



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 5 DEL REGISTRO	Redazione di strumenti urbanistici comunali. Richiesta di contributo alla Regione Lazio ai sensi della L.R. n. 55/1976.
DATA 17 gennaio 2019	

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 13 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	X	
Cimino Veronica	VICE SINDACO	X	
Zecchinelli Laura	ASSESSORE		X
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	X	
Romei Danilo	ASSESSORE	X	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Daniele Natale

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Silvia Farina

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 75 del 25.05.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 14 del 13 aprile 2018;

Visto il BILANCIO di previsione 2018/2020 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 15 del 13 aprile 2018

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

**Proposta di Deliberazione della Giunta comunale**

ORGANO POLITICO PROPONENTE URBANISTICA	DATA	SERVIZIO INTERESSATO AREA URBANISTICA
<b>OGGETTO:</b> Redazione di strumenti urbanistici comunali. Richiesta di contributo alla Regione Lazio ai sensi della L.R. n. 55/1976.		
<b>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li><li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze</li><li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li><li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione</li></ol>		
<b>Il Responsabile del Servizio Tecnico</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma: <i>[Firma]</i> data 17/01/2019	
<b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: <i>[Firma]</i> data 17/01/2019	
<b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>		<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b>
1. CRESTINI EMANUELE – SINDACO <i>[Firma]</i>		Presenti Assenti
2. CIMINO VERONICA – VICE SINDACO <i>[Firma]</i>		
3. ZITTELI GIANLUCA <i>[Firma]</i>		
4. ROMEI DANILO <i>[Firma]</i>		
5. ZECCHINELLI LAURA		
DATA 17-01-2019		ORDINE DEL GIORNO N. 5

IL SEGRETARIO GENERALE

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la legge regionale del 3.11.1976 n. 55 "Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica. Abrogazione della legge regionale 7 febbraio 1974, n.8" ove prevede la concessione dei contributi finalizzati alla formazione di strumenti urbanistici, definendo l'ordine di proprietà a seconda delle tipologie degli strumenti da finanziare in relazione a classi demografiche dei Comuni ammessi a presentare domanda, che non devono comunque avere una popolazione superiore ai 30.000 abitanti.

Che la Regione Lazio con DGR n.794 del 11.12.2018 ha approvato i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Comuni della Regione Lazio con popolazione fino a 30.000 abitanti e ai Comuni ricompresi nel perimetro del cratere individuato con D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016.

Che la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul BURL n. 104 SO n.1, in data 27.12.2018 e pertanto le istanze devono essere presentate entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Dato atto che il Comune di Rocca di Papa dispone di uno strumento urbanistico definito PRG Piano regolatore comunale approvato con DGR n. 1426 del 27.04.1976.

Che ha in corso di redazione una Variante Generale al suddetto PRG già adottata in data 28.06.2007 con atto del Consiglio Comunale n. 22 e trasmessa alla Regione Lazio per l'approvazione in data 23.12.2009 la cui istruttoria veniva sospesa con Delibera di Giunta Comunale n.26/2018, in quanto risulta che la stessa non contiene l'adeguamento alla pianificazione di area vasta sovraordinata oltre che non disporre di una adeguata ricognizione dello stato della pianificazione intercorsa nel periodo dalla adozione ad oggi, ivi compresa la ricognizione del consumo di suolo per abusivismo edilizio.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene che occorre procedere alla integrazione della Variante Generale dello strumento urbanistico vigente in itinere sia per il tempo trascorso e quindi per garantire adeguata gestione del territorio e per la programmazione di sviluppo anche economico oltre che adempiere all'adeguamento dello stesso ed inserire azioni per la protezione e la salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici così come previsti nel PTPR Piano Territoriale Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art.23 della L.R. n.24/1998 ed alle proposte di sviluppo del PTPG Piano Territoriale Provinciale Generale della Città Metropolitana di Roma ai sensi della L.R. n.38/199, oggi vigente.

Dato atto che alla data del 30.11.2018 la popolazione residente è pari a 17.271 abitanti.

Dato atto che per la prima redazione dello strumento urbanistico il Comune ha ricevuto il contributo regionale per € 59.675,11 in virtù della DGR n.734/2006.

Considerato altresì che per la redazione del suddetto strumento urbanistico occorrono più professionalità (architetto/ingegnere pianificatore, geologo agronomo, perito demaniale, ecc.) a cui conferire nuovo incarico e valutato che sulla base delle tariffe professionali per redigere il suddetto strumento occorre una spesa presunta di € 40.000,00 al lordo degli oneri di legge.

Dato atto che il Comune di Rocca di Papa ai sensi della L.R. n. 55/76 rientra nei casi di cui all'art.1 co.4 lett.c) per cui *"la misura del contributo di cui al primo comma è graduata nel modo seguente: c) 60 per cento del preventivo di spesa ritenuto ammissibile per i comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti e inferiore a 30.000 abitanti"*;

Ritenuto di inoltrare la richiesta di concessione contributo alla Regione Lazio, ai sensi della normativa di cui sopra, per l'importo di € 24.000,00 pari al 60% del costo preventivato suddetto, impegnandosi sin da ora a reperire le somme necessarie alla copertura dell'importo nell'ambito del bilancio comunale a fronte di avvenuta comunicazione di assegnazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge

## DELIBERA

1. Di inoltrare richiesta di contributo ai sensi della L.R. n.55/1976 e secondo i criteri e modalità della DRG n.794/2018 per la redazione delle integrazioni alla Variante Generale dello strumento urbanistico vigente in itinere per le ragioni espresse in premessa e sia per il tempo trascorso e quindi per garantire adeguata gestione del territorio e per la programmazione di sviluppo anche economico oltre che adempiere all'adeguamento dello stesso ed inserire azioni per la protezione e la salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici così come previsti nel PTPR Piano Territoriale Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art.23

della L.R. n.24/1998 ed alle proposte di sviluppo del PTPG Piano Territoriale Provinciale Generale della Città Metropolitana di Roma ai sensi della L.R. n.38/199, oggi vigente.

2. Di richiedere l'importo di € 24.000,00, pari al 60% del costo preventivato suddetto, secondo quanto stabilito all'art.1 co.4 lett. c) della L.R. n. 55/76 per cui *"la misura del contributo di cui al primo comma è graduata nel modo seguente: c) 60 per cento del preventivo di spesa ritenuto ammissibile per i comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti e inferiore a 30.000 abitanti"*.
3. Di dare atto che la quota di € 16.000 pari al 40 % a carico del Comune, sarà finanziata mediante utilizzo dell' avanzo vincolato anni precedenti a seguito dell' approvazione del rendiconto di gestione 2018 a seguito dell' esito della avvenuta comunicazione di assegnazione del contributo richiesto della corrispondente misura proporzionale all' importo concesso;
4. Di dare mandato al responsabile del procedimento di inoltrare nei termini la richiesta di finanziamento ai sensi della DGR n. 794/2018 per le finalità di cui alla L. R. 55/1976 al competente ufficio regionale, allegando il presente atto al modello Allegato B di istanza.

PROT.N. .... del.....

**REGIONE LAZIO**

*DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE  
ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
PAESISTICA E URBANISTICA*

AREA SUPPORTO AI COMUNI PER LA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA, IL RECUPERO DEI  
CENTRI STORICI E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA.

**Pec:** [riqualificazioneurbana.progettispeciali@regione.lazio.legalmail.it](mailto:riqualificazioneurbana.progettispeciali@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO:** L.R. 55/76 - "Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica." Richiesta contributo.

**RICHIESTA E DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE:**

Il Sottoscritto **EMANUELE CRESTINI** in qualità di legale rappresentante del Comune di **ROCCA DI PAPA (RM)**, ai sensi della L.R. 55/1976 chiede a codesta struttura un contributo di **€ 24.000,00** per la integrazione del finanziamento relativo alla redazione dello strumento urbanistico generale che prevede un importo complessivo di spesa di € 40.000,00.

Lo scrivente dichiara quanto segue:

- 1) La popolazione del comune, alla data del 30.11.2018 è di n. 17271 abitanti;
- 2) Il Comune non ha dichiarato il dissesto finanziario;
- 3) Il Comune partecipa con una quota a proprio carico per la somma di € 16.000,00 come stabilito con deliberazione di Giunta comunale n. .... del ....., finalizzata alla redazione dello strumento urbanistico, **che si allega in copia conforme (timbrata e firmata) alla presente istanza.**

Si allega la seguente documentazione:

1) Delibera della Giunta comunale (in copia conforme all'originale) finalizzata alla redazione dello strumento urbanistico previsto dalla L.R. 55/1976, alla definizione del preventivo di spesa integrativo ed alla autorizzazione al Sindaco per la presentazione dell'istanza;

2) Dichiarazione del R.U.P. indicante:

a) il proprio recapito (telefono e pec)

**RUP** – Geom. Rocco Di Filippo **TEL** 06 94286157 **PEC:** urbanistica@pec.comune.roccadipapa.it

b) codice unico del progetto (CUP) relativo al piano urbanistico oggetto dell'istanza

**CUP**.....

Il Legale Rappresentante (timbro e firma)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**F.TO EMANUELE CRESTINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE reggente**  
**F.TO DOTT.SSA DANIELA NATALE**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 24/01/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE reggente**  
f.to Dott.ssa Daniela Natale

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi, incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 24/01/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Rocca di Papa, li 24/01/2019**

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
**f.to Francesca Fondi**

---

**E S E C U T I V I T A'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/01/2019

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 24/01/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE reggente**  
**f.to Dott.ssa Daniela Natale**

---

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 24/01/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE reggente**  
**f.to Dott.ssa Daniela Natale**