad € 9.087,00;
- assicuriamo un rischio sinistrato;
- senza la somma esatta da assicurare (ricostruzione a nuovo degli immobili) non è possibile indicare in delibera un importo esatto;

- è prudentiale stimare in € 12.000,00 un eventuale premio per assicurare gli immobili individuati dalla Giunta Comunale.
- Considerato che allo stato il capitolo n. 11806 "Assicurazioni" ha una disponibilità di € 9.087,00 per l'esercizio 2020, non appena il Broker comunicherà all'Ente l'ammontare del premio esatto da pagare per l'anno 2020, dovrà essere verificata l'eventuale necessità di rimpinguare il capitolo in parola mediante variazione di bilancio o prelevamento dal fondo di riserva al fine provvedere all'impegno esatto e alla liquidazione della relativa spesa.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore della Affari Istituzionali Anna Maria Fondi, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Dlgs 267/2000 TUEL;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Dlgs 267/2000 TUEL;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. Per quanto attiene la COPERTURA ASSICURATIVA ALL RISKS PROPERTY (INCENDIO e SCOPPIO), di aderire alla soluzione proposta dal broker che ricalca sostanzialmente quanto previsto dalla polizza disdettata in ordine alle garanzie prestate anche riguardo al patrimonio boschivo e di ricollocare la polizza -come in premessa meglio evidenziato- inserendo gli immobili di proprietà del Comune di Rocca di Papa, secondo le indicazioni tecniche che il responsabile del settore patrimonio (quanto alla proprietà) e il responsabile del settore Lavori pubblici (quanto al valore di ricostruzione a nuovo) vorranno fornire immediatamente;
2. l'elenco aggiornato di tutti gli immobili di proprietà comunale che la Giunta intende assicurare per incendio e scoppio, così come deciso al punto 1 del presente deliberato, con il relativo valore di ricostruzione a nuovo, dovrà essere confermato dagli uffici tecnici sopra menzionati, ma il valore indicativo potrà essere già fornito al Broker per attivare indagine di mercato:

| 5. IMMOBILE /UBICAZIONE               | Mq   | Valore di ricostruzione a nuovo |
|---------------------------------------|------|---------------------------------|
| Biblioteca                            | 725  | € 942.500                       |
| Centro Anziani                        | 360  | € 468.000                       |
| Sede Protezione civile                | 200  | € 260.000                       |
| Sede AVIS                             | 90   | € 117.000                       |
| SEDE POLIZIA LOCALE                   | 150  | € 195.000                       |
| Scuola Infanzia Via V. Velletri       | 1120 | € 1.680.000                     |
| Scuola Media Leonida Montanari        | 3170 | € 4.755.000                     |
| Scuola Giardino degli Ulivi           | 1680 | € 2.520.000                     |
| Scuola Elementare Campi               | 1130 | € 1.695.000                     |
| Scuola Centro Urbano                  | 1284 | € 1.226.000                     |
| Palazzo municipale Viale Enrico Ferri |      |                                 |

Le valutazioni degli uffici tecnici dovranno essere messe immediatamente a disposizione al responsabile del settore Affari Istituzionali per le successive incombenze.

3. Successivamente stante l'urgenza, propone di deliberare, la dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Vice Sindaco reggente  
f.to Veronica Cimino

Il Segretario  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 09/07/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 09/07/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 09/07/2020

L'IMPIEGATO INCARICATO  
f.to Francesca Fondi

---

#### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/07/2020

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 09/07/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

---

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 09/07/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio